



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)

n. 068 del 24 novembre 2023

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini.**

### Presa d’atto:

- della determina dirigenziale di aggiudicazione in via d’urgenza n. 032 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000335 del 07/06/2023), della gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell’ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. - Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412). CUP: B68I22000200006 CIG: 9798990E58
- del Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico per ciascun lotto finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di riqualficazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici. *Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412), rep. n. 5741 del 18/08/2023*

**Determina a contrarre e affidamento** dei lavori di cui all’oggetto, ditta F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631, quale assegnatario del Lotto 2;

**Impegno della spesa complessiva** di € 710.303,05 di cui € 493.767,56 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,2309%, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 216.535,48;

**CUP: B68I22000200006 CIG: 9798990E58 (Accordo quadro)**

**CIG: A0311D3C5F (contratto specifico n.01)**

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con Delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: **Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini;**

i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

in particolare, per l'intervento in oggetto, il quadro economico approvato dal Ministero dell'Istruzione è il seguente:

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

<b>TIPOLOGIA DI COSTO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>488.456,61 €</b>
A1) Demolizioni	122.114,51 €
A2) Edilizia	195.382,64 €
A3) Strutture	97.691,32 €
A4) Impianti	73.268,49 €
<b>B1) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA</b>	<b>58.614,79 €</b>
<b>B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)</b>	<b>76.000,00 €</b>
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	<b>7.815,31 €</b>
<b>D) Altri costi (Iva, imprevisti)</b>	<b>131.883,28 €</b>
<b>E) Pubblicità</b>	<b>2.442,28 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>765.212,27 €</b>

nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n. 47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

in data 14 febbraio 2023 è stato sottoscritto dal MIUR l'accordo di concessione del finanziamento relativi al predetto progetto.

**Considerato che:**

con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento **Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini** è stato

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Paolo Stravino matr. 56509 incardinato presso l'U.O.A.T. della Municipalità 3;

con disposizione n. 73 del 06.06.2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento ha confermato l'ing. Paolo Stravino quale Responsabile Unico del Procedimento ed ha nominato l'ing. Marianna Vanacore e l'arch. Laura Bellino, incardinate presso la Municipalità 7, quali Direttore Lavori e Collaudatore amministrativo e in corso d'opera rispettivamente.

con Determinazione Dirigenziale n.ro 004 del 07 marzo 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 525 in data 15 marzo 2023 si è provveduto ad affidare al **RTP dell'ing. Daniele Neri (Capogruppo mandataria)**, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 54.879,22 di cui € 43.252,86 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 11.626,37 per IVA e Cassa previdenziale., per l'intervento di **Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini**;

la spesa complessiva di € 54.879,22 per progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa e di € 30,00 per contributo ANAC ha trovato copertura finanziaria sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023;

con la delibera n. 109 del 27/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica i progetti di fattibilità tecnico economica degli interventi autorizzati con Decreto direttoriale del MIM del 29-12-2022 n. 110, nell'ambito del "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1, tra cui quello dell'intervento di **Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini**;

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 giugno 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato invitato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

è stato firmato il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini.

**Visto:**

il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria e architettura in data 30/06/2023, è stato verificato e validato dal RUP in data 17/11/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 20 novembre 2023 (DETDI/2023/774 del 20/11/2023).

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.224.341,38 secondo il seguente quadro economico:

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI</b>				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
<b>A - Lavori</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>Totale importo Lavori</b>		<b>€ 844.774,30</b>
	A.1	<i>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</i>		€ 831.160,92
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>		€ 13.613,38
		<b>OGI (compreso costi della sicurezza)</b>		€ 621.326,37
		<b>OG11</b>		€ 223.447,93
A.3.1	Oneri della manodopera		€ 203.916,34	
<b>B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE</b>		
	<b>B1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA</b>		
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%		€ 43.252,86
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)		€ 1.730,11
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%		€ 9.896,25
	<b>B.1.2</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>		
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche		€ 2.369,20
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%		€ 521,23
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 3.215,13
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA		€ 2.635,35
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione		€ 579,78
	<b>B.2</b>	<b>Contributo Reclutamento personale (eventuale)</b>		
	<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
	<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>		
	<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
	<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA		€ 22.202,57
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%		€ 2.220,26
<b>D.2</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>			
<b>D.3</b>	<b>Lavori in economia compreso IVA</b>			
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA		€ 0,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%		€ 0,00	
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>			
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura		€ 21.657,00	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 4.764,54	
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>			
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>			
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>			
E.1.1	Spese di pubblicità		€ 362,52	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%		€ 79,75	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

### **Considerato altresì che**

al fine di dare attuazione ad alcuni degli Interventi ammessi al finanziamento del PNRR, con Determinazione n. 027 del 28/04/2023 il Comune di Napoli ha indetto gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di Accordo Quadro in una unica gara articolata in due cluster, suddivisi in totale di sei lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 c.3 del D. Lgs.50/2016.

### **Preso atto che**

all'esito delle procedure di gara, con determina dirigenziale n. 032 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000335 del 07/06/2023), è stata aggiudicata in via d'urgenza la gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. - Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412). CUP: B68I22000200006 CIG: 9798990E58 alla F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631, quale assegnataria del Lotto 2, a seguito del ribasso offerto del 42,2309 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a € 831.160,92

con Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 rep. n. 5741 del 18/08/2023 è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto di Accordo Quadro del Lotto 2

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

### **Considerato che**

l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

all'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023, è stabilito che *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili”*.

Il quadro economico dell'intervento, rimodulato in funzione delle economie derivanti dai ribassi sui lavori e sulla progettazione e delle voci correlate (IVA e imprevisti), risulta:

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - Lavori	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>Totale importo Lavori</b>	<b>€ 844.774,30</b>	
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 831.160,92	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 13.613,38	
		<b>OG1 (compreso costi della sicurezza)</b>	€ 621.326,37	
		<b>OG11</b>	€ 223.447,93	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 203.916,34	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	42,2309%	€ 480.154,18
		<b>Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza</b>		<b>€ 493.767,56</b>
	B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE</b>	
<b>B1</b>		Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA	€ 54.909,22	
B1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 54.879,22	
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 43.252,86	
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.730,11	
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.896,25	
<b>B.1.2</b>				
B.1.2.1				
B.1.2.2				
B.1.3		Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
B.1.4				
B.1.4.1				
B.1.4.2				
B.1.4.3				
B.1.4.4				
<b>B.2</b>		Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 73.000,00
<b>C</b>		<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
C.1		Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 13.516,39
<b>D</b>		<b>IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>		Imprevisti compreso IVA		€ 3.000,00
D.1.1		Imprevisti escluso IVA	€ 2.459,02	
D.1.2		IVA su imprevisti al 22%	€ 540,98	
<b>D.2</b>		IVA sui LAVORI		€ 108.628,86
<b>D.3</b>		Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1		Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2		IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
<b>D.4</b>		Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 17.537,96
D.4.1		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 14.375,38	
D.4.2		IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3.162,58	
<b>D.5</b>		Contributo ANAC sui lavori		€ 410,00
<b>D.6</b>	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA		€ 0,00	
D.6.1	Economie	€ 0,00		
D.6.2	IVA su economie	€ 0,00		
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>			
<b>E.1</b>	Pubblicità compreso IVA		€ 442,27	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 362,52		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 79,75		
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 271.444,70</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>		<b>€ 765.212,27</b>	



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

**Considerato che:**

la copertura finanziaria dell'intervento è garantita per

- € 765.212,27 dall'Avviso Pubblico 48047;

**Le somme saranno impegnate sul Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023**, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 nel modo seguente:

- € 602.396,42 per lavori Iva inclusa;
- € 13.516,39 per incentivi tecnici per personale interno;
- € 410,00 per contributo ANAC;
- € 17.537,96 per oneri di smaltimento compreso Iva;

**Le somme saranno vincolate sul Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023**, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 nel modo seguente:

- € 73.000,00 per reclutamento personale;
- € 3.000,00 per imprevisti - Iva inclusa
- € 442,27 per spese di pubblicità - Iva inclusa

Per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG A0311D3C5F derivato dal CIG: 9798990E58 relativo alla procedura di Accordo Quadro.

**Ritenuto** di dover procedere all'impegno di spesa per l'affidamento dei suddetti interventi individuati nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "*Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412).*" – CUP: B68I22000200006 – CIG 9798990E58 (Accordo quadro), CIG: A0311D3C5F (contratto specifico n.01) alla ditta F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631;

**Rilevato che:**

alla sottoscrizione dell'Ordine di attivazione e/o del contratto applicativo dovranno essere acquisite, da parte dell'operatore economico:

- dichiarazione di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale,

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

- commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del suddetto codice di comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto,
  - dichiarazione relativa al "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

**Letti:**

la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

**Visti:**

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

gli atti di gara espletata da Invitalia, l'offerta tecnica economica dell'operatore economico, il provvedimento di aggiudicazione e il verbale di avvio in via d'urgenza delle attività di accordo quadro;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che**

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

## **D E T E R M I N A**

**Dare atto che** le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

**Prendere atto:**

- della determina dirigenziale di aggiudicazione in via d'urgenza n. 032 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000335 del 07/06/2023), della gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. - Lotto 2 : Messa in Sicurezza e Riquilificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412). CUP: B68I22000200006 CIG: 9798990E58
- del Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico per ciascun lotto finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici. *Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riquilificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412)*, rep. n. 5741 del 18/08/2023 **Dare atto** che risultano già impegnati € 54.879,22 per progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa e € 30,00 per contributo ANAC sul Capitolo 208845 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023;

**Contrarre ed affidare** gli interventi previsti in progetto, alla ditta F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631, quale assegnatario del Lotto 2, per l'importo di € 493.767,56 comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 602.396,42, oltre a € 17.537,96 per oneri di smaltimento compreso Iva secondo il seguente quadro economico relativo al primo contratto specifico:

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI Contratto specifico n.01</b>				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
<b>A - Lavori</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>Totale importo Lavori</b>	<b>€ 844.774,30</b>	
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 831.160,92	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 13.613,38	
		<b>OGI (compreso costi della sicurezza)</b>	€ 621.326,37	
		<b>OGI1</b>	€ 223.447,93	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 203.916,34	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	42,2309%	€ 480.154,18
		<b>Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza</b>		<b>€ 493.767,56</b>
	<b>B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE</b>	
<b>B1</b>		Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA	€ 54.909,22	
B.1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 54.879,22	
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 43.252,86	
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.730,11	
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.896,25	
<b>B.1.2</b>				
B.1.2.1				
B.1.2.2				
B.1.3		Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
B.1.4				
B.1.4.1				
B.1.4.2				
B.1.4.3				
B.1.4.4				
<b>B.2</b>		Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 73.000,00
<b>C</b>		<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
C.1		Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 13.516,39
<b>D</b>		<b>IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>		Imprevisti compreso IVA		€ 3.000,00
D.1.1		Imprevisti escluso IVA	€ 2.459,02	
D.1.2		IVA su imprevisti al 22%	€ 540,98	
<b>D.2</b>		IVA sui LAVORI		€ 108.628,86
<b>D.3</b>		Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1		Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2		IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
<b>D.4</b>		Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 17.537,96
D.4.1		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 14.375,38	
D.4.2		IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3.162,58	
<b>D.5</b>		Contributo ANAC sui lavori		€ 410,00
<b>D.6</b>	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA		€ 0,00	
D.6.1	Economie	€ 0,00		
D.6.2	IVA su economie	€ 0,00		
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>			
<b>E.1</b>	Pubblicità compreso IVA		€ 442,27	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 362,52		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 79,75		
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 271.444,70</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>		<b>€ 765.212,27</b>	



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

**Dare atto che:**

Le somme per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contributo ANAC su progettazione sono pari ad € 54.909,22 e sono state già impegnate nel 2023 sul Capitolo 208846.

**Impegnare sul Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023**, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 nel modo seguente:

- € 602.396,42 per lavori Iva inclusa;
- € 13.516,39 per incentivi tecnici per personale interno;
- € 410,00 per contributo ANAC;
- € 17.537,96 per oneri di smaltimento compreso Iva;

**Vincolare sul Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023**, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 nel modo seguente:

- € 73.000,00 per reclutamento personale;
- € 3.000,00 per imprevisti - Iva inclusa
- € 442,27 per spese di pubblicità - Iva inclusa

**Stabilire** ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

**Dare atto** che la durata per l'esecuzione degli interventi dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di "*Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini.*" decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al termine massimo del 31/12/2025.

**Precisare che:**

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara e che sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà applicato il ribasso del 42,23000% offerto dall'aggiudicatario;
- si procederà alla successiva stipula del contratto specifico, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Demandare** al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto applicativo.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle**  
**Strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Paolo Stravino quale Responsabile Unico del Procedimento ed ha nominato l'ing. Marianna Vanacore e l'arch. Laura Bellino, incardinate presso la Municipalità 7, quali Direttore Lavori e Collaudatore amministrativo e in corso d'opera rispettivamente;

**Provvedere:**

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".
- alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 32, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1088K\_068\_01 a All\_1088K\_068\_03":

- All\_1088K\_068\_01- determina dirigenziale di aggiudicazione in via d'urgenza n. 032 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000335 del 07/06/2023);
- All\_1088K\_068\_02 – Contratto di Accordo Quadro rep. n. 5741 del 18/08/2023;
- All\_1088K\_068\_03 – DURC
- 1088K\_Modello\_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**