



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/041

OGGETTO: Affidamento in favore della CPL Concordia soc. coop. - C.F: 00154950364 - della variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.lgs 50/2016, dell'appalto denominato "Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli".

CUP: B69J19000410004 CIG contratto iniziale: 8730696E3F

CIG atto aggiuntivo: 9466626AE6



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono attribuite le competenze relative alla progettazione, affidamento e controllo delle attività di gestione e di manutenzione degli impianti termici e dei condizionatori autonomi a servizio degli edifici scolastici e delle varie dipendenze comunali;
- gli appalti per la gestione e manutenzione dei suddetti impianti, attualmente in esecuzione, sono articolati in tre lotti territorialmente suddivisi in: zona Ovest (1° lotto), Centro-Nord (2° lotto) e zona Centro-Est di Napoli (3° lotto);
- i suddetti appalti, di durata pluriennale, hanno per oggetto la gestione degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici ed altre pertinenze comunali, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi oltre che la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 31/08/2015 I.G. 1428 del 08/09/2015 e successivo contratto rep. 85534 del 06/11/2015 l'appalto relativo agli impianti termici ricadenti nel lotto 2 è stato affidato alla SIRAM S.p.A. - C.F. 08786190150;
- il predetto appalto ha avuto decorrenza 16.11.2015 con scadenza contrattuale fissata per il 16.11.2020;
- con l'approssimarsi della predetta scadenza, il Servizio Tecnico Patrimonio ha predisposto gli atti per la nuova procedura di gara da espletarsi nel caso in cui, al termine del contratto in esecuzione, non fosse ancora disponibile la Convenzione SIE 4 - Lotto 13 (Regione Campania) presso Consip S.p.A.;
- con il decreto del Ministro dell'Interno del 30 settembre 2020 è stato nuovamente prorogato alla data del 31 ottobre 2020 il termine ultimo di presentazione del Bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti locali;
- il protrarsi dell'esercizio provvisorio di bilancio, conseguente alla situazione di emergenza nazionale determinata dalla pandemia Covid-19, non ha consentito al Servizio Tecnico Patrimonio di avviare, con il necessario anticipo rispetto alla conclusione del contratto in essere la procedura di gara per l'affidamento del nuovo appalto del servizio termico in questione;
- onde evitare l'interruzione del servizio, con determina dirigenziale E1081/2020/04 prot. 0000315 del 05/11/2020, i termini di conclusione del contratto sono stati estesi dal 16/11/2020 a tutto il 31/12/2020, facendo gravare la spesa sulle economie di gestione dell'appalto in corso, maturate nell'annualità 2020;
- con D.C.C. n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- alla data di approvazione del bilancio la Convenzione Consip SIE 4 (Servizio Integrato Energia) - Lotto 13 (Regione Campania) non risultava ancora aggiudicata;
- alla scadenza del termine del 31.12.2020 cessava ogni obbligo della SIRAM S.p.A. in ordine alla gestione e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel lotto 2, con conseguente sospensione del servizio riscaldamento;
- in considerazione dello stretto arco temporale intercorrente tra la possibile adesione alla convenzione Consip o all'indizione di una nuova procedura di gara e la scadenza del contratto, si rendeva necessario procedere ad un'ulteriore proroga dell'appalto;
- con determina K1081/2020/24 IG/2020/0000050 del 11/01/2021 veniva affidata alla SIRAM S.p.A. la variazione contrattuale dell'appalto quinquennale dei servizi per la gestione (conduzione, fornitura del combustibile, manutenzione ordinaria degli impianti, manutenzione ordinaria dei condizionatori autonomi), la manutenzione straordinaria, la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi - degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- comunali - Lotto 2 zona centro Nord di Napoli, ai sensi dell'art. 311 c. 2 lett. a) del D.P.R. 207/2010, con estensione dei termini contrattuali dal 01.01.2021 al 31.08.2021;
- all'esito degli accertamenti in capo al soggetto affidatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, come da attestazione sottoscritta in data 15/02/2021, veniva disposta, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia del predetto affidamento;
 - l'affidamento veniva successivamente perfezionato con contratto repertorio n. 86471 del 23/03/2021.
 - con determina k1081/2021/8 I.G. 809 del 10/05/2021, esecutiva a sensi di legge, veniva indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli;
 - con determina dirigenziale K1081/2021/26 - IG/2021/0001420 del 17/08/2021, all'esito della procedura di gara, si procedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore della CPL Concordia soc. coop.- C.F.:00154950364 – della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia -Lotto 2 –zona Centro Nord di Napoli;
 - con disposizione dirigenziale I1081/2021/068 prot. DISP/2021/0005252 del 17/11/2021 si prendeva atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 026 del 11/04/2020 - I.G. 1420 del 17/08/2021 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli.
 - l'affidamento veniva successivamente perfezionato con contratto rep. 86570 del 28/12/2021;

