



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.30 del 15/09/2023
K1541_15092023_30**

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, anno 2023

Determina di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) (contratti sottosoglia) del D.Lgs. 36/2023, per i "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, anno 2023" alla ditta **La Metropoli soc. coop.** con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Tevere n. 20 P.IVA 01440640637, per un importo di euro **111.685,72**, oltre € **3.822,08** per oneri di sicurezza e IVA pari a euro **25.411,72**, per un totale di euro **140.919,52**

CUP: B61J23000540004

C.I.G.: A001286A09

Il Direttore della Municipalità 4

Premesso che

- ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n.68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente: la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);

Atteso che

- con delibera n.42 del 04/07/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- che la copertura finanziaria è prevista sui seguenti Capitoli:
 - Capitolo 110400 articolo 4 Cod. Bilancio 04.01-1.03.02.09.008 (manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali);
 - Capitolo 111500 articolo 4 Cod. Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 (manutenzione ordinaria scuole elementari);
 - Capitolo 112300 articolo 4 Cod. Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 (manutenzione ordinaria scuole medie);

Preso atto che:

per i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, anno 2023 è stata prevista una spesa complessiva pari a € 172.583,80 come dettagliato nel seguente Quadro Economico:

Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, per l'anno 2023			
QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo da computo metrico estimativo	€ 132.735,46
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.D.)	€ 875,10
	A.1.2	Importo dei lavori a base d'asta	€ 131.860,36
	A.2	Di cui oneri indiretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.946,98
	A.3	Totale oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.822,08
	A.4	Oneri della manodopera	€ 54.106,69
	TOTALE LAVORI (A.1.2+A.4)		
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 29.850,14
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.200,00
	B.2.1	IVA sui oneri di smaltimento 22%	€ 704,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art.45, comma 1, D.Lgs. 36/2023 80% fondo per progettazione e innovazione (2%))	€ 2.170,92
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 800,00
	B.4.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 176,00
	B.5	Contributo ANAC	€ 35,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 36.936,06
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 172.618,50

il Responsabile del Progetto è stato individuato nella persona dell'Arch. Massimo Mallardo che ha svolto sotto la propria responsabilità l'istruttoria a fondamento del presente atto;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati altresì:

l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 50 comma 1 lett. a) della Legge 36/2023, in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

Vista la Deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ha approvato le Linee Guida n. 4 recanti " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e le successive Deliberazioni n. 206 del 1° marzo 2018, di aggiornamento al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e 636 del 10 luglio 2019, di aggiornamento al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55.

Considerato che:

l'importo complessivo stimato dei lavori oggetto dell'appalto in questione è inferiore ad € 150.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 36/2023, come risulta dal sopra riportato quadro economico;

ricorrono pertanto i presupposti di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 per procedere all'affidamento diretto del servizio in questione;

Considerato che a mezzo mail è stata effettuata un'indagine di mercato richiedendo disponibilità e preventivo alle seguenti ditte:

con PG/2023/620109 del 27/07/2023 richiesta offerta alla ditta ALCOR soc. coop.

con PG/2023/620421 del 27/07/2023 richiesta offerta alla ditta CEM.AR. 86 soc. coop.

con PG/2023/620274 del 27/07/2023 richiesta offerta alla ditta La Metropoli soc. coop.

che dall'esame delle offerte pervenute è stata selezionata la ditta La Metropoli soc. coop., risultata più conveniente per l'Ente;

Considerato che

la ditta La Metropoli soc. coop. **ha presentato un'offerta economica**, con un ribasso del 15,30% per i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, anno 2023, **pari ad euro 111.685,72, oltre € 3.822,08 per oneri di sicurezza e IVA pari a euro 25.411,72, per un totale di euro 140.919,52;**

il Responsabile dell'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4 ha valutato l'offerta congrua per i lavori richiesti ed ha valutato che la ditta abbia la capacità tecnica e professionale in grado di eseguire le prestazioni necessarie in modo conforme e congruo sotto ogni profilo;

Dato atto che a seguito dell'offerta ricevuta il quadro economico è stato così rimodulato:

Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, per l'anno 2023			
QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo da computo metrico estimativo	€ 132.735,46
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.D.)	€ 875,10
	A.1.2	Importo dei lavori a base d'asta	€ 131.860,36
		Importo dei lavori ribassato del 15,30%	€ 111.685,72
	A.2	Di cui oneri indiretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.946,98
	A.3	Totale oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.822,08
	A.4	Oneri della manodopera	€ 54.106,69
		TOTALE LAVORI (A.1.2+A.4)	€ 115.507,80
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 25.411,72
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.200,00
	B.2.1	IVA sui oneri di smaltimento 22%	€ 704,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art.45, comma 1, D.Lgs. 36/2023 80% fondo per progettazione e innovazione (2%))	€ 2.170,92
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 800,00
	B.4.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 176,00
	B.5	contributo ANAC	€ 35,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 32.497,64
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 148.005,44	

Dato atto che il CIG per il presente appalto è il seguente: **A001286A09**, mentre il CUP è il seguente **B61J23000540004**;

Verificato:

che la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs n. 36/2023 dell'operatore economico individuato è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti del RUP;

