



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 tramite indagine di mercato con consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, per l'esecuzione di interventi di adeguamento funzionale al Plesso Beltramelli per la ricollocazione degli alunni del plesso Partenope (Asilo Nido) interessata dagli interventi PNRR – Municipalità 4

CUP: B62B23000270004
CIG: 98376258F6

Importo dell'affidamento: € 27.396,97 oltre oneri della sicurezza pari a € 2.160,98 non soggetti al ribasso per un totale comprensivo di IVA e somme a disposizione di € **43.676,31**

Contratto di affidamento diretto registrato in data 26/07/2023 al n. 5667 di Repertorio

Responsabile del Progetto e Direttore dei Lavori: con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023 è stato individuato quale RUP l'arch. Massimo Mallardo e successivamente, con Determina dirigenziale n. 27 del 28/06/2023 l'arch. Massimo Mallardo è stato confermato come RUP e DL.

Impresa aggiudicataria: FUTURA srls con sede legale in Via Marie Curie n. 25, Quarto (NA) - Part. IVA e C.F. 10193851218 rappresentata dalla sig.ra Giuseppina DE ROSA

Progetto principale:

Premesso che:

il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto ai seguenti Piani: **“Piano di costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia”** di cui alla Missione 2, Componente 3 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Investimento 1.1; **“Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia”** di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; **Piano di estensione del tempo pieno** di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2; **“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”** di cui alla Missione 4, Componente – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3; **“Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”** di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;

COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Premesso altresì che:

nell'ambito dell'Avviso MIUR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente I – Istruzione e ricerca – Investimento I.1", sono stati ammessi a finanziamento diversi progetti, in particolare per la Municipalità 4, sono stati selezionati i seguenti interventi:

- Plesso Bice Zona – Asilo Nido ubicato in via della Piazzolla 36;
- Plesso Partenope – Asilo Nido ubicato in via Vesuvio;

nell'ambito dei finanziamenti PNRR, relativamente ai progetti selezionati di cui all'avviso MIUR, è emersa l'esigenza di allocare in altra sede le platee scolastiche dei plessi scolastici oggetto di finanziamento;

in particolare per la Municipalità 4 per allocare la platea scolastica del plesso Partenope di via Vesuvio è stata individuata come sede ospitante il plesso Beltramelli ubicato anch'esso in via Vesuvio;

Preso atto che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi sugli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica; tra i progetti approvati è incluso quello relativo all'esecuzione degli "Interventi di adeguamento funzionale per la ricollocazione degli alunni dell'asilo nido Partenope, interessata dagli interventi PNRR, presso la scuola Beltramelli sua in via Vesuvio – Municipalità 4" di importo complessivo pari ad € 49.579,35 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
		Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria al plesso Beltramelli per allocare temporaneamente la platea scolastica del Plesso Partenope interessata dai lavori del PNRR	
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 32.384,54
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 149,02
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 32.235,52
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.011,96
	A.4	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)	€ 2.160,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 9.008,85
		TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)	€ 34.396,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)	€ 7.567,23
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 330,00
	B.3	Lavori in economia per spese di trasloco	€ 4.000,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 550,34
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 687,93
	B.6.1	IVA su imprevisti 22%	€ 151,34
	B.7	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 300,00
	B.8.1	IVA su cartellonistica 22%	€ 66,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.8)	€ 15.182,85
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 49.579,35

COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Dato atto che:

per l'indagine esplorativa di mercato il RUP dell'intervento ha provveduto tramite PEC il giorno 12 del mese di maggio 2023, nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare la rotazione, trasparenza e imparzialità, a consultare le seguenti 3 imprese estratti dall'elenco telematico dei fornitori del Comune di Napoli e iscritti nella categoria lavori OG 1:

- ⌚ Co. Mer soc. Coop. con nota PG/2023/400857 del 12/05/2023;
- ⌚ la Rosanna soc. Coop. con nota PG/2023/400890 del 12/05/2023;
- ⌚ Futura srls con nota PG/2023/400813 del 12/05/2023;

l'offerta più conveniente, pervenuta via PEC in data 19.05.2023 è risultata quella dell'impresa **FUTURA srls**, con sede legale in Via Marie Curie n.25 Quarto (NA) - Part. IVA e C.F. 10193851218 che ha offerto il ribasso più alto pari al 15,01%;

Dato atto che:

a seguito dell'offerta ricevuta il quadro economico è stato così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria al plesso Beltramelli per allocare temporaneamente la platea scolastica del Plesso Partenope interessata dai lavori del PNRR		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 32.384,54
	A.1.1	di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 149,02
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 32.235,52
	A.2.1	Importo dei Lavori rimodulato a seguito ribasso (15,01 %)	€ 27.396,97
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.011,96
	A.4	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)	€ 2.160,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 9.008,85
	TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)		€ 29.557,95
	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)		€ 6.502,75
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 330,00
	B.3	Lavori in economia per spese di trasloco	€ 4.000,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 550,34
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 687,93
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 151,34
	B.6	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 300,00
	B.7.1	IVA su cartellonistica 22%	€ 66,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.8)			€ 14.088,36
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 43.646,31

con Determina Dirigenziale n. 27 del 28/06/2023 sono stati affidati i lavori alla ditta **FUTURA srls**, con sede legale in Via Marie Curie n.25 Quarto (NA)- Part. IVA e C.F. 10193851218 rappresentata dalla sig.ra Giuseppina DE ROSA, per l'importo di:

- € 29.557,95 per lavori oltre IVA al netto del ribasso del 15,01 % sull'importo posto a base di gara, di cui € 2.160,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 4.000,00 per spese di trasloco;
- € 1.500,00 per oneri di smaltimento oltre IVA;



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Cauzione definitiva:

A garanzia degli obblighi assunti la ditta **FUTURA srls** ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 mediante cauzione definitiva n. PC903ABS presso la ZURICH INSURANCE PLC in data 12/07/2023 custodita agli atti del RUP.

