



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR. Primo gruppo di interventi.

CUP: B62B23000250004

CIG: 98353156B1 (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: 9898301064 (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)

Determina di affidamento AQ: n. 37 del 07/06/2023 – DETDI/2023/350 del 16/06/2023;

Contratto AQ: reg. n. 5573 del 19/06/2023

Determina impegno spesa: n. 25 del 20/06/2023 - I.G. n. 1266 del 30/06/2023

Impresa affidataria: Costruzioni Meridionali srl, C.F. e P.Iva 03858691219;

Contratto applicativo n. 1: progr. di registrazione n. 5649 il 20/07/2023;

Importo contrattuale: € 152.230,61 per lavori, oltre IVA.

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)

Lavori appaltati: con determina dirigenziale n.ro 25 del 20/06/2023, IG n. 1266 del 30/06/2023, è stato approvato, nell'ambito del contratto di accordo quadro registrato in data 19/06/2023 al n.ro 5573, il primo gruppo di interventi relativo all'“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR”;

Impresa assuntrice dei lavori: con la medesima determina dirigenziale n.ro 25 del 20/06/2023, IG n. 1266 del 30/06/2023, sono stati affidati il primo gruppo di interventi per l'importo di € 152.230,61, di cui € 5.252,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, alla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 161.628,79	
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.084,55	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 8,45 %		€ 146.978,25
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.167,81	
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 5.252,36
	A.5	Oneri della manodopera	€ 68.040,18	
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 152.230,61
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 33.490,73
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.000,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.980,00	
	B.2.2	Oneri di smaltimento comprensivo di IVA		€ 10.980,00
	B.3	Lavori in economia		
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2.435,69
	B.5	Contributo ANAC		€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.200,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 48.356,42
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 200.587,03

Contratto applicativo n. 1: è stato sottoscritto in data 17/07/2023, progressivo di registrazione n. 5644 il 20/07/2023, per un importo dei lavori pari ad € 152.230,61, di cui € 5.252,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 04/07/2023, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 90 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 01/10/2023;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 01/10/2023, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: è stato emesso in data 04/10/2023, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 151.400,00, oltre IVA al 22%, pari a € 33.308,00, per un totale di € 184.708,00;

Stato finale: lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/10/2023, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 152.218,32

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto € 151.400,00

resta a favore dell'impresa un credito netto di € **818,12**

(diconsi ottocentodiciotto/12), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 152.218,32 per lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 152.230,61, con una minore somma spesa di € 12,29, oltre IVA, per complessivi € 14,99;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 08/02/2024, n. prot. INAIL_42384622, con scadenza validità 07/06/2024;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 01/10/2023

Il Direttore dei Lavori
ing. Benedetto De Vivo

