



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Oggetto: perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del Dm n. 49/2018, dell'intervento di "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione".

CUP: B68F17000010007 - B67E17000000001

CIG: 70435411E9 - 7389664FA1

Relazione del Responsabile del Procedimento

(ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 co. 6 del Dm 49/2018)

Con la determinazione dirigenziale n. 1 del 09.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio relativo ai lavori di "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". L'importo complessivo ammontava a € 1,739.069,35, di cui 1.082.000,00 per lavori a base di gara, € 74.052,70 per oneri della sicurezza e € 583.016,65 per IVA e somme a disposizione.

Con determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'IG il 28.01.2019 al n. 70 si è aggiudicata la gara per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (na), alla via Montenuovo Licola Patria n.131/b C.F. e P.I. n. 04882951215 per l'importo di € 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA.

In data 23.05.2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 86306 tra L'Amministrazione comunale di Napoli e la ditta D&D Costruzioni Generali Srl, per l'affidamento dei lavori di "Abbattimento della Vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" e il giorno 08.07.2019, in seguito alla convocazione del 04.07.2019 del direttore dei lavori, si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta D&D Costruzioni Generali Srl.

Con determinazione n. 2 del 22.06.2020, registrata all'I.G.al n. 788 del 08.07.2020 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico approvato con la suddetta determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 applicando l'aliquota ordinaria dell'Iva del 22% sui lavori in economia e riducendo contestualmente l'importo relativo all'accantonamento per imprevisti, senza variazione dell'importo complessivo.

Poichè con deliberazione n. 234 del 02.07.2020, la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa di predisporre tutti gli atti necessari alla realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della Vela A, dando atto che tale insediamento consentirà di procedere all'attuazione del secondo stralcio del programma "Restart Scampia" che prevede la riqualificazione dell'edificio denominato "Vela B", si è reso necessario predisporre una variante in corso d'opera dei lavori contrattualizzati in data 23.05.2019, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, per

l'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione dei suddetti alloggi temporanei sull'area di sedime della Vela A.

Il nuovo quadro economico della suddetta variante, al netto dei ribassi d'asta è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A" con variante in corso d'opera

A IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione della vela A		576.055,59
A1.2	piazze e aree a verde		180.275,26
A1.3	impianti		2.245,27
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)		758.576,12
	di cui per costi diretti della sicurezza		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		99.452,01
A3	Somma lavori A1+A2		858.028,13
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		12.553,96
B2	Lavori in economia		130.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
	a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)		116.998,00
B4	Spese tecniche		61.363,19
	a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con variante		8.657,29
	b) validazione		2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto		46.951,09
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		2.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		2.861,48
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2	115.658,21
		10 % su A3	85.802,81
		10 % su B1	1.255,40
		22 % su B2	28.600,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	15.641,50
	a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante	22% su B4 punto a	1.904,60
	b) validazione	22% su B4 punto b	491,50
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto	22% su B4 punto c	10.329,24
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	440,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	601,60
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	2.734,53
	a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante	4% B4 punto a	346,29
	b) validazione	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e direzione lavori rimozione materiali contenenti amianto	4% B4 punto c	1.878,04
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	80,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		496.285,26
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.354.313,40
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.354.313,40
F	quota a valere sul Patto per Napoli		0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.354.313,40

La società incaricata del trattamento dei materiali riceveva l'Autorizzazione prot. 2021/0203821 del 15.04.2021 dal Dirigente Regionale del Ciclo Integrato delle Acque per la "campagna di recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ai sensi dell'art. 208 - comma 15 - del D. Lgs n° 152/2006" nei limiti e secondo le disposizioni di cui al D.D. n° 71 del 05.03.2021, consentendo in data 10.05.2021 la ripresa dei lavori, sospesi nel luglio del 2020. Pertanto, secondo le prescrizioni della suddetta Autorizzazione del 15.04.2021, veniva allestita una cisterna ed un sistema per il recupero delle acque. Si procedeva quindi ad installare l'impianto avviando la frantumazione del materiale demolito. All'inizio del mese di giugno, dopo un periodo di oltre 20 gg. l'impianto veniva delocalizzato anche per questioni manutentive. A fine giugno la D.L. provvedeva a far riprendere il lavoro con il riallestimento del cantiere.