Considerato che

- il suddetto appalto ha avuto decorrenza 01.11.2021 con scadenza contrattuale fissata per il 31.10.2022;
- nel rispetto del quadro normativo vigente, è interesse dell'amministrazione comunale aderire alla convenzione CONSIP SIE 4 - lotto 13 che risulta affidata a far data 22/07/2022 ma ancora non attiva;
- in considerazione dell'imminente scadenza dell'appalto in corso, al fine di evitare interruzioni del servizio, risulta necessario procedere mediante proroga dell'appalto in corso di esecuzione;
- la variazione in questione sarà adottata ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.lgs 50/2016 che recita: "La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante".
- con note PG/0651837 del 09/09/2022 e PG/0732456 del 11/10/2022, il Servizio Tecnico Patrimonio ha anticipato e successivamente confermato alla CPL Concordia soc. coop. la volontà di procedere alla proroga contrattuale del contratto in corso;
- la proroga avrà la durata di un anno atteso che le prestazioni del Servizio Integrato Energia sono erogate semestralmente sulla base di un canone calcolato su 12 mensilità;
- la variante contrattuale in questione, sarà attuata senza modifica alcuna delle condizioni previste dal rep. 86570 del 28/12/2021 con l'applicazione del ribasso d'asta del 27,04% per la componente energia e del 31,13 % per la componente gestione, conduzione e manutenzione;

Visto



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti;

Preso Atto che

- il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara sulle componenti A1 (27,04%), A2 (31,13%) e A3 (33,33%), prevede una spesa complessiva di € 1.985.172,42 di cui 1.607.015,14 per servizi a base di gara, € 7.317,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 370.839,91 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente schema:

Quadro economico LOTTO 2 ribassato: anni 2022-2023		
A	IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1	Componente "energia" del canone (A) - ribasso 27,04%	€ 1 007 677,06
A2	Componente "gestione, conduzione e manutenzione" (compresi condizionatori autonomi) del canone (B) - ribasso 31,13%	€ 524 390,04
	totale a canone (A1+A2)	€ 1 532 067,10
A3	Componente "extra canone" "fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi negli uffici comunali" e "manutenzione aggiuntiva su richiesta (E) - cat. SOA OS28 - ribasso 33,33%	€ 74 948,05
	TOTALE A BASE D'ASTA	€ 1 607 015,14
	di cui manodopera	€ 560 526,51
A4	Costi della sicurezza di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso	€ 5 069,04
A5	Costi per la sicurezza interventi extracanone (2% A3)	€ 2 248,33
	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A" (A1+A2+A3+A4+A5)	€ 1 614 332,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 e ex Regolamento Incentivi Comune Di Napoli Delibera G.C. 11/01/2019	€ 15 086,76
B2	Contributo ANAC	€ 600,00
B3	I.V.A. (22% di TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A")	€ 355 153,15
	TOTALE "B"	€ 370 839,91
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1 985 172,42

- il predetto importo deve essere ripartito per le dodici mensilità previste per l'appalto in questione;
- si procederà, pertanto, ad impegnare l'importo complessivo di € 1.985.172,42 sui seguenti capitoli di spesa per le seguenti annualità:

Impegni per l'appalto di gestione impianti termici LOTTO 2: anni 2022-2023					
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	anno 2022	anno 2023	Totali
Scuole materne	04.01-1.03.02.05.999	704091/1	€ 104 819,92	€ 392 197,57	€ 497 017,49
Scuole elementari	04.02-1.03.02.05.999	704091/2	€ 53 697,15	€ 549 018,89	€ 602 716,04
Scuole medie	04.02-1.03.02.05.999	704091/3	€ 121 832,89	€ 466 955,42	€ 588 788,31
Asili nido	12.01-1.03.02.05.999	704091/4	€ 54 474,57	€ 181 496,21	€ 235 970,78
Uffici	01.05-1.03.02.05.999	704039	€ 9 109,84	€ 51 569,96	€ 60 679,80
		Totali €	€ 343 934,37	€ 1 641 238,05	€ 1 985 172,42



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Verificato che

- le spese per incentivi (€ 15.086,76) e per il contributo ANAC (€ 600,00), incluse nell'importo di € 1.985.172,42, sono da impeginarsi sul cap. 704091/1 - annualità 2022.

