

COMUNE DI NAPOLI - Servizio Gare d' Appalto - BANDO DI GARA

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO. Comune di Napoli - Servizio per la Manutenzione Urbana, IX Municipalità "Soccavo - Pianura" - piazza Giovanni XXIII, Napoli. Telefono: 081-7951028 / 081-7952372; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Ulteriori informazioni, IL CAPITOLATO D' ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo - 80133 - Napoli.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL' APPALTO DALL' AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. **Lavori di manutenzione ordinaria, per mesi 12, degli immobili scolastici ricadenti nell'ambito del quartiere Soccavo della IX Municipalità,** in esecuzione della Deliberazione Consiliare della IX Municipalità n. 16 del 27/10/2010 e della Determinazione Dirigenziale n. 26 del 25/11/2010, registrata all'indice generale in data 6/12/2010 con n. 2757. **Contratto Aperto ai sensi dell' art. 154, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999. C.I.G.: 0577166472.**

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE. Tipo di appalto: esecuzione lavori. Luogo di esecuzione: Napoli, IX Municipalità, quartiere di Soccavo.

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL' APPALTO. Lavori di manutenzione

ordinaria, per mesi 12, degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito del quartiere Soccavo della IX Municipalità.

II.1.6) CPV. Oggetto principale: 45210000-2.

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI. Lotto unico.

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI. Come da Capitolato Speciale d' Appalto, secondo le condizioni di cui all' art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE. Importo complessivo dell'appalto pari ad € 165.141,00, di cui € 2.230,66 quali oneri complessivi per l' attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione.

Individuazione delle categorie di lavori che compongono l' appalto ai sensi del D.P.R. n. 34/2000. Categoria Prevalente: **OG1 Classifica I.**

II.3) DURATA DELL' APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE. L' appalto avrà la durata di mesi dodici, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi secondo le modalità previste dall'art. 154, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999 per i contratti aperti.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE. L' offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria dell'ammontare di € **3.302,82**, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza. Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, la garanzia potrà essere costituita, a scelta dell'offerente:

1) da cauzione mediante versamento della somma in contanti ovvero deposito di titoli del debito pubblico di corrispondente valore presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in piazza Museo, Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria, assicurativa (polizza fidejussoria) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle Finanze. Tale fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 codice civile nonché l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ad essa, sia nel caso di cauzione in contanti o in titoli che nel caso di fideiussione, va allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'esecutore dei lavori è tenuto a stipulare e produrre la polizza di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99.

Si dà luogo a riduzione della garanzia del 50% secondo le condizioni dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, al fine di usufruire del citato beneficio, occorre che ogni partecipante sia in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA. Finanziamento: Bilancio comunale 2010-2012 per un importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 165.141,00 per lavori (inclusi oneri di sicurezza) ed € 34.859,00 per IVA e somme a disposizione.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** secondo quanto previsto dall' art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale d' Appalto.

Modalità di pagamento del subappalto: è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l' indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL' APPALTO. Sono ammessi Raggruppamenti Temporanei di tipo verticale o orizzontale o misto in conformità al dettato dell' art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell' art. 25 della L.R. n. 3/2007. I singoli concorrenti del Raggruppamento debbono possedere, in ragione delle percentuali di partecipazione dichiarate, le qualificazioni e i requisiti indicati dall' art. art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL' APPALTO. Come da Capitolato Speciale d' Appalto.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL' ISCRIZIONE NELL' ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.

*A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:* possono concorrere i soggetti indicati all' art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, e dell' art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, nonché gli operatori economici aventi sede in altri Stati secondo quanto previsto dall' art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall' art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

#### *B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:*

*a.* non trovarsi nelle condizioni previste nell' art. 38, comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), comma 1-bis e comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;

*b.* essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 591 del 28/02/2003, di affidare i lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

*c.* nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, è richiesta l' iscrizione nell' apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

*d.* aver preso esatta cognizione della natura dell' appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

e. accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d' appalto e nel Programma 100 della Relazione Previsionale Programmatica;

f. essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

g. aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h. avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori sia sulla determinazione della propria offerta e di avere giudicato, pertanto, remunerativa l' offerta economica formulata.

*C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:* per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante (nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento o consorzio); alla domanda, in alternativa all' autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'

indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce *B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA* della sezione III.2.1) e alle sezioni III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA e III.2.3) CAPACITÀ TECNICA del presente bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d' appalto;
- b) indica il nominativo, la data di nascita e la residenza del/dei titolare/i, dei soci, del direttore tecnico, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei soci accomandatari;
- c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000) quanto risulta dal certificato del casellario giudiziale, con l' indicazione, a pena di esclusione, della insussistenza o non di eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e dal certificato dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell' art. 38, comma 1lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006;

- d) allega certificato del registro delle imprese, presso la C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risultano i nominativi dei soggetti muniti di potere di rappresentanza nonché l' attestazione che a carico della ditta non risultano negli ultimi 5 anni procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo e "nulla-osta antimafia", in copia conforme, ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- e) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell' art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto (art. 118, comma 2 n. 1), del D.Lgs. n. 163/2006);
- f) indica il numero di fax;
- g) nel caso di consorzio, indica per quali consorziati il consorzio concorre. Per questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Anche i consorziati indicati dovranno produrre i certificati e/o le dichiarazioni previste per il consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale;
- h) nel caso di raggruppamento temporaneo, ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione al raggruppamento stesso ed essere qualificata per la stessa percentuale ai sensi dell' art. 37, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell' art. 95 del D.P.R. n. 554/99. In ogni caso la

percentuale di partecipazione al raggruppamento della mandataria capogruppo dovrà essere maggioritaria.

i) ai fini del comma 1, lett. m-quater) dell' art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, allega alternativamente:

- la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;

- la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l' offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti - da inserire in separata busta chiusa - utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l' eventuale esclusione sono disposte dopo l' apertura delle buste contenenti l' offerta economica.

Unitamente alla documentazione e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore e recante tutte le indicazioni relative alla gara, con cui viene formulata, in cifre e in lettere, la percentuale di ribasso sull' elenco prezzi (indicando fino ad un massimo di 5 cifre decimali) dell' importo a base d' asta, al netto degli oneri per la sicurezza. Tale dichiarazione va inserita in separata busta, sigillata e controfirmata sui lembi, con la dicitura "OFFERTA

ECONOMICA”, da includere all’ interno del plico principale.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA; III.2.3) CAPACITÀ TECNICA. Possesso dell’attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), per la categoria e classifica indicata nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’ art. 37 del D.Lgs. 163/2006, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all’ art. 95, comma 2 del D.P.R. 554/1999 qualora il raggruppamento sia di tipo orizzontale, e nella misura di cui all’ art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora il raggruppamento sia di tipo verticale.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA. Aperta.

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’ elenco prezzi ai sensi dell’ art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006. L’ aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell’ art. 89 del D.P.R. 554/1999, ed in presenza di almeno due offerte valide; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà all’ esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86 e 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006; qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci non si procederà ad esclusione automatica, ferma restando la facoltà per la stazione appaltante di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D’ ONERI E LA

DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE. Vedere punto I.1.

IV.3.4) **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**. I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata - con esclusione, pertanto, della consegna a mano -, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 20/5/2011** all'indirizzo del Protocollo Generale indicato al punto I.1). I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e del suo indirizzo - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE PER LE OFFERTE. Italiano.

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA. 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE. Le operazioni di gara avranno luogo il giorno **23/5/2011** alle **ore 10,00** presso la Sala Gare del Servizio Gare d'Appalto, sito in via San Giacomo n. 24 (III piano), Napoli.

In tale data, nella seduta di gara, verrà effettuato il controllo della documentazione

amministrativa prodotta e, di seguito, si procederà all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria. La seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL' APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL' APPALTATORE**

Ai sensi e per gli effetti della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010, i concorrenti alla gara sono tenuti al pagamento di un contributo, commisurato all'importo a base d' asta, nella misura stabilita dalla medesima deliberazione e secondo le seguenti modalità:

– mediante versamento on-line, collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all' indirizzo <http://riscossione.avlp.it> e seguendo le istruzioni ivi disponibili. A riprova del versamento del contributo, il concorrente deve allegare all' offerta la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema all' indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

– mediante versamento in contanti , muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione, presso tutti i punti vendita della rete Lottomatica abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova del versamento del contributo, il concorrente deve allegare all' offerta la ricevuta in originale del pagamento.

La causale del versamento deve riportare: a) codice fiscale del partecipante; b) il C.I.G. che identifica la procedura. Per la presente procedura il **C.I.G.** è il

seguinte: **0577166472**. Il contributo da versare è pari ad **€ 20,00** (venti/00).

Si evidenzia che la Stazione Appaltante acquisirà dall'impresa aggiudicataria dell'appalto il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva).

Ai sensi del "Programma 100" della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli, reperibile all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche), l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.

Ai sensi dell'art. 52 della L.R. n. 3/2007, comma 1 lett. a), b), c), l'appaltatore ha l'obbligo di applicare e far applicare ai propri subappaltatori le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI. No.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

1) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando.

2) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

3) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

4) Per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato.

5) Il responsabile del procedimento è il geom. Giacomo Esposito (081-7952374).

6) Il bando è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

7) Gli atti tecnici possono essere visionati presso il Servizio di cui al punto I.1 il martedì ed il giovedì dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

Napoli, 19/4/2011

IL DIRIGENTE  
DOTT. CIRO SCARICI