



Area Welfare
Servizio Politiche di inclusione e di integrazione sociale

Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 63 del 19/05/2025

OGGETTO: Approvazione dell'Avviso Pubblico finalizzato all'assegnazione temporanea di alloggi nel Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo n. 5

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE DI INCLUSIONE E DI INTEGRAZIONE SOCIALE - AREA WELFARE

di concerto con

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA - AREA PATRIMONIO

Premesso che:

- in un contesto di perdurante crisi economica e di riduzione della capacità reddituale, la fragilità della condizione abitativa costituisce uno dei problemi prioritari e maggiormente emergenziali che la Città sta affrontando;
- un numero crescente di famiglie deve affrontare spese sempre maggiori per il mantenimento dell'abitazione, che incidono pesantemente sui bilanci familiari, con l'inevitabile conseguenza di dover subire procedimenti di sfratto per morosità a causa dei redditi discontinui, e spesso sotto la soglia della povertà, che non consentono di avere garanzie minime per accedere o per permanere nel mercato privato delle locazioni ed il patrimonio di edilizia sociale, sovente insufficiente per il limitato numero di appartamenti disponibili;
- allo stesso tempo anche le politiche dell'abitare, che in questi anni hanno consentito di rispondere in modo innovativo al bisogno di una collocazione abitativa, non riescono a sopperire adeguatamente come nel passato all'attuale situazione di emergenza abitativa.

Considerato che:

- che il Comune di Napoli intende predisporre misure sperimentali volte ad offrire soluzioni di residenzialità improntate sulla costituzione di relazioni intergenerazionali che possano garantire benefici a soggetti considerati "fragili";
- che con G.C. n. 390 del 27/9/2022 la Giunta ha approvato il progetto sperimentale "Condominio sociale" da realizzarsi presso la residenza per anziani sita in Napoli alla via San Nicola a Nilo, uno strumento idoneo e innovativo a contrastare il fenomeno dell'isolamento e della difficoltà economica, che individua strutture composte da mini appartamenti e spazi in comune per attività, così da incoraggiare l'interazione sociale e la convivenza tra diverse generazioni, ricreando abitudini familiari ove gli anziani e le persone in condizioni di particolare fragilità possono vivere senza perdere la propria autonomia;
- il Condominio Solidale rappresenta un progetto di welfare di comunità in costante sviluppo che intende superare i classici modelli assistenziali, adottando un approccio partecipativo dei condomini volto a sviluppare reti sociali di sostegno, basate sull'aiuto reciproco e destinato all'accoglienza di persone anziane, singoli e nuclei familiari, con basso reddito, in condizione di disagio abitativo ed in carico ai Servizi Sociali territoriali ed è concepito per garantire l'autonomia della persona, la tutela degli spazi personali, delle abitudini e degli interessi di vita di chi lo abita e dare accoglienza in un luogo adeguato pur nella condivisione di attività/spazi comuni favorendo forme solidaristiche tra i cittadini accolti;
- la sperimentazione del Condominio sociale vuole rappresentare una possibilità di far evolvere le tradizionali forme e strutture di accoglienza delle persone anziane, in senso innovativo e più appropriato ai bisogni delle persone;
- il progetto di Condominio Sociale San Nicola a Nilo si pone l'obiettivo di dare risposta al bisogno legato all'abitare nello stesso tempo promuovendo azioni che favoriscano l'inclusione sociale e promuovano forme di solidarietà tra persone, tra famiglie e tra generazioni realizzando una esperienza innovativa di vicinato sociale attraverso la costruzione di relazioni di mutualità e comportamenti di reciprocità, a partire dalle quali promuovere anche nella comunità locale più ampia, la cultura della solidarietà dell'abitare e incoraggiare altre forme di vicinato solidale;

- l'esperienza di Condominio sociale può dunque divenire nucleo intorno al quale aggregare altre forme di solidarietà del territorio nel quale lo stesso è collocato ed è in tal senso utile e importante che tutta l'esperienza possa essere accompagnata da enti del terzo settore che possano svolgere una funzione di accompagnamento agli abitanti del Condominio sociale e promuovere la costruzione di rete allargate di socialità nella comunità locale.
- Con Disposizione n. 12 del 07/09/2023 si è proceduto all'approvazione dell'avviso per l'assegnazione temporanea dei primi alloggi del Condominio sociale presso la struttura di S. Nicola a Nilo n. 5;

Tenuto conto che:

- si intende proseguire con questa esperienza innovativa di vicinato sociale attraverso la costruzione di relazioni di mutualità e comportamenti di reciprocità, a partire dalle quali promuovere anche nella comunità locale più ampia, la cultura della solidarietà dell'abitare e incoraggiare altre forme di vicinato solidale;

Attestato

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della L. n.241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui all'art.8 e art. 23, c. 1 del D. Lgs. n. 33/2013, come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 43 del 23/01/2025 con il quale sono state affidate, ai sensi dell'art.25 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, le funzioni dirigenziali del Servizio "Politiche di inclusione e di integrazione sociale" dell'Area Welfare al dott. Raimondo Sorrentino;
- il decreto del Sindaco n. 95 del 06/03/2025 con il quale sono state affidate, ai sensi dell'art.25 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, le funzioni dirigenziali del Servizio "Politiche per la Casa incardinato nell'Area Patrimonio" alla dott.ssa Lucia di Micco;
- la L. n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 - Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3 — Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Approvare l'avviso Pubblico finalizzato all'assegnazione temporanea di alloggi nel Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo n. 5 e la relativa modulistica di accesso.

Individuare, quale Responsabili del Procedimento, la dott.ssa Antonetta Calabria P.O. presso il Servizio Politiche per la casa e la dott.ssa Sara Chiauzzi, P.O. presso il Servizio Politiche per l'inclusione e l'Integrazione Sociale.

I sottoscritti dirigenti, in relazione al presente atto, attestano che:

- ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'articolo 4 comma 41 della L. 190/12 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse da impedirne l'adozione;
- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e l'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013.
- Il presente atto non contiene dati personali.

Sono allegati alla presente determinazione n. 2 allegati per un totale di n. 9 pagine

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Politiche
per la Casa
dott.ssa Lucia di Micco

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Politiche di
inclusione e di integrazione sociale
dott. Raimondo Sorrentino

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i. (CAD). La presente Determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs n. 82/2005.