Precisato che

- i prezzi unitari (al netto del ribasso offerto), formulati nell'offerta economica della CPL Concordia soc. coop., hanno valore fino alla successiva data di revisione degli stessi secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- trascorso il suddetto termine, l'affidatario dovrà aggiornare gli importi applicando i prezzi unitari revisionati;
- nel corso dell'esecuzione dell'appalto, pertanto, potrà essere necessario assumere ulteriori impegni, rispetto a quelli indicati in precedenza, a copertura di eventuali incrementi dei prezzi unitari.

Considerato che

risulta necessario:

- approvare il quadro economico rimodulato con l'applicazione dei ribassi d'asta;
- disporre in favore della CPL Concordia soc. coop. - C.F.: 00154950364 - l'affidamento della variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.lgs 50/2016, dell'appalto denominato "Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli.

Considerato inoltre, che

- per l'affidamento della suddetta variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di € 1.985.172,42 secondo lo schema in precedenza indicato.

Verificato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016.
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- il Regolamento dei controlli interni;

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

- **di affidare** i suddetti lavori in favore della CPL Concordia soc. coop. - C.F.: 00154950364 - per l'importo complessivo di € 1.614.332,51 di cui € 1.607.015,14 per servizi, oltre € 7.317,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per complessivi € 1.969.485,66;
- **di approvare** il seguente quadro economico rimodulato in virtù dell'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara sulle componenti A1 (27,04%), A2 (31,13%) e A3 (33,33%):

Quadro economico LOTTO 2 ribassato: anni 2022-2023		
A	IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1	Componente "energia" del canone (A) - ribasso 27,04%	€ 1 007 677,06
A2	Componente "gestione, conduzione e manutenzione" (compresi condizionatori autonomi) del canone (B) - ribasso 31,13%	€ 524 390,04
	totale a canone (A1+A2)	€ 1 532 067,10
A3	Componente "extra canone" "fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi negli uffici comunali" e "manutenzione aggiuntiva su richiesta (E) - cat. SOA OS28 - ribasso 33,33%	€ 74 948,05
	TOTALE A BASE D'ASTA	€ 1 607 015,14
	di cui manodopera	€ 560 526,51
A4	Costi della sicurezza di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso	€ 5 069,04
A5	Costi per la sicurezza interventi extracanone (2% A3)	€ 2 248,33
	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A" (A1+A2+A3+A4+A5)	€ 1 614 332,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 e ex Regolamento Incentivi Comune Di Napoli Delibera G.C. 11/01/2019	€ 15 086,76
B2	Contributo ANAC	€ 600,00
B3	I.V.A. (22% di TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A")	€ 355 153,15
	TOTALE "B"	€ 370 839,91
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1 985 172,42

- **di precisare** che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo al soggetto aggiudicatario dei requisiti generali e speciali ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- **di assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 1.985.172,42, sui seguenti capitoli di spesa:

Impegni per l'appalto di gestione impianti termici LOTTO 2: anni 2022-2023					
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	anno 2022	anno 2023	Totali
Scuole materne	04.01-1.03.02.05.999	704091/1	€ 104 819,92	€ 392 197,57	€ 497 017,49
Scuole elementari	04.02-1.03.02.05.999	704091/2	€ 53 697,15	€ 549 018,89	€ 602 716,04
Scuole medie	04.02-1.03.02.05.999	704091/3	€ 121 832,89	€ 466 955,42	€ 588 788,31
Asili nido	12.01-1.03.02.05.999	704091/4	€ 54 474,57	€ 181 496,21	€ 235 970,78
Uffici	01.05-1.03.02.05.999	704039	€ 9 109,84	€ 51 569,96	€ 60 679,80
		Totali €	€ 343 934,37	€ 1 641 238,05	€ 1 985 172,42

- **di precisare** che le spese per incentivi (€ 15.086,76) e per il contributo ANAC (€ 600,00), incluse nell'importo di € 1.985.172,42, sono da impegnarsi sul cap. 704091/1 - annualità 2022;
- **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs 50/2016;
- **di dare atto** che la presente aggiudicazione e il relativo impegno contabile saranno comunicati secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16 e all'art. 191 c.1 del D.lgs 267/2000;
- **di demandare** al CUAG – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 5 pagg.:

1. Atto di sottomissione (pagg.03)
2. DURC Cpl Concordia Soc. Coop (pag 1)
3. Tabella di calcolo incentivi (pag.1)

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.