



DETERMINAZIONE

n. 40 del 12 giugno 2023

OGGETTO: lavori di *Completamento del restauro e di rifunzionalizzazione dei torrioni di Castel dell'Ovo*, finanziati a valere sui fondi del Piano strategico città metropolitana – immagiNA – Napoli Metropoli 2019/2021.

Approvazione, ai sensi dall'art. 149 del D.lgs. n. 50/2016, della variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 14.753,55, oltre IVA 10% pari ad € 1.475,35, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico.

CUP: B67E19000180003 – CIG: 897866331A



La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- con Determinazione della dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 32 del 23 settembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo del quadro economico di € 210.000,00, finanziato a valere sulle risorse del Piano strategico Città metropolitana di Napoli;
- con Determinazione della dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 40 del 15 dicembre 2021 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n.50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, attraverso MEPA, dei lavori di che trattasi alla società *A.D. Restauri & Costruzioni srl* per l'importo di € 124.208,08, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.857,64, oltre IVA al 10% per € 12.806,57, per un totale di € 140.872,29;
- in data 14 marzo 2022 è stato sottoscritto con la società aggiudicataria dell'appalto il contratto rep. n. 4238 relativo ai lavori in oggetto.

Premesso, altresì, che con determinazione dirigenziale n. 44 dell'8 settembre 2022, I.G. n. 1834 del 5 ottobre 2022 – con la quale si disponeva l'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 3.203,05 oltre IVA pari ad € 320,31 per complessivi € 3.523,36 per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 – si è da ultimo rimodulato il quadro economico dell'intervento *de quo* come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
	Importo lavori			128.065,72 €
	di cui non soggetti a ribasso:			
	oneri sicurezza Covid-19	2.171,93 €		
	oneri compresi nelle spese generali impresa	1.685,71 €		
	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.857,64 €		
A1)	Adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. n. 50/2022	3.203,05 €		
	TOTALE A			131.268,77 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti per lavori			4.078,95 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa)			4.000,00 €
B3	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06			2.349,65 €
B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			17.601,49 €
B5	Oneri smaltimento rifiuti (iva compresa)			7.000,00 €
B6	IVA ed eventuali altre imposte:			18.266,05 €
B6.1	IVA su A		10%	12.806,57 €
B6.1a	IVA su A.1		10%	320,31 €



B6.2	IVA su B1		10%	407,90 €	
B6.3	CNPAIA su B4		4%	704,06 €	
B6.4	IVA su B4+B6.3		22%	4.027,22 €	
B7	Spese per deposito al Genio Civile				1.000,00 €
B8	Contributo ANAC				30,00 €
	TOTALE B				54.326,14 €
	TOTALE GENERALE (A+B)				185.594,91 €

Atteso che:

- il direttore dei lavori, posta la natura e la specificità dell'immobile su cui si interviene, sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e dati i fatti verificatisi in corso d'opera e le sopravvenute disposizioni normative, ha prospettato l'opportunità di rimodulare sul piano qualitativo e quantitativo determinate lavorazioni previste, allo scopo di salvaguardare la valenza storica e artistica del bene e, nel contempo, di perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento e, a tal fine, ha proposto, con nota prot. n. 425214 del 22 maggio 2023 (**allegato 1**) la redazione di una variante in corso d'opera;
- il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 434362 del 24 maggio 2023 (**allegato 2**), ha autorizzato il suddetto direttore dei lavori a redigere la predetta variante.

Dato atto che:

- con nota prot. n. 453112 del 31 maggio 2023 (**allegato 3**) il direttore dei lavori ha trasmesso i seguenti elaborati di variante (**allegati da 4 a 9**):
 - Relazione;
 - Elaborato grafico;
 - Computo metrico;
 - Quadro comparativo;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Analisi nuovi prezzi.
- le variazioni introdotte e le relative motivazioni sono puntualmente illustrate nella suddetta relazione.

Considerato che:

- la suddetta variante contempla opere che determinano un maggior importo lavori di € 14.753,55, oltre IVA 10%, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico, come si evince dalla suddetta documentazione trasmessa dal direttore dei lavori;
- al fine di prevedere il maggiore importo per le lavorazioni di variante, si rende necessario rimodulare, come di seguito riportato, il quadro economico originario dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO					
A)	LAVORI				
	Importo lavori				128.065,72 €
	di cui non soggetti a ribasso:				
	oneri sicurezza Covid-19	2.171,93 €			
	oneri compresi nelle spese generali impresa	1.685,71 €			



	totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.857,64 €			
A1)	Adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. n. 50/2022				3.203,05 €
A2)	Lavori di variante				14.753,55
	TOTALE A				146.022,32 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Imprevisti per lavori				- €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva compresa)				- €
B3	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06				2.349,65 €
B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione				17.601,49 €
B5	Oneri smaltimento rifiuti (iva compresa)				257,94 €
B6	IVA ed eventuali altre imposte:				19.333,51 €
B6.1	IVA su A		10%	14.602,23 €	
B6.2	IVA su B1		10%	- €	
B6.3	CNPAIA su B4		4%	704,06 €	
B6.4	IVA su B4+B6.3		22%	4.027,22 €	
B7	Spese per deposito al Genio Civile				- €
B8	Contributo ANAC				30,00 €
	TOTALE B				39.572,59 €
	TOTALE GENERALE (A+B)				185.594,91 €

Dato atto che:

