



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 30 del 10/12/2019

VINC. 607

x € 14.200,89

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 5 denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" di cui alla Determina Dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019 all' arch. Agostino Lupoli, nato a Frattamaggiore (NA) il 19/06/1975, C.F.: LPLGTN75H19D789K, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, con studio in Frattamaggiore (NA) alla via P. Ianniello n. 24.

CUP: B62J17005430001

SMART CIG: ZFA2A575F2

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 20 DIC. 2019 prot. n° D3/2942

Registrata all'Indice Generale

Data 31 DIC. 2019 n° 2792



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

2

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n.23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019 il Servizio Tecnico Patrimonio:
- ha approvato n.6 Documenti Preliminari alla Progettazione relativi al *servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici* suddivisi nei seguenti lotti:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"

- ha approvato i quadri economici relativi ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 6 edifici di proprietà comunale che costituiscono l'oggetto di affidamento. Gli importi dei Quadri Economici si riportano sintetizzati nella seguente tabella:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Importo Quadro Economico
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 3.767,31
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 4.902,75
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 9.300,13
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 23.236,16
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 14.995,17
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 17.470,74

- ha indetto una procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto in parola ai sensi dell'art. 36 co.2) del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 co. 9 bis e 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/16 e come disciplinato dall'allegato disciplinare. I lotti oggetto del presente affidamento sono specificati nella seguente tabella:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	CUP	SMART CIG
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	B62J17005550002	Z8D2A56F1E
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	B62J17005460001	ZD02A58A00
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	B62J17005450001	Z392A58A7B
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	B62J17005530001	Z752A5746A
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	B62J17005430001	ZFA2A575F2
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	B62J17005400001	ZBD2A5791D

- ha determinato i corrispettivi del servizio per tutti i lotti in parola utilizzando il D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", che risultano:



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

3

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Corrispettivo secondo DM 17/06/2016
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 2.932,21
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 3.815,96
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 7.238,58
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 18.085,43
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 11.640,07
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 13.598,02

- ha approvato il Disciplinare per lo svolgimento della procedura informale per l'affidamento del servizio dei vari lotti e il Capitolato Tecnico per l'esecuzione del servizio;
- ha precisato che gli operatori economici scelti per effettuare la procedura in parola saranno estratti dall'Albo Fornitori istituito dal Comune di Napoli.

Considerato che:

- Il Servizio Tecnico Patrimonio al fine di affidare i servizi in oggetto ha invitato n.10 operatori economici estratti dall'Albo Fornitori del Comune di Napoli con affinità nell'ambito del servizio di progettazione di interventi di efficientamento energetico a presentare la loro migliore offerta economica, a mezzo PEC come da indirizzo reperibile sull'Albo Fornitori con i protocolli in uscita riportati nella tabella seguente:

	Operatore Invitato	Protocollo in uscita
1	ING. SERGIO SILVESTRI	PG/2019/971712 del 03/12/2019
2	ARKINGEO ENGINEERING SRL	PG/2019/971029 del 03/12/2019
3	A.P.S. S.R.L. TECHNOLOGY GROUP	PG/2019/971511 del 03/12/2019
4	FMC ENGINEERING SRL	PG/2019/971529 del 03/12/2019
5	ING. ERRICO GIAMMINELLI	PG/2019/971551 del 03/12/2019
6	ING. MASSIMO BLASI	PG/2019/971575 del 03/12/2019
7	ARCH. AGOSTINO LUPOLI	PG/2019/971603 del 03/12/2019
8	ARCH. CLAUDIO CORREALE	PG/2019/971629 del 03/12/2019
9	ING. VINCENZO CASIZZONE	PG/2019/971649 del 03/12/2019
10	TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL	PG/2019/971685 del 03/12/2019

- nel Disciplinare allegato all'invito di cui al precedente punto era specificato che le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/12/2019 presso il protocollo del Servizio Tecnico Patrimonio in Piazzetta Francese n.1/3 piano 3° e l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute sarebbe avvenuta in seduta pubblica, lo stesso giorno 10/12/2019 a partire dalle ore 12.15 presso la sede del Servizio su indicata.

