



Area Giovani e Lavoro
Servizio Politiche a Sostegno del Lavoro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 10 del 13/11/2025

Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di alcuni locali all'interno dell'edificio di proprietà comunale, sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n.17, per attività formative e laboratoriali degli ITS Academy accreditati presso la Regione Campania, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, alla Fondazione Mia Academy ITS Moda Campania, con sede legale in Napoli - Piazzetta Mondragone,18 – Codice Fiscale e Partita Iva 08818381215.

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE A SOSTEGNO DEL LAVORO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n.17, avente natura indisponibile, inserito nell'Inventory Immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED92003C01, codice unità ED92003C001, meglio identificato nel NCT di Napoli alla sez. SGO, f. 8, p.la 92 e relativa area scoperta di pertinenza recintata;
- Con Disposizione dirigenziale n. 202 del 4/12/2007 del Servizio Patrimonio e Demanio, integrata successivamente con Disposizione Dirigenziale del medesimo Servizio n. 72 del 2/4/2015, il predetto immobile è stato assegnato al Servizio *illo tempore* denominato Impresa e Sportello Unico Attività Produttive, le cui funzioni, relativamente alle finalità dell'immobile, sono attualmente assegnate al Servizio Politiche a Sostegno del Lavoro, per le attività del CSI – Centro Servizi Incubatore d'Imprese;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 13/03/2025:
 - è stato individuato quale rilevante interesse pubblico e strumento fondamentale per la formazione, le opportunità di crescita professionale e culturale nell'alta formazione tecnica garantita dagli ITS Academy;
 - è stato riconosciuto il valore sociale e l'interesse pubblico allo svolgimento di attività formative e laboratoriali in alcuni locali dell'immobile sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n. 17, avente natura indisponibile, inserito nell'Inventory Immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED92003C01, codice unità ED92003C001, meglio identificato nel NCT di Napoli alla sez. SGO, f. 8, p.la 92 e relativa area scoperta di pertinenza recintata;
 - è stato stabilito che la concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei) rinnovabili, non tacitamente, per ulteriori anni 6 (sei), sarà stipulata a canone agevolato come previsto dall'art. 10 del vigente Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni di proprietà del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013;
 - è stata approvata, ai sensi del citato art. 10 del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, l'applicazione della riduzione nella misura del 80% rispetto al canone di mercato di cui in premessa, calcolata in funzione delle caratteristiche dell'immobile e secondo i parametri previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/2017 riportati nella relazione istruttoria;
 - sono state, infine, approvate le linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile attraverso una procedura ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di Avviso Pubblico destinato agli ITS Academy riconosciuti e accreditati presso la Regione Campania alla data di pubblicazione dell'Avviso;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/07/2025, si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico finalizzato alla concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali all'interno dell'edificio di proprietà comunale, sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n.17, per attività formative e laboratoriali degli *ITS Academy* accreditati presso la Regione Campania;
- con la medesima Determinazione si è provveduto ad approvare il Capitolato di concessione d'uso a titolo oneroso con i relativi allegati;

- i locali oggetto della concessione sono suddivisi in n. 4 lotti, così articolati:
 - **Lotto 1:** aula/laboratorio;
 - **Lotto 2:** aula/ laboratorio/uffici;
 - **Lotto 3:** aule/laboratori/uffici;
 - **Lotto 4:** aule/laboratori/uffici.

RILEVATO CHE:

- a seguito alla pubblicazione dell'Avviso, secondo le modalità previste dalla legge, il termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato alle ore 13.00 del 12 settembre 2025. Entro il suddetto termine è pervenuta una sola istanza di partecipazione, riferita ai lotti n. 1, 2, 3 e 4 dell'Avviso, presentata dalla **Fondazione Mia Academy ITS Moda Campania**, con sede legale in Napoli, Piazzetta Mondragone n. 18, Codice Fiscale e Partita Iva 08818381215.
- successivamente, con Disposizione Dirigenziale n. 84 del 07.10.2025 - DISP/2025/0009210 del 07/10/2025 - a firma del Responsabile dell'Area Giovani e Lavoro, sono stati nominati i componenti della commissione per la verifica delle domande di partecipazione pervenute nell'ambito dell'Avviso in oggetto.

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale n. II del 04/11/2025, la Commissione giudicatrice, sulla base dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, relative ai lotti n. 1, 2, 3 e 4, presentate dal concorrente e in assenza di offerte sospette di anomalia, ha proposto l'aggiudicazione della procedura relativa ai Lotti n.1-2-3-4 in favore del concorrente **Fondazione Mia Academy ITS Moda**, che ha conseguito il **punteggio complessivo pari a 63,105 per ciascuno di essi.**

VISTO:

- la nota PG/2025/1011830 del 05/11/2025, con la quale il RUP ha comunicato al Dirigente l'esito dei controlli di rito, ivi compreso il controllo relativo al Programma 100;
- la nota Prot. PR_NAUTG_Ingresso_0249494_20250620 trasmessa alla Banca Dati Nazionale Antimafia per la richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 in relazione alla Fondazione Mia Academy ITS Moda;
- l'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011, con il quale viene espressamente stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale nel caso in cui, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, emergano informazioni antimafia a carattere ostativo.

CONSIDERATO CHE

- La concessione in uso dei locali avviene a titolo oneroso, mediante corresponsione di un canone mensile agevolato, come previsto dall'Avviso Pubblico;

- la valutazione del canone è stata effettuata con apposita stima del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, assumendo lo stato conservativo attuale dei locali, tenuto conto che l'assegnazione non prevede alcun reintegro delle spese relative ai lavori di manutenzione/allestimento sostenute dall'ITS assegnatario.

RITENUTO

- dover approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. II del 04/11/2025;
- dover procedere all'aggiudicazione definitiva relativo **all'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di alcuni locali all'interno dell'edificio di proprietà comunale**, sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n.17, per attività formative e laboratoriali degli ITS Academy accreditati presso la Regione Campania, a favore della **Fondazione Mia Academy ITS Moda**, con sede legale in **Napoli - Piazzetta Mondragone,18 – Codice Fiscale e Partita Iva 08818381215**, per la durata di sei (6) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile – in modo espresso e non tacito – per una sola volta, per un ulteriore periodo di sei (6) anni; con riferimento ai **lotti n. 1, 2, 3 e 4**.

RILEVATO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 6 del 31/07/2025, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Funzionario Economico Finanziario dott. Valerio De Sisto;
- il suddetto non versa in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, in relazione alla presente procedura, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024).

PRESO ATTO:

- del verbale di seduta pubblica n. I del 20/10/2025, all'esito del quale la Commissione ammetteva il concorrente alla fase successiva della procedura e ha proceduto a verificare la regolarità formale della documentazione tecnica;
- del verbale di seduta riservata n. 1 del 27/10/2025, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione tecnica prodotta dal concorrente per i lotti 1, 2, 3 e 4 attribuendo i coefficienti di valutazione;
- del verbale di seduta pubblica n. II del 04/11/2025, nella quale la Commissione giudicatrice, sulla base dei punteggi attribuiti alla documentazione tecnica presentata dal concorrente per i lotti 1, 2, 3 e 4, ha proposto l'aggiudicazione della procedura in favore del concorrente **MIA ACADEMY – ITS MODA CAMPANIA C.F. 08818381215** che ha superato la soglia di sbarramento pari a 60,000 con un **punteggio complessivo** pari a **63,105 per ciascun lotto**.

VISTI:

- La Deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 13/03/2025;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 107, 187;

- la Legge n. 241/1990 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e s.m.i.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1 lett b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013, modificato con deliberazione di C.C. n. 49 del 11/07/2018.

ATTESTATO, ALTRESÌ, CHE:

- l’istruttoria necessaria ai fini dell’adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla funzionaria dott.ssa Maria De Simone;
- il presente documento non contiene dati personali;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all’art. 23 del d.lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del PIA.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito del Comune di Napoli;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall’art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall’Ente con deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si ritengono integralmente riportati:

1. **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. II del 04/11/2025 della Commissione giudicatrice n. 84 del 07.10.2025 - DISP/2025/0009210 del 07/10/2025;
2. **AGGIUDICARE** in via definitiva **l’assegnazione in concessione d’uso a titolo oneroso di alcuni locali all’interno dell’edificio di proprietà comunale**, sito in Napoli alla Via Bernardino Martirano n.17, per attività formative e laboratoriali degli ITS Academy accreditati presso la Regione Campania, a favore della **Fondazione Mia Academy ITS Moda**, con sede legale in **Napoli - Piazzetta Mondragone,18 – Codice Fiscale e Partita Iva 08818381215** - per la durata di sei (6) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile – in modo espresso e non tacito – per una sola volta, per un ulteriore periodo di sei (6) anni con riferimento ai **lotti n. 1, 2, 3 e 4**;
3. **PRECISARE** che l’efficacia dell’aggiudicazione di cui al presente provvedimento è condizionata all’esito dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss del D. Lgs n. 36/2023 che dovranno in ogni caso essere mantenuti dagli affidatari per l’intera durata del contratto da sottoscrivere;

4. **DEMANDARE** a Napoli Servizi S.p.A. – società multiservizi in house providing del Comune di Napoli - gli adempimenti successivi, tra cui la stipula del contratto;
5. **PRECISARE ALTRESÌ** che, ai sensi del Protocollo di legalità in materia di appalti, viene espressamente prevista l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale qualora dalle verifiche effettuate dalla Prefettura siano acquisite informazioni antimafia di natura ostativa.

Allegati:

- *Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/07/2025, I.G. n. 662 del 01/08/2025, di Approvazione dell'Avviso Pubblico;*
- *Verbale di gara n. II del 04/11/2025;*
- *Nota PG/2025/1011830 del 05/11/2025.*

Il Dirigente del Servizio

Dott. Fabio Di Dato

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.