- il maggiore importo lavori di variante per complessivi € 16.228,91, IVA 10% compresa, trova copertura nel Quadro economico mediante:
 - decremento di € 4.486,84 della voce B1 *Imprevisti per lavori* e relativa IVA 10% voce B6.2;
 - decremento di € 4.000,00 della voce B2 *Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)*;
 - decremento di € 6.742,06 € della voce B5 *Oneri smaltimento rifiuti (IVA compresa)*;
 - decremento di € 1.000,00 della voce B7 *Spese per deposito Genio Civile*;
- il suddetto importo di complessivi € 16.228,91, trova copertura finanziaria sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, come di seguito:
 - per € 4.486,84 – prenotazione perfezionata n. 513/2022 – FPV 2023 per *imprevisti*;
 - per € 4.000,00 – prenotazione perfezionata n. 515/2022 – FPV 2023 per *allacciamenti*;
 - per € 6.742,06 – nell’ambito della prenotazione perfezionata n. 514/2022 (di complessivi € 7.000,00) – FPV 2023 per *smaltimento rifiuti*;
 - per € 1.000,00 – prenotazione perfezionata n. 516/2022 – FPV 2023 per *deposito genio civile*.

Considerato che per l’esecuzione dei maggiori lavori di cui alla perizia di variante si ritiene necessario, sulla scorta di quanto rappresentato dal direttore dei lavori, concedere un maggior tempo stabilito in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi rispetto ai tempi contrattuali.



Visti:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra la società affidataria e il direttore dei lavori in data 23 maggio 2023 (**allegato 10**);
- l'atto di sottomissione del 23 maggio 2023 (**allegato 11**).

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 30 maggio 2023, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 126 del 31 maggio 2023, con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 luglio 2023 e, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, è autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Sentito il Responsabile unico del procedimento.

Ritenuto che, in considerazione di tutto quanto suesposto, si possa approvare, ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. n. 50/2016, la perizia di variante per un maggior importo lavori di € 14.753,55, oltre IVA 10% pari ad € 1.475,35 per complessivi € 16.228,91, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Completamento del restauro e di rifunzionizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo*, finanziato a valere sui fondi del Piano strategico città metropolitana – immagiNA – Napoli Metropoli 2019/2021.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. Approvare, ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. n. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 14.753,55, oltre IVA 10% pari ad € 1.475,35 per complessivi € 16.228,91 (*sedecimiladuecentoventotto/91*), al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Completamento del restauro e di rifunzionizzazione dei torrini di Castel dell'Ovo*, finanziato a valere sui fondi del Piano strategico città metropolitana – immagiNA – Napoli Metropoli 2019/2021.
2. Approvare il quadro economico rimodulato come indicato in narrativa, al fine di prevedere il maggiore importo per le lavorazioni di variante.
3. Approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 23 maggio 2023.
4. Affidare alla società *A.D. Restauri & Costruzioni srl*, titolare del contratto d'appalto rep. n. 4238 del 14 marzo 2022, i maggiori lavori di variante dell'importo di € 14.753,55, oltre IVA 10% pari ad € 1.475,35 per complessivi € 16.228,91 (*sedecimiladuecentoventotto/91*), al netto del ribasso



d'asta, agli stessi prezzi, patti e condizioni e ribasso del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi con di cui al verbale di concordamento del 23 maggio 2023.

5. Concedere un maggior tempo rispetto ai tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori de quo stabilito in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi.
6. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014.
7. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 16.228,91 in favore della società *A.D. Restauri & Costruzioni srl*, sul capitolo 299033, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2023, come di seguito:
 - per € 4.486,84 - prenotazione perfezionata n. 513/2022 – FPV 2023 per *imprevisti*;
 - per € 4.000,00 - prenotazione perfezionata n. 515/2022 – FPV 2023 per *allacciamenti*;
 - per € 6.742,06 nell'ambito della prenotazione perfezionata n. 514/2022 (di complessivi € 7.000,00) – FPV 2023 per *smaltimento rifiuti*;
 - per € 1.000,00 - prenotazione perfezionata n. 516/2022 – FPV 2023 per *deposito genio civile*.
8. Dare atto che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, comma 3 e 5 del D.lgs. 267/2000.
9. Precisare che in conformità ai contenuti delle *Linee guida per la stipula dei contratti pubblici*, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del Piano strategico città metropolitana – *immagiNA* – Napoli Metropoli 2019/2021 rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive 61 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati come segue:



all_K1059_040_01: nota prot. n. 425214 del 22 maggio 2023;
all_K1059_040_02: nota prot. n. 434362 del 24 maggio 2023;
all_K1059_040_03: nota prot. n. 453112 del 31 maggio 2023
all_K1059_040_04: Relazione;
all_K1059_040_05: Elaborato grafico;
all_K1059_040_06: Computo metrico;
all_K1059_040_07: Quadro comparativo;
all_K1059_040_08: Elenco nuovi prezzi;
all_K1059_040_09: Analisi nuovi prezzi;
all_K1059_040_10: verbale di concordamento nuovi prezzi del 23 maggio 2023;
all_K1059_040_11: atto di sottomissione del 23 maggio 2023.

*Sottoscritta digitalmente da
la Dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE n. K1059_2023_040

PROG. 6732/23

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 09.01-2.02.01.09.999 E.P. 2023 CAP. 299033 FPV (IMP. 2879/23)

Importo affidamento: € 16.228,91

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente