



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1135/2022/074**

**OGGETTO:** Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”* dei *“Lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo - Napoli”*.

Impegno dell'importo complessivo di **€ 287.519,47**

**CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: 9547500E3B**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
  - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

### Considerato che

- a seguito dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata del blocco uffici prospicienti la Galleria Gasse è emersa la necessità di prevedere l'esecuzione di ulteriori interventi manutentivi nei locali interni al fine di garantire la piena fruibilità degli stessi da parte del personale ivi allocato;
- per l'esecuzione di ciascun contratto applicativo l'art. 15 del capitolato speciale d'appalto prescrive che la stazione appaltante predisponga la progettazione di ciascun intervento e nomini l'ufficio di direzione lavori;
- l'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) del Servizio Tecnico Patrimonio, in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'espletamento dell'incarico di progettista, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direttore dei lavori per i "lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo - Napoli" ha espresso la propria disponibilità ad accettare tali incarichi;



- il progettista e C.S.P. incaricato ha redatto il progetto in questione che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - EL 1 - Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
  - EL 2 – Tavola 1- Stato di fatto
  - EL 3 – Tavola 2 – Stato di progetto
  - EL 4 - Computo metrico e costi sicurezza
  - EL 5 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - EL 6 – Analisi nuovi prezzi
  - EL 7 – PSC – layout di cantiere
  - EL 8 – Progetto Elettrico – Relazione tecnica
  - EL 9 – Progetto Elettrico – Relazione illuminotecnica
  - EL 10 – Progetto Elettrico – Calcolo elettrico
  - EL 11 – Progetto Elettrico – Impianto terra – Impianto Luce ordinario – Impianto luce d'emergenza – Impianto F.M. – Impianto distribuzione quadri elettrici – Impianto CDZ
  - EL 12 – Progetto Elettrico – Calcolo Illuminotecnico
  - EL 13 – Progetto Elettrico – Schemi elettrici
- che il progetto in questione prevede un investimento complessivo di € 443.146,43 di cui € 381.834,06 per lavori, € 5.000,00 per smaltimenti ed € 56.311,47 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 373.372,09
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 8.462,87
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 381.834,96</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 386.834,96</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 17.027,97
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 38.183,50
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 56.311,47</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 443.146,43</b>

**Accertato che**

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 231.893,04
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 8.462,87
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 240.355,91</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 245.355,91</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 17.027,97
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 24.035,59
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 42.163,56</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 287.519,47</b>

- la spesa complessiva di € 287.519,47 sarà assunta sul capitolo 233172 per le seguenti annualità:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022	Bilancio 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 262.777,87	€ 24.741,60

- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune.

#### Ritenuto che

- risulta necessario approvare il progetto dei "la lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Napoli";
- procedere all'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso;

#### Verificato che

- ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 14/12/2022;
- i nuovi prezzi non inclusi nel Prezzario Regione Campania 2022 risultano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 13/12/2022;
- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata



rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;

- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- che sono stati svolti i controlli dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria e che tali controlli hanno dato esito regolare;
- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

#### Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

#### Attestata

- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

#### Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

### DETERMINA

1. **di nominare** l'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) del Servizio Tecnico Patrimonio: progettista, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direttore dei lavori per il "*blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo - Napoli*",
2. **di approvare** il progetto dei "*lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo - Napoli*" composto dai seguenti elaborati sottoscritti dal progettista e C.S.P. arch. Concetta Miragliuolo:
  - EL 1 - Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
  - EL 2 – Tavola 1- Stato di fatto
  - EL 3 – Tavola 2 – Stato di progetto
  - EL 4 - Computo metrico e costi sicurezza
  - EL 5 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - EL 6 – Analisi nuovi prezzi
  - EL 7 – PSC – layout di cantiere
  - EL 8 – Progetto Elettrico – Relazione tecnica



EL 9 – Progetto Elettrico – Relazione illuminotecnica

EL 10 – Progetto Elettrico – Calcolo elettrico

EL 11 – Progetto Elettrico – Impianto terra – Impianto Luce ordinario – Impianto luce d'emergenza – Impianto F.M. – Impianto distribuzione quadri elettrici – Impianto CDZ

EL 12 – Progetto Elettrico – Calcolo Illuminotecnico

EL 13 – Progetto Elettrico – Schemi elettrici

3. **di affidare** i “*lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Napoli*” in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato “*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*”, per € 240,355,91 IVA compresa;
4. **di affidare** alla medesima impresa gli oneri di smaltimento per € 6.100,00 IVA compresa;
5. **di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 231.893,04
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 8.462,87
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 240.355,91</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 245.355,91</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 17.027,97
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 24.035,59
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 42.163,56</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE (A+B+C) € 287.519,47</b>

- di impegnare la spesa di € **262.777,87** sul capitolo 233172 denominato U 233172 Manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 Bilancio 2022;
  - di riservarsi di impegnare, con successivo atto, la somma di € **24.741,60** sul capitolo 233172 denominato U 233172 Manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 Bilancio 2023, ad avvenuto accertamento dell'entrata;
6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 452300;
  7. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
  8. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni,



- approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
9. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
  10. **di dare atto** saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
  11. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti.:

- EL 1 - Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
- EL 2 – Tavola 1- Stato di fatto
- EL 3 – Tavola 2 – Stato di progetto
- EL 4 - Computo metrico e costi sicurezza
- EL 5 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
- EL 6 – Analisi nuovi prezzi
- EL 7 – PSC – layout di cantiere
- EL 8 – Progetto Elettrico – Relazione tecnica
- EL 9 – Progetto Elettrico – Relazione illuminotecnica
- EL 10 – Progetto Elettrico – Calcolo elettrico
- EL 11 – Progetto Elettrico – Impianto terra – Impianto Luce ordinario – Impianto luce d'emergenza – Impianto F.M. – Impianto distribuzione quadri elettrici – Impianto CDZ
- EL 12 – Progetto Elettrico – Calcolo Illuminotecnico
- EL 13 – Progetto Elettrico – Schemi elettrici
- Verbale di verifica
- DURC PD Costruzioni
- DURC MC Costruzioni

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*