



Area Urbanistica
servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA n. 4 del 07.12.2020

OGGETTO: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza di servizi ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., svoltasi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis, per l'esame della Proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata presentata dalla società S.A.C.I. Srl, per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli.

PREMESSO che

è in corso un procedimento finalizzato all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentato dalla soc. S.A.C.I. srl ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli;

con nota PG/2019/670371 del 05.08.2019 è stata acquisita la documentazione progettuale relativa alla proposta nella forma definitiva;

al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di PUA, con nota PG/2019/677205 del 07 agosto 2019 dello scrivente Servizio, è stata indetta una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. (all. a)

VISTA

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, allegata al presente atto con i relativi pareri,

CONSIDERATO

che il termine perentorio fissato ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri veniva fissato al 30.09.2019;

PRESO ATTO

che con nota PG/2019/684217 del 09.08.2019 del Servizio Controlli ambientali e Attuazione PAES, veniva fatta richiesta di integrazione documentale che avrebbe dovuto comportare la sospensione dei lavori;

che tuttavia i lavori non sono stati sospesi in quanto la documentazione integrativa richiesta al Proponente, pur sollecitata, veniva acquisita soltanto in data 30.10.2019 con nota PG/2019/872210 vale a dire 10 giorni dopo la scadenza fissata per l'acquisizione dei pareri, rendendo di fatto impossibile la eventuale sospensione.

VISTO

che alla scadenza del termine risultavano acquisiti i pareri - favorevoli con osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali - dei seguenti servizi comunali:

- Servizio Ciclo integrato delle acque
- Servizio Verde della città
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio
- Servizio Strade e Grandi reti tecnologiche
- Servizio Sportello Unico Attività Produttive
- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS

che in data 16.10.2019 veniva sollecitato il rilascio del parere di competenza ai Servizi comunali e agli Enti esterni che non si erano ancora espressi;

che in data 30.10.2019 il Proponente provvedeva alla presentazione della documentazione progettuale integrativa richiesta dal Servizio Controlli ambientali e Attuazione PAES;

che sulla base di tale documentazione il Servizio Controlli ambientali rilasciava il proprio parere favorevole in data 22.11.2019;

che in seguito al sollecito venivano acquisiti i seguenti pareri favorevoli con osservazioni:

- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale,
- U.O - Attività Tecniche della Municipalità 6,
- ASL Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica;

che la competente Soprintendenza, con nota PG/2020/265607 del 09.04.2020, ha espresso parere favorevole preventivo rinviando alla procedura di autorizzazione paesaggistica la valutazione del progetto definitivo;

CONSIDERATO

che il Servizio Viabilità e Traffico e il Servizio Sportello unico Edilizia formulavano una serie di osservazioni e prescrizioni che richiedevano di essere ottemperate nell'attuale fase del procedimento e che prevedevano quindi la necessità di apportare modifiche e/o integrazioni alla documentazione progettuale;

che il Proponente ha provveduto in più riprese ad ottemperare alle richieste formulate con la presentazione di modifiche e integrazioni alla documentazione progettuale di piano;

che la Documentazione presentata dal Proponente, contenendo approfondimenti e integrazioni, è stata nuovamente messa a disposizione di tutti i Servizi coinvolti nella Conferenza;

che in seguito alle integrazioni della Documentazione progettuale sono stati acquisiti i definitivi pareri favorevoli dei seguenti servizi:

- Servizio Viabilità e Traffico
- U.O - Attività Tecniche della Municipalità 6
- Servizio Verde della città
- Servizio Sportello unico Edilizia privata

ATTESO

che il comma 4 dell'art. 14-bis della legge 241/90 stabilisce che: "*.....la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.....*".

PRESO ATTO

che tutte le note acquisite riportano un parere favorevole o direttamente o mediante l'acquisizione di modifiche e/o integrazioni alla documentazione progettuale e che le osservazioni e prescrizioni formulate sono riferite o alla successiva fase progettuale oppure alla fase realizzativa.

RITENUTO

concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dalle Amministrazioni e dagli uffici coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio pianificazione urbanistica attuativa sulla proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo (Pua) di iniziativa privata presentato dalla soc. S.A.C.I. srl, ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli;

VISTA

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio con tutti i relativi pareri allegati, i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto.

VISTI inoltre

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

ATTESTATA

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

ATTESTATO inoltre

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali, dettate dai pareri allegati alla relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, per l'esame della Proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata presentata dalla s. soc. S.A.C.I. srl ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli.
3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'adozione del PUA ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.
4. Di inviare copia del presente provvedimento: alle Amministrazioni e agli uffici coinvolti nel procedimento e alla Proponente società S.A.C.I srl.

sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
arch. Massimo Santoro

Gli allegati citati sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.