Con nota PG/2021/518787 del 02.07.2021 la ditta appaltatrice D & D Costruzioni Generali S.r.l. ha comunicato alla Stazione Appaltante il rinvenimento, nei cumuli di rifiuti da sottoporre a trattamento, di materiali di origine, provenienza e caratteristiche dubbie, tanto da prevedere di effettuare ulteriori verifiche ed accertamenti affinché, previo concerto tra la direzione lavori e la Stazione Appaltante si fosse compresa la portata del fenomeno e adottate le misure conseguenti. Successivamente, nel riscontrare la suddetta nota del 02.07.2021 con nota PG/2021/526885 del 06.07.2021, la Stazione Appaltante e il direttore dei lavori,, condividevano la necessità di procedere ad un campionamento di lotti non superiori a 1.000 tonnellate in luogo delle 4.500 t previste nel progetto autorizzato, prevedendo di valutare se i cumuli di 1000 t non avessero presentato condizioni di accettabilità, di frazionare il cumulo di 1000 t in cumuli più piccoli di 250 t fino ad individuare le frazioni non compatibili con il reimpiego del materiale.

Con nota del 13.07.2021, l'Impresa Appaltatrice D&D Costruzioni Generali srl, nel concordare quanto indicato dalla Stazione Appaltante e dalla D.L., chiedeva di:

- riponderare la tempistica accordata alle attività di frammentazione e reimpiego procedendo al differimento del termine di ultimazione;
- l'approvazione di una perizia di variante in corso d'opera con l'approvazione di un nuovo prezzo per l'attività di frantumazione del materiale secondo le sopraccitate istruzioni.

In data 14.07.2021 i lavori venivano sospesi e, secondo le nuove modalità concordate, ripresi definitivamente il 30.08.2021;

Il direttore dei lavori ha pertanto constatato che le suindicate nuove condizioni hanno portato all'individuazione di lavorazioni aggiuntive, non prevedibili in fase di progetto originario, che non alterano la natura generale del contratto e del progetto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) sub 19 e sub) 2 del D.Lgs. 50/2016.

Infatti, il D.Lgs n. 50 /2016 e ss.mm.ii. al comma 1 dell'art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) dispone che "le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende".

Tra le tipologie di varianti consentite senza una nuova procedura di affidamento il comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii , alla lettera c) comprende la seguente fattispecie:

"c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette

circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto”;

Inoltre, il comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che “nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”.

La variante in corso d’opera dei lavori contrattualizzati in data 23.05.2019 deve soddisfare tutte le condizioni previste dai suddetti co. 1, lettera c) e co. 7, pertanto, con nota PG/2021/787660 del 02.11.2021 si è autorizzato il direttore dei lavori alla predisposizione della citata variante in corso d’opera, ai sensi dell’art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla esecuzione delle attività necessarie in adempimento delle prescrizioni di cui all’Autorizzazione regionale prot. 2021/0203821 per la “campagna di recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ai sensi dell’art. 208 – comma 15 – del D.Lgs n° 152/2006” e per scongiurare la presenza di materiale incongruo nei cumuli di rifiuti da sottoporre a trattamento.

Con PEC acquisita al protocollo dell’Ente al PG/2021/848453 del 24.11.2021 il direttore dei lavori ha trasmesso la variante in corso d’opera sopra citata, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 - Elenco elaborati
- 2 - Sistemazione area di sedime Vela A – Planimetria, sezioni e dettagli
- 3 - Ripristino area di cantiere provvisorio – Planimetria generale
- 4 - Relazione Tecnica
- 5 - Perizia di spesa
- 6 - Analisi nuovi prezzi
- 7 - Elenco prezzi unitari
- 8 - Quadro comparativo