1. che per la ditta La Metropoli soc. coop. è stata richiesta la regolarità ai sensi delle verifiche programma 100 con PG/2023/646594 del 04/08/2023;
2. la regolarità dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC INAIL 38769201, in corso di validità fino al 21/09/2023 ex articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18);

che il sig. **Francesco Cavallo, rappresentante legale della ditta** La Metropoli soc. coop. con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Tevere n. 20 P.IVA 01440640637, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;

che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001;

che la suddetta ditta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;

Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa vigente, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e nella pagina web del Comune di Napoli del sito istituzionale;

Attestato:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e smi, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Visti:

- Gli artt. 107 e 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

- il D.Lgs. 36/2023 e smi

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

- **approvare il seguente quadro economico per una somma complessiva di € 148.005,44:**

Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, per l'anno 2023			
QUADRO ECONOMICO			
A - LAVORI	A.1	Importo da computo metrico estimativo	€ 132.735,46
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.D.)	€ 875,10
	A.1.2	Importo dei lavori a base d'asta	€ 131.860,36
		Importo dei lavori ribassato del 15,30%	€ 111.685,72
	A.2	Di cui oneri indiretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.946,98
	A.3	Totale oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.822,08
	A.4	Oneri della manodopera	€ 54.106,69
		TOTALE LAVORI (A.1.2+A.4)	€ 115.507,80
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 25.411,72
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.200,00
	B.2.1	IVA sui oneri di smaltimento 22%	€ 704,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art.45, comma 1, D.Lgs. 36/2023 80% fondo per progettazione e innovazione (2%))	€ 2.170,92
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 800,00
	B.4.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 176,00
	B.5	contributo ANAC	€ 35,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 32.497,64
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 148.005,44

- **di affidare**, ai sensi *dell'art. 50 comma 1 lett. a) della Legge 36/2023*, i “*Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, anno 2023, alla ditta La Metropoli soc. coop.* con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Tevere n. 20 P.IVA 01440640637, **per un importo di euro 111.685,72, oltre € 3.822,08 per oneri di sicurezza e IVA pari a euro 25.411,72, per un totale di euro 140.919,52**, come da offerta pervenuta allegata e parte integrante;
- **di affidare**, ai sensi *dell'art. 50 comma 1 lett. a) della Legge 36/2023 in relazione all'appalto in oggetto* **gli oneri di smaltimento alla ditta La Metropoli soc. coop.** con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Tevere n. 20 P.IVA 01440640637, **per un importo di euro 3.200,00, oltre IVA pari a euro 704,00, per un totale di euro 3.904,00**;
- **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.
- **di impegnare**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00, la somma complessiva di **Euro 144.823,52** che trova copertura finanziaria sui seguenti Capitoli:
 1. Capitolo 110400 articolo 4 Cod. Bilancio 04.01-1.03.02.09.008 (manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali) per la somma di 55.000,00 €;
 2. Capitolo 111500 articolo 4 Cod. Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 (manutenzione ordinaria scuole elementari) per la somma di 12.548,88 €;
 3. Capitolo 112300 articolo 4 Cod. Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 (manutenzione ordinaria scuole medie) per la somma di 77.274,64 €;
- **di vincolare** la somma di **976,00 €** compreso IVA, per eventuali Imprevisti sul Capitolo 112300 articolo 4 Cod. Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Bilancio 2023
- **di impegnare** la somma di **35,00 €** quale contributo ANAC in relazione all'appalto in oggetto sul Capitolo 112300 articolo 4 Cod. Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Bilancio 2023;
- **di impegnare e trasferire** la somma di **2.170,92 €** quali oneri per spese tecniche di cui ex art. 45 comma 3 del Dlgs 36/2023 dal Capitolo 112300 articolo 4 Cod. Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Bilancio 2023 al Capitolo di entrata 3298/23 – Esercizio 2023 – cod. bilancio 03.05.99.02.001 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/23 Esercizio 2023 Classificazione 01.06-1.01.01.01.004.
- **dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.
- **dare atto che** sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018- 2020 nonché le disposizioni di cui Agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023.
- **Di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'Arch. Massimo Mallardo, in servizio presso la Municipalità 4.
- **Di conferire** l'incarico di Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'Istr. Tec. Ing. Rosa Di Salvatore, in servizio presso la Municipalità 4.
- **dare atto che** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
- **dare atto che** verrà stipulato apposito contratto afferente le prestazioni in oggetto;
- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:
 - *il fine del contratto sarà l'esecuzione di Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, anno 2023*
 - *il contratto ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, anno 2023*

- *la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs n. 36/2023 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;*
- *la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 1 co.2 lett a) della Legge 120/2020;*
- **di precisare, altresì che**, tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 20 del nuovo Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente”.
- **di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. *All_K1541_30_01- DURC INAIL_ 38769201*
2. *All_K1541_30_02- Offerta economica ditta La Metropoli*
3. *All_K1541_30_03 – Lettera d'invito*
4. *All_K1541_30_04 – Scheda calcolo incentivi
Modello ragioneria*

RUP
arch. Massimo Mallardo

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente della Municipalità 4
DOTT.SSA. LUCIA DI MICCO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente Determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.