Dato atto che:

- entro i termini di cui al sopracitato invito sono pervenute al protocollo del Servizio Tecnico Patrimonio, n. 5 offerte per l'espletamento del servizio in argomento riportate nella tabella seguente in ordine di arrivo:

	Operatore Invitato	Protocollo in entrata
1	ARCH. AGOSTINO LUPOLI	PG/2019/987129 del 06/12/2019
2	TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL	PG/2019/993850 del 10/12/2019
3	ARKINGEO ENGINEERING SRL	PG/2019/994385 del 10/12/2019



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

4	ING. SERGIO SILVESTRI	PG/2019/994505 del 10/12/2019
5	ING. VINCENZO CASIZZONE	PG/2019/995489 del 10/12/2019

- come riportato nel verbale delle operazioni connesse all'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento dei servizi in oggetto redatto in data 10/12/2019 dal Servizio Tecnico Patrimonio e allegato alla presente, la graduatoria provvisoria stilata secondo quanto indicato dal Disciplinare è la seguente:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Importo	Aggiudicatario	Ribasso offerto	Importo di aggiudicazione
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 18.085,43	Ing. Casizzone	31.500%	€ 12.388,52
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasis"	€ 13.598,02	Ing. Silvestri	28.360%	€ 9.741,62
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 11.640,07	Arch. Lupoli	21.601%	€ 9.125,70
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoli"	€ 7.238,58	Arkingeo srl	6.750%	€ 6.749,98
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 3.815,96	Tecton Studio srl	0,010%	€ 3.815,58
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 2.932,21	Non aggiudicato		

- gli operatori aggiudicatari in via provvisoria dell'incarico, entro tre giorni dalla data del ricevimento a mezzo PEC della comunicazione degli esiti della predetta procedura avrebbero dovuto, a pena revoca dell'incarico, trasmettere la documentazione indicata dall' art. 12 del Disciplinare.
- il Lotto n.1, denominato NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in Via Comunale Ottaviano" non può essere aggiudicato nell'ambito nella procedura in parola in quanto il numero di offerte pervenute è minore del numero dei lotti messi a gara e l'art. 6 del Disciplinare stabilisce che a ciascun operatore può essere affidato uno solo degli incarichi della procedura in oggetto e sarà affidato separatamente.

Dato atto altresì che:

- il Servizio Tecnico Patrimonio in accordo a quanto indicato dal Disciplinare ha inviato a mezzo PEC la richiesta di documentazione prevista dall'art. 12 dello stesso Disciplinare agli operatori aggiudicatari in via provvisoria specificando nella stessa che la trasmissione all'indirizzo PEC: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it della documentazione richiesta da parte di ciascun affidatario dell'incarico è equivalente all' accettazione dell'incarico medesimo;
- le PEC sopra riportate sono elencate nella tabella seguente:

	Operatore Invitato	Protocollo in uscita
1	ARCH. AGOSTINO LUPOLI	PG/2019/1007396 del 13/12/2019
2	TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL	PG/2019/1007433 del 13/12/2019
3	ARKINGEO ENGINEERING SRL	PG/2019/1007382 del 13/12/2019
4	ING. SERGIO SILVESTRI	PG/2019/1007358 del 13/12/2019
5	ING. VINCENZO CASIZZONE	PG/2019/1007419 del 13/12/2019

Rilevato che:

- l'arch. Agostino Lupoli, nato a Frattamaggiore (NA) il 19/06/1975, C.F.: LPLGTN75H19D789K, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, con studio in Frattamaggiore (NA) alla via P. Ianniello n. 24, aggiudicatario provvisorio del lotto n.5 della procedura in oggetto, denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" ha inviato entro i termini previsti la documentazione richiesta ed in particolare:



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

- 1) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 9 del disciplinare e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza.
- 3) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di assunzione tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del Disciplinare.
- 4) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali.

Considerato che:

- come da Determina Dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019, il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Edificio per uffici Piazza Dante 79 CAPITOLO 299212/7		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 11.640,07
TOTALE A		€ 11.640,07
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 465,60
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 2.560,82
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 102,43
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 186,24
TOTALE B		€ 3.315,09
C	TOTALE (A+B)	€ 14.955,17

Codice Bilancio	Descrizione		Anno 2019			2020	2021	TOTALE
			Competenza	Residui	Cassa			
09.08- 2.02.01.09.002	299212/7 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN PIAZZA DANTE 79 - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	Dotazione post variazione	14.200,89	0,00	14.200,89	56.612,11	47.092,06	117.905,06

- il RUP della procedura in oggetto è l'arch. Fabio Ferriero, in servizio presso il Servizio Tecnico Patrimonio;
- il quadro economico rimodulato secondo quanto offerto dall'aggiudicatario provvisorio risulta essere il seguente:



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

6

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Edificio per uffici Piazza Dante 79		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 9.125,70
TOTALE A		€ 9.125,70
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 365,03
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 2.007,65
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 80,31
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 186,24
TOTALE B		€ 2.639,23
C	TOTALE (A+B)	€ 11.764,93

Accertato che:

- il servizio in argomento sarà espletato negli anni 2019 e 2020 e con le modalità esplicitate nel Capitolato allegato agli inviti di presentazione delle offerte;
- la spesa a copertura del servizio in oggetto, pari ad **€11.764,93** è attualmente stanziata sul capitolo spesa 299212 art.7 - codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 - Es. 2019 - 2020 denominato PON METRO 2014-2020 Asse 2 - Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - efficientamento energetico - entrata cap. 404783.

