

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL'AMBITO TERRITORIALE DI
NAPOLI 1- CITTÀ DI NAPOLI E IMPIANTO COSTIERO**

1. **Ente appaltante:** Comune di NAPOLI, Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche- Piazza Cavour n°42 – CAP 80137 NAPOLI, tel. 081 795 9611, e-pec: retitecnologiche.illuminazione@pec.comune.napoli.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: **Ente Pubblico**

RUP: **Ing. Edoardo Fusco**

Tipo di procedura: aperta

2. **Categoria di servizio:** Affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale mediante tubazioni in tutti i territori dei Comuni dell'ambito territoriale di NAPOLI 1 come riportati in allegato A.

Anno di riferimento dati: 31/12/2017.

3. **Importo contrattuale: € 652.104.894,79** di cui **Valore annuo del servizio € 54.342.074,57.**

La quota relativa alla remunerazione del Capitale e Ammortamenti è pari a **€ 34.805.927,33**. Tali importi, stimati in base alla Del. **ARERA 177/18** che determina le tariffe provvisorie 2017, sono da considerarsi indicativi e potranno essere oggetto di aggiornamento all'ultimo dato effettivo della tariffa vigente. Nulla sarà dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento per il mancato raggiungimento e/o superamento dei valori sopraindicati.

4. **Luogo di esecuzione:** Gli interi territori comunali dei Comuni appartenenti all'ATEM NAPOLI 1 così come riportati in allegato A.

5. **Riferimenti legislativi:** Decreto Legislativo 23 Maggio 2000, n. 164 e sue modificazioni; decreto ministeriale del 19 gennaio 2011 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro per i rapporti con le Regioni e la coesione territoriale, sulla determinazione degli ambiti territoriali nel settore della distribuzione del gas naturale (in seguito definito: "decreto sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi"); decreto 18 ottobre 2011 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro per i rapporti con le Regioni e la coesione territoriale, con l'elenco dei Comuni per ambito territoriale minimo (in seguito definito: "decreto sulla determinazione dei Comuni per ambito"); decreto 12 novembre 2011, n. 226 e sue modificazioni ed allegati, adottato dal Ministro dello sviluppo economico e del Ministro per i rapporti con le Regioni e coesione territoriale, avente ad oggetto i criteri di gara e per la valutazione dell'offerta (in seguito definito "regolamento sui criteri di gara"); decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 22 maggio 2014, "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale"; decreto 21 aprile 2011 del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, sulla tutela dell'occupazione del personale; d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per quanto applicabile o richiamato espressamente nel presente bando.

6. **Durata dell'affidamento del servizio:** 12 anni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del primo impianto. La data indicativa dell'affidamento del primo impianto è **30/04/2020**. L'allegato A riporta, per ogni Comune e impianto, la data di scadenza della concessione laddove ancora in vigore e, quindi, la data indicativa di inizio del servizio da parte della società aggiudicataria. Il subentro nella gestione avviene con le modalità previste nel decreto sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi.

7. Documentazione riguardante l'affidamento:

- a. il presente bando di gara, con i relativi allegati di seguito elencati:
Allegato A – Elenco Comuni
Allegato B – Dati significativi Impianti
Allegato C – Elenco Personale
Allegato D – Domanda di partecipazione
Allegato E – Piano di Sviluppo
Allegato F – Schema di Piano Industriale
- b. il disciplinare di gara;
- c. lo schema di Contratto di servizio;
- d. le informazioni di cui di cui agli artt. 4 e 5 del DM 226/2011, per ciascuno dei Comuni dell'ambito territoriale;
- e. Modello 1 – DGUE;
- f. Modello 2 – Patto di Integrità.

8. Ufficio a cui rivolgersi per la documentazione di gara: La documentazione di gara è liberamente consultabile in formato digitale mediante accesso alla pagina dedicata del sito del Comune www.comune.napoli.it/bandi e sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti" (ove è pubblicata ai soli fini della consultazione, della richiesta di chiarimenti e delle comunicazioni successive) <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

9. Dati significativi degli impianti: i dati significativi dell'impianto di distribuzione del gas naturale di ogni singolo Comune sono riportati nell'allegato B, inclusa la identificazione della porzione di impianto di cui l'aggiudicatario acquisisce la proprietà. La documentazione integrativa di cui agli artt. 4 e 5 del DM 226/2011, sarà resa disponibile dalla Stazione Appaltante previa richiesta del concorrente da indirizzare a mezzo pec all'indirizzo: retitecnologiche.illuminazione@pec.comune.napoli.it. A coloro i quali ne faranno richiesta, sarà fornito il link e le credenziali di accesso all'apposita area riservata dalla quale si potrà scaricare la suddetta documentazione.

10. Obbligo di assunzione del personale: l'Allegato C riporta l'elenco del personale del gestore uscente, che il gestore subentrante ha l'obbligo di assumere, salvo espressa rinuncia degli interessati, in conformità con il decreto 21 aprile 2011 e ss.mm.ii. del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164 e ss.mm.ii. sulla tutela dell'occupazione del personale.

11. Partecipazione alla gara:

Alla gara sono ammessi i soggetti che soddisfano:

- a) i requisiti generali di cui all'articolo 10, commi 1,2,3 e 4 del regolamento sui criteri di gara di cui al DM 226/11 e ss.mm.ii. e di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'articolo 10, comma 5, del regolamento sui criteri di gara, per un fatturato medio annuo, nel triennio precedente all'indizione della gara, di **27.171.037,28 €** (50% del valore annuo del servizio di cui al precedente punto 3) o per possedere garanzie finanziarie da due primari istituti di credito che l'impresa negli ultimi tre anni ha fatto fronte ai propri impegni e che ha la possibilità di accedere ad un credito di **€ 295.877.654,28** (50% del valore annuo del servizio di cui al precedente punto 3 e del valore di rimborso ai gestori uscenti, inclusi quelli degli impianti con scadenza ope legis successiva alla gara; in caso di disaccordo fra l'Ente locale e il gestore uscente il valore di rimborso da considerare per i requisiti di capacità economica e finanziaria è il valore di riferimento esplicitato nel bando di gara ai sensi dell'articolo 5, comma 16 del regolamento sui criteri);
- c) i requisiti di capacità tecnica di cui all'articolo 10, comma 6, del regolamento sui criteri di gara, tenendo conto che il numero di clienti effettivi nell'ambito di gara è pari a **373.683**.

Si applica quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei d'impresa e i consorzi ordinari di concorrenti si applicano le previsioni di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, del regolamento sui criteri di gara, ma il riferimento all'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006 deve intendersi sostituito con gli articoli 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016. Si precisa che in ogni caso la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

12. Presentazione delle offerte:

Le imprese che intendono partecipare alla gara devono far pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **21/10/2019**, pena la tassativa esclusione dalla gara, all'indirizzo: **PROTOCOLLO GENERALE GARE DEL COMUNE DI NAPOLI, P.ZZA MUNICIPIO, PALAZZO S. GIACOMO - 80133 NAPOLI**, un unico plico debitamente sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi esterni, sul quale devono essere indicati i dati del mittente e la seguente dicitura. "Offerta per l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nel territorio dell'ambito di NAPOLI 1- CIG 8003423996".

Il plico deve essere spedito mediante raccomandata A.R. del servizio postale o tramite ditte private specializzate o consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale Gare (all'indirizzo di cui sopra), che ne rilascerà ricevuta.

In ogni caso, fa fede la data di ricezione apposta dall'Ufficio protocollo del Comune. Tutti i rischi per il mancato recapito del plico o per la ricezione oltre il termine sono esclusivamente a carico del mittente. Non sono, pertanto, prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente bando, ancorché spedite in data anteriore, neppure se aggiuntive rispetto ad offerte precedentemente recapitate.

Pena l'esclusione dalla gara, non sono ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate.

Nel plico devono essere inserite tre buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e siglate sui lembi di chiusura. Ogni busta deve contenere una nota di accompagnamento in formato cartaceo recante l'elenco degli elaborati contenuti in ciascuna busta. La documentazione di riferimento di ciascuna busta, firmata digitalmente, dovrà essere consegnata in formato elettronico su supporto magnetico non modificabile.

Su ciascuna busta deve essere indicato, oltre all'oggetto della gara, il contenuto identificato con le seguenti diciture:

Busta 1 "Documentazione amministrativa"

Busta 2 "Offerta tecnica"

Busta 3 "Offerta economica"

Le tre buste devono contenere la documentazione così come previsto dal disciplinare.

13. Avalimento: Il concorrente, singolo o riunito, può dimostrare il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelli generali, mediante avalimento, con le forme di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016 (Codice degli appalti pubblici e delle concessioni).

14. Apertura delle offerte e aggiudicazione:

La data di apertura dei plichi relativi alle offerte da parte della Stazione Appaltante è fissata per il giorno **22/10/2019** alle ore **10:00** presso l'Area CUAG Servizio Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, via S. Giacomo, 24 III piano. L'apertura dei plichi d'offerta avviene in seduta pubblica. La gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa sulla base del punteggio attribuito secondo i criteri di aggiudicazione contenuti nel Disciplinare di gara. Pena l'esclusione dalla gara, non sono ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate. L'esito della gara è comunicato al soggetto aggiudicatario e agli altri soggetti presenti nella graduatoria definitiva.

15. Lingua prescritta: Italiano. Le imprese straniere devono presentare tutta la documentazione in lingua italiana, mentre i documenti, i certificati e le dichiarazioni sostitutive, presentati per soddisfare i requisiti di partecipazione, se redatti in lingua straniera devono essere tradotti con asseverazione.

- 16. Garanzia contrattuale:** I concorrenti devono presentare in sede di offerta un deposito cauzionale di € **1.086.841,49** (2% del valore annuo del servizio) mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, presentata a garanzia dell'obbligo di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione.

La cauzione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta e deve soddisfare quanto previsto *all'articolo 93, commi da 1 a 7, del d.lgs. n. 50/2016*. L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del citato decreto n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.**

Alle imprese che non risultino aggiudicatrici la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. Per l'impresa aggiudicataria la cauzione provvisoria è svincolata dopo la sottoscrizione del contratto di servizio e previo rilascio e consegna della cauzione definitiva, pari al **30% del valore annuo del servizio** di cui al punto 3, pari a € **16.302.622,37** da mantenersi costante in tutto il periodo di affidamento e da prestarsi mediante garanzia bancaria o assicurativa a prima richiesta di primario istituto di credito.

Vale quanto previsto *all'articolo 93, del d.lgs. n. 50/2016* e quanto sancito dal disciplinare.

- 17. Oneri generali di gara:** L'impresa aggiudicataria, entro 15 giorni dall'aggiudicazione della gara, versa ai gestori uscenti la somma di € **600.000,00** oltre agli oneri finanziari, secondo le modalità previste dall'Autorità con deliberazione n. 407/2012/R/gas ed all'IVA, a titolo di rimborso per la copertura degli oneri di gara.

- 18. Oneri a carico dell'impresa aggiudicataria:** L'impresa aggiudicataria è tenuta:

- a. a corrispondere alla società concessionaria uscente, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva provvisoriamente determinata in € **232.057.641,00**. Tale importo deve essere aggiornato alla data effettiva della stipula del contratto di servizio dal gestore uscente con gli stessi criteri e parametri utilizzati per la definizione del valore di rimborso e resi disponibili dalla Stazione Appaltante nella documentazione fornita ai concorrenti. A fronte di tale rimborso l'impresa aggiudicataria acquisisce, per la durata dell'affidamento, la proprietà degli impianti di distribuzione o di una loro porzione, come specificato nell'allegato B relativo al singolo Comune. A tale somma deve essere detratto il valore di eventuali debiti relativi alle obbligazioni finanziarie in essere del gestore uscente a cui il gestore entrante subentra, di cui alla lettera e);

A tale somma deve essere aggiunta la somma complessiva di € 36.648.976,00 da corrispondere ai comuni di Napoli, Portici e Torre Annunziata a fronte della vendita della quota parte degli impianti di proprietà comunale. Tale somma sarà così suddivisa:

- impianto di proprietà del Comune di NAPOLI 34.571.065,00 €
- impianto di proprietà del Comune di PORTICI 1.822.936,00 €
- impianto di proprietà del Comune di TORRE ANNUNZIATA 254.975,00 €

i precedenti valori sono stati desunti dalla consistenza degli impianti al 31/12/2017.

I valori di alienazione degli impianti di proprietà dei Comuni saranno aggiornati con il valore della RAB definito dall'ultima delibera tariffaria.

La proiezione di stima al 30/04/2020, data presunta di subentro, che tiene conto del degrado degli impianti, dell'aggiornamento dovuto all'applicazione del deflatore e dei presunti nuovi investimenti realizzati ai fini dell'equilibrio tariffario, è complessivamente dell'ordine di € **265.000.000** (comprensivo della quota da riconoscere ai Comuni).

- b. a corrispondere annualmente alla Stazione Appaltante un corrispettivo pari all'1% della somma della remunerazione del capitale di località relativi ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, relative agli impianti di distribuzione gestiti nell'anno dall'impresa aggiudicataria, a titolo di rimborso forfettario degli oneri da loro sostenuti per lo svolgimento delle attività di controllo e vigilanza sulla conduzione del servizio e per il rapporto gestionale con l'impresa aggiudicataria. Il valore del corrispettivo nel primo anno del servizio è di € **348.059,27**. Il valore del

corrispettivo varia negli anni sia per la variazione del valore dei costi di capitale di località sia per l'acquisizione della gestione di altri impianti di distribuzione del gas naturale allo scadere delle concessioni in essere;

- c. a corrispondere annualmente ai proprietari degli impianti o di una loro porzione, gestiti dall'impresa aggiudicataria, la quota parte del vincolo ai ricavi corrispondente alla remunerazione del relativo capitale investito netto. La remunerazione è calcolata applicando al valore del relativo capitale investito netto, rivalutato annualmente, il tasso di remunerazione riconosciuto dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas nella regolazione tariffaria per l'anno in esame. Nel primo anno di gestione l'importo è di € 0,00 (i Comuni hanno deciso di alienare la proprietà). La suddivisione per Comune e per proprietario è riportata nell'allegato B;
- d. a corrispondere annualmente agli Enti locali una quota parte della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, relativa al proprio territorio comunale sia nel caso in cui la rete sia di proprietà dell'Ente locale sia nel caso in cui sia di proprietà del gestore, come risultato dell'esito della gara;
- e. a subentrare nelle obbligazioni finanziarie dei gestori uscenti relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento o a indennizzare il gestore uscente per la estinzione delle obbligazioni finanziarie, a scelta del gestore entrante, e a subentrare nei contratti pubblici e privati dei medesimi gestori uscenti, relativi allo svolgimento del servizio di distribuzione e connessi alla proprietà degli impianti (quali servitù e concessioni di attraversamento). Nel caso in cui un'obbligazione finanziaria escluda la sua cessione a terzi o richieda il consenso della controparte per tale cessione e la controparte neghi il consenso, l'obbligo di subentro in tale obbligazione non sussiste per il gestore entrante.
- f. ad effettuare gli interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 13, comma 1, lettera e del regolamento sui criteri di gara, come risultato dell'esito di gara, corrispondendo il valore dei relativi titoli di efficienza energetica agli Enti locali concedenti, in proporzione al gas distribuito in ciascun Comune nell'anno precedente. Il valore dei relativi titoli di efficienza energetica è riconosciuto agli Enti locali concedenti con le modalità previste nel disciplinare.
- g. ad assumere tutte le spese necessarie per la stipula del contratto di servizio
- h. a stipulare una polizza assicurativa responsabilità civile per danni agli impianti, all'esercizio degli stessi ed a terzi per un massimale minimo di € 150.000.000

19. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: L'offerta si intende valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte senza che il soggetto possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo. In caso di non aggiudicazione della gara, nulla è dovuto alle imprese concorrenti.

20. Trattamento dati personali: Ai sensi del regolamento UE 679/2016

- a. i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per la gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito di Napoli 1;
- b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c. l'eventuale rifiuto, da parte dell'interessato, al consenso alla loro utilizzazione comporta l'impossibilità di partecipare alla gara;
- d. i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara, sia all'interno alla struttura del Titolare, sia all'esterno, a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e. il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'articolo 15 del DGPR 679/2016. L'interessato ha, pertanto, il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni: a) le finalità del trattamento; b) le categorie di dati personali in questione; c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo; e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del

trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento; f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo; g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
f. Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.

21. **Data invio GUUE: 20/08/2019.**
22. **Termine per l'invio di richieste di chiarimenti (da effettuarsi tramite la piattaforma telematica "Appalti & Contratti" <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, dopo avere effettuato la registrazione): 01/10/2019.**
23. **Termine per la richiesta di visita (facoltativa) degli impianti: 20/09/2019 (da effettuarsi all'indirizzo PEC : retitecnologiche.illuminazione@pec.comune.napoli.it).**
24. **Ricorsi e impugnazioni:** avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. per la CAMPANIA, NAPOLI entro trenta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Edoardo Fusco