



MODELLO A
(da inserire nella busta A)

Al Comune di Napoli
Piazza Municipio-Palazzo San Giacomo
Protocollo generale piano ammezzato

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisto, mediante trattativa privata, del complesso immobiliare sito in Napoli-Ponticelli alla Via al Chiaro di Luna Lotto 1B, catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. PON-foglio 7 - particella 670 - subb. 1 e 2, Cat. B5 e inserito in "zona B sottozona Bb – Espansione recente" ai sensi degli art. 31-33 come indicato nel P.R.G. del Comune di Napoli.

Avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale 1139E/2025/01 del 27/08/2025

Il/La sottoscritto/a _____
_____ nato/a a _____ il _____ / residente in
_____ Via/Piazza _____ - _____
_____ n. _____ codice fiscale _____

partita Iva n. _____
_____ tel. _____ email _____
indirizzo PEC _____

avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'acquisto, mediante trattativa privata, dell'immobile sito in Napoli-Ponticelli alla Via al Chiaro di Luna Lotto 1B, catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. PON-foglio 7 - particella 670 - subb. 1 e 2, Cat. B5 e inserito in "zona B sottozona Bb – Espansione recente" ai sensi degli art. 31-33 come indicato nel P.R.G. del Comune di Napoli

DICHIARA

di partecipare:

- ☐ per conto e nell'interesse proprio;
- ☐ in qualità di Rappresentante legale della società/impresa/altro (Ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc)* _____, con sede in _____ Via _____ n. ____ C.F./P.I. _____ telefono _____ PEC _____ iscrizione alla Camera di Commercio n° _____ del Provincia di _____ Registro ditte n° _____

** in caso di mancata iscrizione alla CCIAA, si allega documentazione dalla quale si evincono i poteri di rappresentanza del soggetto.*

- ☐ in qualità di procuratore di _____, allegando copia autentica della procura;

in caso di persone fisiche:

- ☐ di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- ☐ di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale o legale, di inabilitazione, di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ☐ che non sussistano a proprio carico le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

in caso di persone giuridiche:

- ☐ che la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- ☐ che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovino in uno stato di interdizione giudiziale o legale, di inabilitazione, di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei loro riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ☐ che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovino in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, a loro carico, non sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di essere a conoscenza e di accettare le condizioni richiamate dal Documento Unico di Programmazione 2025/2027 del Comune di Napoli, c.d. "Programma 100" (per cui il rogito è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, Tarsu e Tosap/Cosap), pubblicato sul sito del Comune di Napoli
- ☐ di assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13

agosto 2010, n. 136, s.m.i.;

☐ di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di vendita, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale che le offerte risultino imputabili ad un unico centro decisionale;

☐ di aver non avuto accesso all'immobile, di non averlo interamente visionato ed ispezionato e di accettare lo stato di fatto del cespite così come descritto nella relazione di stima, con relativo aggiornamento del prezzo a base di gara, sulla base delle foto allegate accettandone i contenuti senza riserve;

☐ di aver visionato tutti i documenti inerenti al procedimento di vendita, di accettarli e ritenerli esaurienti tanto da non richiedere interpretazioni e/o chiarimenti e/o precisazioni tali da interferire sulla presentazione della manifestazione di interesse;

☐ di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Napoli ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

☐ di acconsentire al trattamento dei dati personali forniti, ai sensi della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), per le finalità connesse alla suddetta procedura di vendita;

☐ di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione, da effettuarsi anche ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in _____

_____, via _____

_____ tel. _____

e-mail _____ PEC _____

☐ che tutti gli allegati alla presente dichiarazione sono autentici e veritieri.

Data, _____

Firma

Allegati:

- 1) Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore della domanda con firma in calce;
- 2) Eventuale Procura, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica);
- 3) In caso di persone giuridiche non iscritte alla CCIAA, documentazione da cui si rilevano i poteri di rappresentanza del soggetto dichiarante.

Tutte le dichiarazioni rese ai fini della presente procedura devono essere sottoscritte:

- in caso di persona fisica, dall'Offerente o suo Procuratore;
- in caso di persona giuridica, dal Legale Rappresentante o suo Procuratore;
- in caso di sottoscrizione delle dichiarazioni da parte di Procuratore, nella Busta A dovrà essere inserita la procura (in originale o copia autentica).

N.B. Compilare il modello inserendo le informazioni richieste e barrando le apposite caselle