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.
- la delibera di G.C. del 29.09.1999 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo

Attestato

che ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Tenuto conto

che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;

che le clausole essenziali del contratto sono contenute negli elaborati allegati alla lettera di invito alla



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

7

procedura di affidamento che sono stati accettati in sede di offerta economica.

Per quanto sopra rappresentato:

D E T E R M I N A

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.L.gs 50/16, all' arch. **Agostino Lupoli**, nato a Frattamaggiore (NA) il 19/06/1975, C.F.: LPLGTN75H19D789K, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, con studio in Frattamaggiore (NA) alla via P. Ianniello n. 24, il lotto n.5, denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" di cui alla Determina Dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019;

di approvare il seguente quadro economico dell'affidamento:

Quadro Economico progetto NA2.1.2.a - Edificio per uffici Piazza Dante 79		
A	Servizi	
a.1	Servizio di progettazione	€ 9.125,70
TOTALE A		€ 9.125,70
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 365,03
b.2	I.V.A. al 22% sui servizi (22% di A)	€ 2.007,65
b.3	I.V.A. al 22% su spese (22% di b.1)	€ 80,31
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 (1,6% di A)	€ 186,24
TOTALE B		€ 2.639,23
C	TOTALE (A+B)	€ 11.764,93

di impegnare la somma totale di € **11.764,93** in favore arch. **Agostino Lupoli**, nato a Frattamaggiore (NA) il 19/06/1975, C.F.: LPLGTN75H19D789K, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, con studio in Frattamaggiore (NA) alla via P. Ianniello n. 24 sul capitolo spesa 299212 articolo 7 - codice bilancio 10.5-2.02.01.09.002 – Esercizio 2019 denominato "PON METRO 2014-2020 Asse 2 - Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana – efficientamento energetico" – entrata cap. 404783, precisando che i seguenti importi sono relativi alle somme a disposizione:

- Contributo 4% C.N.P.A.I.A.: €365,03;
- I.V.A. al 22% sui servizi: €2.007,65;
- I.V.A. al 22% su spese: €80,31;
- Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16: €186,24.

di precisare che la stipula del contratto relativo all'affidamento in oggetto è subordinata alla verifica di quanto indicato dall'art. 80 del D.L.gs 50/16;

di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs 267/2000 così come coordinato con D.Lgs.118/2011 e dal D.Lgs 126/2014;



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

di attestare in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/200 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati (composti da n.3 pagine progressivamente numerate):

- verbale delle operazioni connesse all'acquisizione dei preventivi – offerte finalizzata all'affidamento diretto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Francesco Cuccari



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

9

Progr. 13575/19

segue Determina n° del

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

- Letto l'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Cod. Bil . 09.08 - 2.02.01.09.019 - Bil. 2019/2021 - CAP. 299212/7 - IMP. 6562/19-ES20
31.12.19
C/

Data.....

Il Ragioniere Generale



Determinazione n° 2792 del 31-12-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.
D.Lgs. n. 267/2000 il 29-01-2020

Il Funzionario Responsabile



ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 792.....DEL 31-12-2019.

Oggetto: Verbale delle operazioni connesse all'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici".

Determina dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019.

L'anno duemiladiciannove, alle ore 12,15 del 10 Dicembre in Napoli, presso l'ufficio del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, si sono riuniti l'ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio e l'arch. Fabio Ferriero e l'ing. Giovanni Toscano funzionari dello stesso Servizio per procedere alla apertura delle buste contenenti le offerte per l'espletamento del servizio in oggetto.

PREMESSO CHE:

- Con Determina Dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- Gli interventi di efficientamento energetico di cui alla citata determina sono i seguenti:

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	CUP	SMART CIG
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	B62J17005550002	Z8D2A56F1E
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	B62J17005460001	ZD02A58A00
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	B62J17005450001	Z392A58A7B
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghe"	B62J17005530001	Z752A5746A
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	B62J17005430001	ZFA2A575F2
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	B62J17005400001	ZBD2A5791D

DATO ATTO CHE:

- al fine di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del dlgs 50/2016 il servizio in parola, sono stati invitati n.10 operatori economici iscritti all'Albo dei Fornitori del Comune di Napoli esperti nella progettazione tecnica di impianti (CPV 71323200-0 "Servizi di progettazione tecnica di impianti") a presentare offerta economica;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- nel medesimo invito è allegato il disciplinare, che nel prevedere le modalità e i contenuti dell'offerta indica che la stessa deve pervenire debitamente firmata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10.12.19 presso il protocollo del Servizio Tecnico Patrimonio in Piazzetta Francese n. 1/3 piano 3°. Pertanto si dà atto che entro i termini di cui al sopracitato invito sono pervenute n. 5 richieste riportate nella tabella seguente in ordine di arrivo e precisamente:



13

2 PI 3

	Operatore Invitato	Protocollo in entrata
1	ARCH. AGOSTINO LUPOLI	PG/2019/987129 del 06/12/2019
2	TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL	PG/2019/993850 del 10/12/2019
3	ARKINGEO ENGINEERING SRL	PG/2019/994385 del 10/12/2019
4	ING. SERGIO SILVESTRI	PG/2019/994505 del 10/12/2019
5	ING. VINCENZO CASIZZONE	PG/2019/995489 del 10/12/2019

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte verificando che tutti gli operatori hanno correttamente presentato la documentazione richiesta all'art. 12 del Disciplinare ed in particolare:

- Modello offerta economica;
- Disciplinare per accettazione delle condizioni;
- Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'ente.

Successivamente si procede a leggere i valori di offerta economica presentati da tutti gli operatori sopra indicati, che sono riportati nella tabella seguente:

Procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Determina dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019.													
Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Importo	Ribassi percentuali offerti per l'espletamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva									
				Ing. Silvestri	Arkingeo srl	A.P.S. srl	F.M.C. srl	Ing. Gianninelli	Ing. Blasi	Arch. Lupoli	Arch. Corrao	Ing. Casizzone	Tecton Studio srl
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 2.932,21	9,150%	0,500%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	1,116%	N.P.	23,000%	0,010%
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 3.815,96	12,120%	0,500%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	1,116%	N.P.	24,000%	0,010%
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 7.238,58	25,040%	6,750%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	5,116%	N.P.	26,000%	5,050%
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 18.085,43	30,360%	19,800%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	13,116%	N.P.	31,500%	15,150%
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 11.640,07	28,360%	9,800%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	21,601%	N.P.	28,000%	10,500%
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasis"	€ 13.598,02	28,360%	11,750%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	16,116%	N.P.	30,000%	15,200%

A norma dell'art. 6 del Disciplinare, si procede a stilare la graduatoria provvisoria per l'affidamento dei servizi in oggetto, che è riportata nella seguente tabella:

Procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici". Determina dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019.													
Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Importo	Ribassi percentuali offerti per l'espletamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva									
				Ing. Silvestri	Arkingeo srl	A.P.S. srl	F.M.C. srl	Ing. Gianninelli	Ing. Blasi	Arch. Lupoli	Arch. Corrao	Ing. Casizzone	Tecton Studio srl
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 18.085,43	30,360%	19,800%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	13,116%	N.P.	31,500%	15,150%
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasis"	€ 13.598,02	28,360%	11,750%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	16,116%	N.P.	30,000%	15,200%
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 11.640,07	28,360%	9,800%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	21,601%	N.P.	28,000%	10,500%
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 7.238,58	25,040%	6,750%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	5,116%	N.P.	26,000%	5,050%
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 3.815,96	12,120%	0,500%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	1,116%	N.P.	24,000%	0,010%
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 2.932,21	9,150%	0,500%	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	1,116%	N.P.	23,000%	0,010%

Per tutto quanto sopra esposto si dà atto che la graduatoria provvisoria della "procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" -

Determina dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019" è la seguente:

14
3 di 3

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Importo	Aggiudicatario	Ribasso offerto	Importo di aggiudicazione
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 18.085,43	Ing. Casizzone	31,500%	€ 12.388,52
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 13.598,02	Ing. Silvestri	28,360%	€ 9.741,62
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 11.640,07	Arch. Lupoli	21,601%	€ 9.125,70
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 7.238,58	Arkingeo srl	6,750%	€ 6.749,98
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 3.815,96	Tecton Studio srl	0,010%	€ 3.815,58
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 2.932,21	Non aggiudicato		

I concorrenti aggiudicatari in via provvisoria dell'incarico, entro tre giorni dalla data del ricevimento a mezzo PEC della comunicazione degli esiti della presente gara dovranno, a pena revoca dell'incarico, trasmettere la seguente documentazione come da art. 12 del Disciplinare.

Infine si dà atto altresì che il Lotto n.1, denominato NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in Via Comunale Ottaviano" non può essere aggiudicato in quanto il numero di offerte pervenute è minore del numero dei lotti messi a gara e l'art. 6 del Disciplinare stabilisce che a ciascun operatore può essere affidato uno solo degli incarichi della procedura in oggetto.

Ing. Francesco Cuccari

Arch. Fabio Ferriero

Ing. Giovanni Toscano