Affidamento aggiuntivo maggiori lavori:

Con Determina Dirigenziale n. 32 del 17/10/2023, sono stati approvati i maggiori lavori per un importo al netto del ribasso offerto di € 4.659,70 oltre I.V.A., di cui € 38,32 per oneri di sicurezza.

Contratto aggiuntivo maggiori lavori:

Registrato in data 28/02/2024 al n. 6483 di Repertorio sottoscritto dal Comune di Napoli nella persona dell'arch. Alfonso GHEZZI, nella qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri e dalla sig.ra Giuseppina De Rosa, in qualità di legale rappresentante della ditta FUTURA srls con sede legale in Via Marie Curie n. 25, Quarto (NA) - Part. IVA e C.F. 10193851218.

Spese autorizzate per i lavori:

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto al netto del ribasso d'asta offerto è pari ad € 39.717,65 oltre IVA al 22%;

Lavori e oneri di sicurezza		
A1	Importo lavori comprensivo oneri di sicurezza appalto principale	€ 29.557,95
A2	Importo lavori in economia per spese trasloco	€ 4.000,00
A3	Oneri di smaltimento	€ 1.500,00
A4	Importo aggiuntivo maggiori lavori comprensivo di oneri di sicurezza	€ 4.659,70
A	Totale compresi oneri di sicurezza (A1+A2+A3+A4)	€ 39.717,65

Responsabile del Progetto:

L'incarico di Responsabile del Progetto è stato svolto dall'arch. Massimo Mallardo, dipendente del Comune di Napoli;

Direttore dei Lavori:

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'arch. Massimo Mallardo, dipendente del Comune di Napoli;

Consegna dei Lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 10 luglio 2023, come da verbale di consegna;

Ultimazione dei Lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 30 ottobre 2023 ha dichiarato ultimati i lavori in pari data e pertanto in tempo utile;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori;

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia;

Anticipazioni in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria;

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori non sono corrisposti acconti.

Stato Finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/02/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

Importi	Contabilizzati	Liquidati	Credito Residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 37.445,47	€ 0,00	€ 37.445,47
Oneri di Smaltimento non soggetti a ribasso	€ 1.460,50	€ 0,00	€ 1.460,50
Totale	€ 38.905,97	€ 0,00	€ 38.905,97

Confronto fra la spesa autorizzata e quella spesa:

La somma effettivamente spesa di € 37.445,47, quale risultato dello stato finale del 23/02/2024 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 38.217,65, con una minore spesa di € 772,18 secondo il seguente dettaglio:

Importi	Contabilizzati	Autorizzati	Minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 37.445,47	€ 38.217,65	€ 772,18
Oneri di Smaltimento non soggetti a ribasso	€ 1.460,50	€ 1.500,00	€ 39,50
Totale	€ 38.905,97	€ 39.717,65	€ 811,68



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Oneri per lo smaltimento rifiuti

L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture degli oneri riconosciuti alla discarica autorizzata da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € 1.460,50 oltre IVA al 22% compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 1.500,00, con una minore spesa di € 39,50.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli (NA) mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.96573003;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

Assicurazione Sociale e Previdenziale:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL_42430580) richiesto in data 12/02/2024 risulta regolare con scadenza validità 11/06/2024;

Cessioni di credito da parte dell'impresa:

Non risulta che l'impresa abbia ceduto dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserva dell'impresa:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 13/11/2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuta alla stessa la sig.ra Giuseppina De Rosa, in qualità di legale rappresentante della ditta FUTURA srls

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti.

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo

come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella presente da cui risulta che:

- a) I lavori sono stati eseguiti secondo progetto approvato, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori;
- b) I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonee maestrie;
- c) Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) Nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) L'ammontare dei lavori e degli oneri di smaltimento contabilizzati al netto nel conto finale è di € 38.905,97 ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) L'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro infortunio sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) I lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) Le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori;
- j) I prezzi applicati sono quelli da contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) Non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure, né deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

m) L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto registrato in data 26/07/2023 al n. 5667 di Repertorio e successivo contratto per maggiori lavori registrato in data 28/02/2024 al n. 6483 di Repertorio) eseguiti dalla ditta FUTURA srls con sede legale in Via Marie Curie n. 25, Quarto (NA) - Part. IVA e C.F. 10193851218 nella persona della legale rappresentante Giuseppina De Rosa, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto dei lavori	€ 35.246,17
Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.199,30
Oneri di smaltimento	€ 1.460,50
Totale stato finale dei lavori	€ 38.905,97

Sommano le detrazioni	
Certificati d'acconto già emessi	€ 0,00
Risulta il credito dell'impresa	€ 38.905,97

Risulta un credito dell'impresa appaltatrice pari ad € 37.445,47 (trentasettemilaquattrocentoquarantacinque/47) per lavori e di € 1.460,50 (millequattrocentosessanta/50) per oneri di smaltimento per un importo complessivo di € 38.905,97 (trentottomilanovecentocinque/97), oltre IVA al 22%, che possono essere corrisposti alla ditta FUTURA srls con sede legale in Via Marie Curie n. 25, Quarto (NA) - Part. IVA e C.F. 10193851218, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli il 28/03/2024

L'Impresa
FUTURA srls

Futura Società a Responsabilità
Limitata Semplificata
Sede in Via Marie Curie 25
80040 Quarto Napoli
P. Iva 10193851218

Il Direttore Dei Lavori
Arch. Massimo Mallardo

Il R. U. P.
Funz. Arch. Massimo MALLARDO