Con la perizia di variante che si propone di approvare i maggiori lavori rispetto alla variante in corso d’opera approvata con determinazione del dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa n. 3 del 30.10.2020, registrata all’I.G. al n. 1354 del 10.11.2020, è pari a € 90.784,19 oltre IVA, al netto del ribasso di gara, ed eleva l’importo netto complessivo dell’appalto a € 948.812,32 oltre IVA con un incremento entro il quinto rispetto all’originario importo del contratto con l’impresa appaltatrice dei lavori e, inoltre, inferiore al limite del 50% previsto dall’art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda i maggiori oneri per i servizi tecnici rispetto alla variante in corso d’opera approvata con determinazione del dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa n. 3 del 30.10.2020, registrata all’I.G. al n. 1354 del 10.11.2020, sono pari a € 7.965,14 oltre IVA ed oneri previdenziali, al netto del ribasso di gara, ed eleva l’importo netto complessivo dell’appalto a € 448.808,59 oltre IVA ed oneri previdenziali, con un incremento entro il quinto rispetto all’originario importo del contratto con l’RTI affidatario, sotto il 10% e pertanto inferiore al limite del 50% previsto dall’art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016; tali maggiori oneri per i servizi tecnici, verranno recuperati attraverso una rimodulazione delle voci di spesa comprese tra le somme a disposizione del quadro economico approvato con la suddetta determinazione registrata all’I.G. al n. 1354 del 10.11.2020.

Il nuovo quadro economico della suddetta variante, al netto dei ribassi d'asta, resta determinato come segue:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A" con seconda variante in corso d'opera

A IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A	673.128,30
A1.2	piazzali e aree a verde	173.986,74
A1.3	impianti	2.245,27
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)	849.360,31
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>	1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza	99.452,01
A3	Sommario lavori A1+A2	948.812,32
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	12.553,96
B2	Lavori in economia	130.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo	130.000,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>	116.998,00
B4	Spese tecniche	65.807,61
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con seconda variante</i>	9.884,78
	<i>b) validazione</i>	2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	53.688,76
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	0,00
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	0,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3 8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	8.760,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2 124.736,63
		10 % su A3 94.881,23
		10 % su B1 1.255,40
		22 % su B2 28.600,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15 16.200,78
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	22% su B4 punto a 2.174,65
	<i>b) validazione</i>	22% su B4 punto b 491,50
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	22% su B4 punto c 11.811,53
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d 0,00
		22% su B5 0,00
		22% su B8 1.100,00
		22% su B15 623,11
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8 2.832,30
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	4% B4 punto a 395,39
	<i>b) validazione</i>	4% B4 punto b 89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e direzione lavori rimozione materiali contenenti amianto</i>	4% B4 punto c 2.147,55
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d 0,00
		4% su B5 0,00
		4% su B8 200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"	505.363,68
C	costo totale intervento	A3 + B16 1.454.176,00
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A 0,00
E	costo complessivo	C + D 1.454.176,00
F	quota a valere sul Patto per Napoli (cap. 256150/2)	99.862,61
G	quota a valere sul Programma Periferie (cap. 202154)	E - F 1.354.313,40

Di seguito il prospetto di comparazione del quadro economico approvato con determinazione di cui all'I.G. n. 788 del 08.07.2020 con il quadro economico della variante in corso d'opera approvata con determinazione di cui all'I.G. n. 1654 del 10.11.2020 e con il quadro economico della presente variante in corso d'opera:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO STRALCIO "Vela A"

