



Area Welfare  
Servizio Politiche di inclusione e di integrazione sociale

Area Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa

#### DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 63 del 19/05/2025

OGGETTO: Approvazione dell'Avviso Pubblico finalizzato all'assegnazione temporanea di alloggi nel Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo n. 5

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE DI INCLUSIONE E DI INTEGRAZIONE SOCIALE - AREA WELFARE**

di concerto con

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA - AREA PATRIMONIO**

Premesso che:

- in un contesto di perdurante crisi economica e di riduzione della capacità reddituale, la fragilità della condizione abitativa costituisce uno dei problemi prioritari e maggiormente emergenziali che la Città sta affrontando;
- un numero crescente di famiglie deve affrontare spese sempre maggiori per il mantenimento dell'abitazione, che incidono pesantemente sui bilanci familiari, con l'inevitabile conseguenza di dover subire procedimenti di sfratto per morosità a causa dei redditi discontinui, e spesso sotto la soglia della povertà, che non consentono di avere garanzie minime per accedere o per permanere nel mercato privato delle locazioni ed il patrimonio di edilizia sociale, sovente insufficiente per il limitato numero di appartamenti disponibili;
- allo stesso tempo anche le politiche dell'abitare, che in questi anni hanno consentito di rispondere in modo innovativo al bisogno di una collocazione abitativa, non riescono a sopperire adeguatamente come nel passato all'attuale situazione di emergenza abitativa.

Considerato che:

- che il Comune di Napoli intende predisporre misure sperimentali volte ad offrire soluzioni di residenzialità improntate sulla costituzione di relazioni intergenerazionali che possano garantire benefici a soggetti considerati "fragili";
- che con G.C. n. 390 del 27/9/2022 la Giunta ha approvato il progetto sperimentale "Condominio sociale" da realizzarsi presso la residenza per anziani sita in Napoli alla via San Nicola a Nilo, uno strumento idoneo e innovativo a contrastare il fenomeno dell'isolamento e della difficoltà economica, che individua strutture composte da mini appartamenti e spazi in comune per attività, così da incoraggiare l'interazione sociale e la convivenza tra diverse generazioni, ricreando abitudini familiari ove gli anziani e le persone in condizioni di particolare fragilità possono vivere senza perdere la propria autonomia;
- il Condominio Solidale rappresenta un progetto di welfare di comunità in costante sviluppo che intende superare i classici modelli assistenziali, adottando un approccio partecipativo dei condomini volto a sviluppare reti sociali di sostegno, basate sull'aiuto reciproco e destinato all'accoglienza di persone anziane, singoli e nuclei familiari, con basso reddito, in condizione di disagio abitativo ed in carico ai Servizi Sociali territoriali ed è concepito per garantire l'autonomia della persona, la tutela degli spazi personali, delle abitudini e degli interessi di vita di chi lo abita e dare accoglienza in un luogo adeguato pur nella condivisione di attività/spazi comuni favorendo forme solidaristiche tra i cittadini accolti;
- la sperimentazione del Condominio sociale vuole rappresentare una possibilità di far evolvere le tradizionali forme e strutture di accoglienza delle persone anziane, in senso innovativo e più appropriato ai bisogni delle persone;
- il progetto di Condominio Sociale San Nicola a Nilo si pone l'obiettivo di dare risposta al bisogno legato all'abitare nello stesso tempo promuovendo azioni che favoriscano l'inclusione sociale e promuovano forme di solidarietà tra persone, tra famiglie e tra generazioni realizzando una esperienza innovativa di vicinato sociale attraverso la costruzione di relazioni di mutualità e comportamenti di reciprocità, a partire dalle quali promuovere anche nella comunità locale più ampia, la cultura della solidarietà dell'abitare e incoraggiare altre forme di vicinato solidale;

- l'esperienza di Condominio sociale può dunque divenire nucleo intorno al quale aggregare altre forme di solidarietà del territorio nel quale lo stesso è collocato ed è in tal senso utile e importante che tutta l'esperienza possa essere accompagnata da enti del terzo settore che possano svolgere una funzione di accompagnamento agli abitanti del Condominio sociale e promuovere la costruzione di rete allargate di socialità nella comunità locale.
- Con Disposizione n. 12 del 07/09/2023 si è proceduto all'approvazione dell'avviso per l'assegnazione temporanea dei primi alloggi del Condominio sociale presso la struttura di S. Nicola a Nilo n. 5;

**Tenuto conto che:**

- si intende proseguire con questa esperienza innovativa di vicinato sociale attraverso la costruzione di relazioni di mutualità e comportamenti di reciprocità, a partire dalle quali promuovere anche nella comunità locale più ampia, la cultura della solidarietà dell'abitare e incoraggiare altre forme di vicinato solidale;

**Attestato**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della L. n.241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui all'art.8 e art.
- 23, c. 1 del D. Lgs. n. 33/2013, come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

**Visti:**

- il decreto del Sindaco n. 43 del 23/01/2025 con il quale sono state affidate, ai sensi dell'art.25 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, le funzioni dirigenziali del Servizio "Politiche di inclusione e di integrazione sociale" dell'Area Welfare al dott. Raimondo Sorrentino;
- il decreto del Sindaco n. 95 del 06/03/2025 con il quale sono state affidate, ai sensi dell'art.25 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, le funzioni dirigenziali del Servizio "Politiche per la Casa incardinato nell'Area Patrimonio" alla dott.ssa Lucia di Micco;
- la L. n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 - Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3 — Rischi corruttivi e Trasparenza.

**DETERMINA**

Approvare l'avviso Pubblico finalizzato all'assegnazione temporanea di alloggi nel Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo n. 5 e la relativa modulistica di accesso.

Individuare, quale Responsabili del Procedimento, la dott.ssa Antonetta Calabria P.O. presso il Servizio Politiche per la casa e la dott.ssa Sara Chiauzzi, P.O. presso il Servizio Politiche per l'inclusione e l'Integrazione Sociale.

I sottoscritti dirigenti, in relazione al presente atto, attestano che:

- ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'articolo 4 comma 41 della L. 190/12 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse da impedirne l'adozione;
- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e l'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013.
- Il presente atto non contiene dati personali.

Sono allegati alla presente determinazione n. 2 allegati per un totale di n. 9 pagine

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il Dirigente del Servizio Politiche  
per la Casa  
dott.ssa Lucia di Micco

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il Dirigente del Servizio Politiche di  
inclusione e di integrazione sociale  
dott. Raimondo Sorrentino

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i. (CAD). La presente Determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs n. 82/2005.*