

**COMUNE DI NAPOLI**  
Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 4**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti) per il periodo di anni tre degli impianti di termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine Scandone – Warm up Scandone, Paladennerlein e Nestore compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse, per l'importo complessivo a base di gara dell'appalto è di euro 3.742.489,26 oltre IVA, per l'intero periodo contrattuale – triennale (esercizio degli impianti, compresa la fornitura dei combustibili, materiali vari di consumo e manutenzione ordinaria: € 3.467.489,26; lavori di manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti: € 275.000,00 oltre € 25.000,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso per un totale di € 300.000,00). Determinazione Dirigenziale n 39 del 01/08/2019 e ss.mm.ii n. 1 del 02/10/2019 e n. 2 del 12/11/2019. CUP: B62J19025030004 CIG: 809817054A

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi il giorno 26 del mese di Maggio, alle ore 10,00 in Napoli, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*":  
- arch. Maurizio Attanasio, Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, in qualità di Presidente della Commissione.



- Ing. Gennaro Di Marino, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, in qualità di componente;

- Sig. Giuseppe La Marca, istruttore direttivo tecnico del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n 39 del 01/08/2019 e ss.mm.ii n. 1 del 02/10/2019 e n. 2 del 12/11/2019 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e allegati per l'affidamento del servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti) per il periodo di anni tre degli impianti di termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine Scandone – Warm up Scandone, Paladennerlein e Nestore compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse, per l'importo complessivo a base di gara dell'appalto è di euro 3.742.489,26 oltre IVA, per l'intero periodo contrattuale – triennale;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 29/11/2019 al n. 2019/S231-566592, sulla GURI n. 141 del 02/12/2019, sul BURC n. 78 del 16/12/2019, sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 Ore" (05/02/2019) e "Italia Oggi" (05/12/2019), sui quotidiani locali "Il Mattino" (05/12/2019) e "Corriere del Mezzogiorno" (05/12/2019) sul sito web del Comune a partire dal 28/11/2019, sulla piattaforma digitale per



la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 28/11/2019, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 07/02/2020 del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, a seguito della nuova formulazione del subcriterio 1/b dell'art. 17 del disciplinare di gara ed i criteri di valutazione del suddetto subcriterio, si è ritenuto necessario prorogare ulteriormente i termini di gara;

che l'avviso di proroga è stato pubblicato sulla GUUE in data 12/02/2020 al n. 2020/S030-070643, sulla GURI n. 17 del 02/02/2020, sul BURC n. 12 del 24/02/2020, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (15/02/2020) e "Italia Oggi" (14/02/2020), sui quotidiani locali "La Repubblica Ed. Napoli" (14/02/2020) e "Corriere del Mezzogiorno" (14/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/02/2020, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 10/02/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 12.03.2020 dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs.



165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara;

che, nella seduta di gara del 17 Marzo 2020, all'esito delle operazioni di competenza svolte dal RUP, la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse;

che la convocazione della Commissione giudicatrice, come da nota PG/2020/364315 del 22.05.2020, è stata fissata in data odierna, al termine delle sedute riservate;

che tutte le concorrenti sono state notiziate della predetta seduta mediante avviso pubblico sulla piattaforma telematica.

**TANTO PREMesso** - alle ore 10:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “punto ordinante” avvia le operazioni di gara.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i punteggi complessivi attribuiti nelle sedute riservate del 13/05/2020, 15/05/2020, 19/05/2020 all'offerta tecnica delle concorrenti:

<b>CONCORRENTI</b>	<b>PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE</b>
Engie Servizi S.p.A	<b>56.797</b>
costituenda ATI FPM S.r.l, CPL Concordia Soc.Coop	<b>78.694</b>
Siram S.r.l	<b>57.942</b>
Combustibili Nuova Prenestina S.p.A	<b>72.834</b>
RTI Graded S.p.A (capogruppo mandataria) Coop. Service S.Coop. p.a	<b>74.77</b>
Gioma S.r.l.	<b>63.499</b>

Indi, atteso che tutte le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento (40/80) come previsto dall'art. 17 del disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, si procede all'ammissione delle stesse e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 17 del disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i ribassi formulati e il punteggio complessivo (specificando quello attribuito per i servizi e quello per lavori) conseguito da ciascuna concorrente:



CONCORRENTI	RIBASSI SERVIZI	RIBASSI LAVORI	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE
Engie Servizi S.p.A	5,22%	45,00%	8,005 (punteggio complessivo di cui 3,915 per servizi e 4,090 per lavori)
costituenda ATI FPM S.r.l, CPL Concordia Soc.Coop	13,17%	38,07%	13,345 (punteggio complessivo di cui 9,885 per servizi e 3,460 per lavori)
Siram S.r.l	5,50%	42,00%	7,945 (punteggio complessivo di cui 4,125 per servizi e 3,820 per lavori)
Combustibili Nuova Prenestina S.p.A	10,75%	37,00%	11,435 (punteggio complessivo di cui 8,070 per servizi e 3,365 per lavori)
RTI Graded S.p.A (capogruppo mandataria) Coop. Service S.Coop. p.a	16,16%	55,00%	17,120 (punteggio complessivo di cui 12,120 per servizi e 5,000 per lavori)
Gioma S.r.l.	20,00%	20,00%	16,820 (punteggio complessivo di cui 15,000 per servizi e 1,820 per lavori)

Tutte le concorrenti hanno indicato i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza così come richiesto dal disciplinare di gara.

Di seguito si riportano la graduatoria dei concorrenti e il punteggio complessivo:

CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
costituenda ATI FPM S.r.l, CPL Concordia Soc.Coop	92,039
RTI Graded S.p.A (capogruppo mandataria) Coop. Service S.Coop. p.a	91,890
Combustibili Nuova Prenestina S.p.A	84,269
Gioma S.r.l	80,319
Siram S.r.l	65,887
Engie Servizi S.p.A	64,802

Atteso che l'offerta prodotta dalla costituenda ATI FPM S.r.l, CPL Concordia Soc.Coop con il punteggio totale di 92,039 non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs

FIR

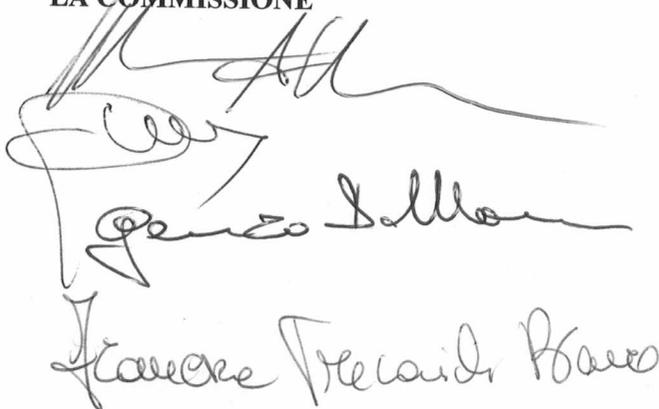
50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, non superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione, nei confronti della suddetta costituenda ATI, C.F e P.IVA 11838971007, con sede legale in Roma al Piazzale delle Belle Arti, 2, nella persona del Sig. Alessandro Zanzi, in qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante di FPM SRL (capogruppo mandataria) , avendo offerto il ribasso percentuale di 13,17% sull'importo annuo dei servizi e il ribasso percentuale del 38,07% sull'importo annuo dei lavori.

La commissione demanda al RUP i controlli ex art. 80 del Codice nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di partecipazione.

Alle ore 12:00 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is a stylized 'A'. The middle signature is 'Giancarlo Salton'. The bottom signature is 'Francesco Piccardi Basso'.

**Offerta economica sul servizio**

**Punteggio max**

**15 punti**

IMPRESA	Ribasso offerto Ra	Ribasso massimo Rmax	Va	Peso W	PUNTEGGIO
ENGIE	5,22	20,000	0,261	15	3,915
ATI FPM – CPL	13,17		0,659		9,885
SIRAM	5,50		0,275		4,125
CNP	10,75		0,538		8,070
ATI GRADED COOP SERVICE	16,16		0,808		12,120
GIOMA	20,00		1,000		15,000

**Offerta economica sui lavori**

**Punteggio max**

**5 punti**

IMPRESA	Ribasso offerto Ra	Ribasso massimo Rmax	Va	Peso W	PUNTEGGIO
ENGIE	45,00	55,000	0,818	5	4,090
ATI FPM – CPL	38,07		0,692		3,460
SIRAM	42,00		0,764		3,820
CNP	37,00		0,673		3,365
ATI GRADED COOP SERVICE	55,00		1,000		5,000
GIOMA	20,00		0,364		1,820

**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**

**Punteggio max**

**20 punti**

IMPRESA	Punteggio per servizio	Punteggio per lavori	TOTALE
ENGIE	3,915	4,090	8,005
ATI FPM – CPL	9,885	3,460	13,345
SIRAM	4,125	3,820	7,945
CNP	8,070	3,365	11,435
ATI GRADED COOP SERVICE	12,120	5,000	17,120
GIOMA	15,000	1,820	16,820