A	IMPORTO LAVORI		QE seconda variante	QE prima variante	QE approvato con det. IG 788 del 08.07.2020	differenze tra variante 2 e variante 1
A1.1	demolizione della vela A		673.128,30	576.055,59	576.055,59	97.072,71
A1.2	piazzali e aree a verde		173.986,74	180.275,26	118.254,10	-6.288,52
A1.3	impianti		2.245,27	2.245,27	37.912,17	0,00
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)		849.360,31	758.576,12	732.221,86	90.784,19
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63	1.431,63	1.431,63	0,00
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		99.452,01	99.452,01	74.052,70	0,00
A3	Sommano lavori A1+A2		948.812,32	858.028,13	806.274,56	90.784,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		12.553,96	12.553,96	43.636,37	0,00
B2	Lavori in economia		130.000,00	130.000,00	150.000,00	0,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00	130.000,00	130.000,00	0,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>		116.998,00	116.998,00	116.998,00	0,00
B4	Spese tecniche		65.807,61	61.363,19	28.723,66	4.444,42
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con variante</i>		9.884,78	8.657,29	5.271,23	1.227,49
	<i>b) validazione</i>		2.234,07	2.234,07	2.234,07	0,00
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>		53.688,76	46.951,09	17.697,62	6.737,67
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		0,00	3.520,74	3.520,74	-3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		0,00	2.000,00	8.000,00	-2.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3	8.872,40	8.872,40	8.872,40	0,00
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00	0,00	0,00	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	2.861,48	30.000,00	-2.861,48
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		8.760,00	9.000,00	9.000,00	-240,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00	600,00	600,00	0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00	0,00	5.000,00	0,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2	124.736,63	115.658,21	117.991,09	9.078,42
		10 % su A3	94.881,23	85.802,81	80.627,46	9.078,42
		10 % su B1	1.255,40	1.255,40	4.363,64	0,00
		22 % su B2	28.600,00	28.600,00	33.000,00	0,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	16.200,78	15.641,50	9.546,37	559,28
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	22% su B4 punto a	2.174,65	1.904,60	1.159,67	270,05
	<i>b) validazione</i>	22% su B4 punto b	491,50	491,50	491,50	0,00
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e DL rimozione materiali contenenti amianto</i>	22% su B4 punto c	11.811,53	10.329,24	3.893,48	1.482,29
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d	0,00	774,56	774,56	-774,56
		22% su B5	0,00	440,00	1.760,00	-440,00
		22% su B8	1.100,00	1.100,00	1.100,00	0,00
		22% su B15	623,11	601,60	367,17	21,51
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	2.832,30	2.734,52	1.668,95	97,78
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	4% B4 punto a	395,39	346,29	210,85	49,10
	<i>b) validazione</i>	4% B4 punto b	89,36	89,36	89,36	0,00
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	4% B4 punto c	2.147,55	1.878,04	707,90	269,51
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d	0,00	140,83	140,83	-140,83
		4% su B5	0,00	80,00	320,00	-80,00
		4% su B8	200,00	200,00	200,00	0,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		505.363,68	496.285,26	548.038,84	9.078,42
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.454.176,00	1.354.313,39	1.354.313,40	99.862,61
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00	0,00	0,00	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.454.176,00	1.354.313,40	1.354.313,40	99.862,61
F	quota a valere sul Patto per Napoli (cap. 256150/2)		99.862,61	0,00	0,00	99.862,61
G	quota a valere sul Programma Periferie (cap. 202154)	E - F	1.354.313,40	1.354.313,40	1.354.313,40	0,00

Le modifiche introdotte con la Variante, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, non comportano modifiche sostanziali alla natura generale del contratto.

I lavori previsti nella perizia di variante saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto a cui vanno aggiunti n. 3 nuovi prezzi unitari, per i quali sono state effettuate le Analisi Prezzi allegate alla Variante. Per tutti i Nuovi Prezzi è stato sottoscritto apposito verbale di Concordamento Prezzi, annesso allo Schema di Atto di Sottomissione, sottoscritti dall'impresa appaltatrice. Lo Schema di Atto di sottomissione sottoscritto prevede un incremento dei tempi per l'ultimazione dell'intervento in misura di 30 giorni.

Inoltre, per i maggiori oneri per i servizi tecnici è stato sottoscritto dal legale rappresentante di Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) il relativo Schema di Atto di Sottomissione.

Tutto ciò considerato, si ritiene che, sulla base dei motivi esposti, si possa procedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera predisposta ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e concernente i maggiori lavori dell'intervento di "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per un maggiore importo complessivo di € 90.784,19, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, dando atto che per l'esecuzione di tali lavori sono necessari ulteriori 30 giorni lavorativi.

Il RUP
arch. Massimo Santoro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 ss.mm.ii. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii.