



I4/433 03 NOV. 2020

L. 1053.004 (de 1 e 30)
PAR. 582

ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

**AREA URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI
ASSESSORATO AI BENI COMUNI E URBANISTICA**

Proposta di deliberazione prot. n° 04 del 29/10/2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 393

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa 47 - Municipalità 4 (NCT F.106 p.lla 33), "attrezzatura integrata con altre funzioni - esistenti", ricadente nel foglio n.14 della tav.8-Specificazioni-del Prg, ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 - 2° fase.

Il giorno 05-11-2020 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Lucia Francesca MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Rosaria GALIERO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Monica BUONANNO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Alessandra CLEMENTE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Raffaele DEL GIUDICE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Eleonora de MAJO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Carmine PISCOPO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: Patrizia MAGNONI

④ 10 MUNICIPALITÀ VIDEO CONFERENZA

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso

che la Giunta Comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *“procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* e gli *“schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”* (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto *“Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto “Approvazione della “procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione – tipo di convenzione”*;

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 *“Specificazioni”*, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che con nota PG/404158 del 8/05/2019 la società BD Immobiliare srl, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la proposta di progetto definitivo di un'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico da adibire a *“ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto”* in via Oronzio Costa n.47, già approvata a livello di fattibilità urbanistica con delibera di giunta comunale n. 183 del 3 maggio 2018, ai sensi dell'art. 56 delle norme della vigente Variante generale al Prg di Napoli in quanto attrezzatura individuata al foglio 14 della tav. 8 – Specificazioni della vigente Variante;

Considerato

che la proposta in argomento è stata integrata con nota PG/2019/510711 del 11/6/2019, trasmettendo ulteriore documentazione progettuale;

che il progetto presentato interessa principalmente la precisazione degli aspetti edilizi, mentre conferma il contenuto dell'uso pubblico già approvato nella bozza di convenzione allegata alla suddetta delibera di approvazione di Giunta comunale n. 183 del 2018;

che la parte dell'edificio oggetto della presente procedura di approvazione come attrezzatura ad uso pubblico è posta all'interno di un più ampio edificio con autonomo accesso dal civico 47 di via Oronzio Costa ed è limitata a parte del piano terra e quasi totalità del primo piano;

che la restante parte dell'immobile risulta oggetto di procedura a iniziativa privata di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia con permesso di costruire n. 769 del 14 giugno 2018 e relativa variante con PG/2019/857448 del 24 ottobre 2019 (pratica edilizia n. 800/18) condizionato alla realizzazione dell'attrezzatura integrata in argomento;

che, invece, l'area sottoposta all'intervento oggetto della presente delibera si sviluppa su due livelli,

al piano terra e primo, per una superficie di circa 490 mq totali, composta da una successione continua di ambienti, collegati tramite una nuova scala interna posizionata nell'atrio ad uso esclusivo dell'attrezzatura di quartiere;

che l'accessibilità ai livelli superiori rispetto all'attrezzatura - al di sopra del primo piano - avviene in modo autonomo con specifici collegamenti verticali della parte di immobile privata, con accesso dalla strada dai civici n.45 – 46, mentre la parte privata interrata ha autonomo accesso dalla rampa al civico n.44;

che la parte dell'immobile in oggetto, identificata al NCT del Comune di Napoli come parte del F.106 part. 33 e al NCEU come parte di Sez. urb. VIC Fg. 13 p.lla 33 sub. 28, rientra nella *zona A - insediamenti di interesse storico*, disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della vigente Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante), e risulta classificata nella tavola 7 - Classificazione Tipologica, per la quasi totalità come “*unità edilizia di recente formazione*”, disciplinata dall'art. 124 delle norme della Variante generale e per piccola parte come “*unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco*”, di cui all'art. 69 delle norme della Variante;

che lo stesso immobile risulta individuato nella tav. 8 – specificazioni - con pallini neri tra le attrezzature di quartiere art. 56 della Variante come “*attrezzatura integrata con altre funzioni - esistenti*”;

che l'area, inoltre, è individuata, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*, disciplinate dall'art. 58 della Variante;

che per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 - vincoli geomorfologici, la proposta in oggetto ricade in *area stabile*;

che l'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici “*Agnano Camaldoli*” (Dm 06.11.1995) e “*Posillipo*” (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004);

che con comunicazione PG/597306 del 9/7/2019 lo scrivente Servizio ha indetto la Conferenza di servizi sul progetto definitivo in argomento ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990, in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 – bis comma 2 lettera c) della L. 241/1990, nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016;

che la stessa convocazione è stata comunicata alla proponente con nota PG/596523 del 9/7/2019;

che a seguito di tale indizione e convocazione, i servizi comunali invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento;

che sono pervenute al servizio scrivente le seguenti note:

– PG/638742 del 24/7/2019 della Asl NaI centro UOSD Prevenzione collettiva che richiedeva ai fini del rilascio del parere di competenza “*planimetria di dimensioni 1:50 con superfici, altezze, rapporti aeroilluminanti, destinazione d'uso e modalità di superamento delle barriere architettoniche; relazione descrittiva esaustiva dell'attività che si intende svolgere, con particolare riferimento ai destinatari dell'attività stessa*”

– PG/640713 del 24/7/2019 del servizio Tutela della salute e degli animali che dichiarava: “*le attività SUAP assegnate a questi uffici per gli aspetti di igiene alimentare ed attività di piscine,*

palestre ed impianti sportivi, non possono assicurarsi dato il vuoto organico verificatosi, e pertanto si è impossibilitati a concorrere, per la parte di eventuale competenza, ai lavori della conferenza dei servizi indetta”;

che con nota PG/646849 del 26/07/2019, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha trasmesso alla proponente la sopra riportata richiesta di integrazioni sulla proposta in argomento della Asl Na1 centro;

che successivamente sono pervenute ulteriori note:

- PG/647951 del 26/7/2019 dell'Area educazione e diritto allo studio che esprimeva: *“per la parte di specifica competenza, si esprime parere favorevole per quanto attiene l'uso pubblico dell'attrezzatura adibita a “ludoteca” attesa la necessità di disporre sul territorio di che trattasi di un presidio educativo in cui si svolgano in favore dei bambini attività sia strutturate che non precostituite indirizzate a favorire la loro creatività e che, nello stesso tempo, realizzino attività di aggregazione e di socializzazione nonché percorsi operativi, anche di tipo laboratoriale finalizzati a stimolare anche i bambini che vivono delle difficoltà sociali e/o familiari. E' importante che tale struttura apra le sue attività alle altre agenzie educative del territorio e soprattutto alla scuola stabilendo modalità di raccordo volte a garantire anche la complementarietà degli interventi da realizzare e dell'offerta educativa”.*

- PG/663123 del 1/8/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes che indicava: *“Si precisa che per l'esecuzione dei lavori sarà necessario rispettare gli orari di lavoro consentiti dal sopraccitato art. 12 o valutare l'eventuale deroga (..) prima dell'apertura del cantiere sarà necessario acquisire presso lo scrivente autorizzazione in deroga per i cantieri edili, stradali e assimilabili”* e chiedeva integrazioni rispetto alla normativa finalizzata al contenimento dei consumi energetici.

- PG/671382 del 5/8/2019 del servizio Ciclo integrato delle acque che rappresentava in linea con quanto già espresso al progetto preliminare: *“(..) tenuto conto che il sistema di scarico è in parte esistente, fatto salvo il necessario adeguamento, nulla osta alla realizzazione dell'intervento. Si chiarisce che il presente parere non costituisce né autorizzazione all'allaccio né licenza di fognatura che dovrà essere richiesta nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente”;*

che con nota PG/683670 del 9/8/2019 la proponente ha trasmesso le integrazioni richieste dalla Asl Na1 centro;

che successivamente, il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha comunicato con nota PG/718606 del 4/9/2019 ai Servizi partecipanti alla conferenza la disponibilità di tali elaborati integrativi nell'area riservata del sito web istituzionale;

che sono, inoltre, pervenute al servizio precedente le seguenti note:

- PG/712897 del 2/9/2019 del servizio Sportello unico edilizia che rilevava che: *“l'intervento proposto è conforme alla disciplina di cui agli artt.69 e 124 della Variante che consentono interventi di manutenzione straordinaria con le seguenti prescrizioni cui conformarsi in fase di progettazione esecutiva: Che siano rispettate le normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del Dpr 380/01 smi e DM236/89 in merito ai requisiti igienico sanitari DM 81/08 smi alle norme UNI con particolare riferimento alle dimensioni e prestazioni delle scale e alle altre specifiche normative di settore che l'intervento richiede”*

- PG/741899 del 12 settembre 2019 della Municipalità 4 UO attività tecniche che precisava che *“non ravvisa proprie competenze in materia”*

- PG/810515 del 8/10/2019 del servizio Difesa idrogeologica del territorio che comunicava che *“risulta a questo ufficio la presenza della cavità censita al n. C0704, come già comunicato con nota PG/2019/335516 del 10/4/2018. (...) per quanto riguarda la realizzazione di una scala e al montaggio di un impianto di ascensore si prescrive che preliminarmente alla presentazione del progetto esecutivo il proponente l'intervento trasmetta allo scrivente servizio un elaborato a carattere geologico-geotecnico (...) si resta in attesa di acquisire l'elaborato indicato”*

5
- PG/836917 del 17/10/2019 della Asl Nalcentro che esprimeva: *“parere favorevole esclusivamente per gli aspetti igienico sanitari a condizione che siano rispettati i rapporti tra ricettività e servizi igienici ricorrendo anche a modalità organizzative come indicato nella relazione tecnica descrittiva dell’attività”*;

che con nota PG/845142 del 21/10/2019 la proponente ha trasmesso integrazioni relative alla progettazione della nuova scala interna all’attrezzatura ad uso pubblico;

che tali integrazioni sono trasmesse dal Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni alla conferenza con nota PG/859890 del 25/10/2019;

che a seguito di questa trasmissione, sono pervenuti ulteriori pareri:

- PG/894704 del 7/11/2019 del servizio Difesa idrogeologica del territorio che comunicava che: *“la scala in progettazione è svincolata dal piano fondale” e comunque “ribadisce quanto già espresso (...) in merito alla presenza della cavità censita al n. C0704 posta nei pressi del sito d’intervento”*.

- PG/901645 del 8/11/2019 del servizio Sportello unico edilizia rilevava che: *“nel progetto strutturale definitivo per la realizzazione della scala e del montacarichi/ascensore non è prevista alcuna opera di demolizione al piano S1 e non verrà eseguita alcuna opera di scavo. Pertanto (...) non risulta necessario acquisire il parere archeologico di cui all’art. 58 comma 3 della Variante e il parere geologico e geotecnico”*;

che successivamente, in data 2/12/2019 con nota PG/968499 la proponente ha trasmesso nuove integrazioni di carattere ambientale;

che tali integrazioni vengono trasmesse alla conferenza con nota PG/977766 del 4/12/2019 dal servizio precedente;

che a seguito di questa trasmissione sono pervenuti ulteriori pareri:

- PG/1003775 del 12 dicembre 2019 della Municipalità 4 - servizio attività tecniche - che precisava che *“non si ravvisano competenze per questo servizio”*

- PG/1012065 del 16/12/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes che esprimeva: *“parere favorevole in merito alla conformità dell’intervento in materia di contenimento dei consumi energetici e al rispetto della normativa sui requisiti acustici passivi dell’immobile”*

- PG/221817 del 12/3/2020 del Comando provinciale dei vigili del fuoco di Napoli che dichiarava: *“L’attività in oggetto qualora di superficie superiore a 200 mq o a 100 persone presenti, rientra al punto 65 dell’allegato I al DPR 151/2011 pertanto il titolare dell’attività dovrà richiedere la valutazione del progetto così come previsto dall’art. 3 del citato DPR”*;

che a tali pareri si è aggiunto il parere di conformità urbanistica PG/305136 del 30/04/2020 redatto dal servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;

che, in particolare, per quanto riguarda la conformità urbanistica in riferimento agli interventi edilizi proposti, tale conformità va analizzata alla luce della disciplina tipologica del centro storico;

che, infatti, l’art. 56 al comma 2 prevede: *“Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto (...)”*;

che, pertanto, in considerazione di quanto principalmente riportato all’art. 124, gli interventi di progetto, orientati alla rifunzionalizzazione dell’immobile, risultano compatibili con la disciplina urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli suddetti;

che il parere di competenza del servizio Sportello unico edilizia esamina in dettaglio gli interventi edilizi proposti, precisando l’ammissibilità in relazione alla tipologia edilizia in cui ricadono a parità di volume legittimo esistente;


IL SEGRETARIO GENERALE 

che per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei servizi competenti in sede di progettazione esecutiva;

che il parere del servizio Servizio Giovani e pari opportunità non è pervenuto, ma si è ritenuto confermato quanto già espresso nel precedente parere dello stesso servizio PG/305173 del 29/3/2018 per l'approvazione della fattibilità dell'attrezzatura in argomento, essendo confermato l'uso pubblico dell'immobile regolato in convenzione;

che, pertanto, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza da ottemperare in fase di progettazione esecutiva e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica;

che sono stati acquisiti tutti i pareri dei servizi partecipanti alla conferenza;

che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

che il servizio Pianificazione urbanistica generale ha comunicato, pertanto, la conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto con nota PG/400567 del 9/6/2020;

che la compatibilità della proposta per l'aspetto di assoggettamento ad uso pubblico è disciplinata ai sensi dell'art. 56 della Variante da apposita convenzione, il cui schema è stato confermato nel contenuto ad uso pubblico rispetto a quello approvato nella fase di fattibilità e aggiornato rispetto agli elaborati del progetto definitivo con nota PG/649903 del 6/10/2020, nonché rispetto alla situazione proprietaria dell'immobile, a seguito di passaggio di proprietà comprovato da allegato atto di compravendita a favore della sig. Bianchi Annamaria, attuale proprietaria dell'immobile, da parte della società BD Immobiliare srl, che a sua volta aveva perfezionato la compravendita dai precedenti proprietari Ursano e Argenziano, primi proponenti dell'attrezzatura in oggetto.

Atteso

che alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa, consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico.

Preso atto

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che l'approvazione del progetto esecutivo resta condizionata all'osservanza, da parte della proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente al progetto definitivo, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato rispetto alla nuova configurazione progettuale con il quale la proponente si impegna, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

7

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, la proponente deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

che lo schema di convenzione approvato con delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 riporta in capo al Proponente, in qualità di Stazione appaltante, le verifiche e le validazioni dei progetti posti a base di gara ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs.50/2016 ss. mm. e ii. (di seguito Codice);

che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del Codice per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto "lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art.16, comma2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione" (dell'art. 1 comma 2 lett. e) del Dlgs 18 aprile 2016, n.50);

che, visto l'importo dei lavori, le modalità di affidamento e esecuzione dei lavori devono ricondursi ai sensi del medesimo D. Lgs. alla disciplina prevista per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 36 comma 3 e 2, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art.30, comma 1, del Codice;

che a livello nazionale a seguito dell'emergenza Covid 19 è stato approvato il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 coordinato con la legge 11 settembre 2020 n.120 (in vigore dal 15 settembre 2020) recante "Semplificazioni in materia di contratti pubblici", con riferimento alle norme sostitutive, in deroga alle disposizioni del Codice, per i contratti sotto soglia nelle procedure indette entro il 31 dicembre 2021;

che, pertanto, lo schema di convenzione non esclude la possibilità di semplificazione resa possibile dalla norma nazionale sovraordinata nei tempi previsti dalla legge stessa;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che, il nuovo schema di convenzione prevede che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura compete la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione - Responsabile dell'attuazione della convenzione - Vigilanza, sono indicati quali uffici responsabili dell'attuazione della convenzione il servizio Pianificazione urbanistica generale per gli aspetti tecnici, nonché il servizio Sistema educativo comunale e servizio integrato 0-6 anni, per il rispetto delle previsioni

relative alle attività sociali in favore di minori, e il Servizio Giovani e pari opportunità, per il rispetto delle previsioni relative alle attività dello Sportello informativo e di ascolto, unitamente alla Municipalità competente per territorio.

Preso atto inoltre

che il progetto definitivo è stato trasmesso unitamente all'atto di nomina del RUP;

che la società proponente ha trasmesso in allegato alla documentazione di progetto copia del verbale di verifica e validazione del progetto definitivo.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 582 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1053_004_01 a L1053_004_30 come di seguito specificato:

Documentazione di progetto

L1053_004_01 - Relazione tecnica e quadro economico	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_02 - Relazione impianto elettrico	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_03 - Relazione impianto termico	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_04 - Relazione impianto idrico	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_05 - Relazione antincendio	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_06 - Relazione rapporti aeroilluminanti - tabella	PG/683670 del 9/8/2019
L1053_004_07 - Relazione tecnica scala	PG/845142 del 21/10/2019
L1053_004_08 - Relazione tecnica prestazione energetica	PG/968499 del 2/12/2019
L1053_004_09 - Relazione tecnica contenimento consumo energetico	PG/968499 del 2/12/2019
L1053_004_10 - Relazione calcolo Protocollo Itaca	PG/968499 del 2/12/2019
L1053_004_11 - Documentazione fotografica	PG/404158 del 8/5/2019
L1053_004_12 - Stato di fatto e di progetto: piante e sezioni	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_13 - Stato di fatto e di progetto: demolizioni e costruzioni	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_14 - Grafico superfici	PG/683670 del 9/8/2019
L1053_004_15 - Grafico scala	PG/845142 del 21/10/2019
L1053_004_16 - Grafico impianto antincendio	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_17 - Grafico impianto idrico sanitario	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_18 - Grafico impianto riscaldamento condizionamento	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_19 - Grafico impianto elettrico	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_20 - Grafici radiatori	PG/968499 del 2/12/2019
L1053_004_21 - Piano di manutenzione	PG/404158 del 8/5/2019
L1053_004_22 - Schema di contratto	PG/404158 del 8/5/2019
L1053_004_23 - Piano di sicurezza e coordinamento	PG/404158 del 8/5/2019
L1053_004_24 - Elenco dei prezzi unitari – incidenza manodopera - computo metrico estimativo – oneri sicurezza	PG/404158 del 8/5/2019
L1053_004_25 - Nomina del RUP_ Validazione e verifica progetto	PG/510711 del 11/6/2019
L1053_004_26 - Cronoprogramma	PG/404158 del 8/5/2019
L1053_004_27 - Schema di convenzione aggiornato	PG/649903 del 6/10/2020
L1053_004_28 - Atto di compravendita	PG/649903 del 6/10/2020

Documentazione amministrativa

L1053_004_29 - Comunicazione motivata di conclusione della conferenza di servizi nota PG/400567 del 9/6/2020

L1053_004_30 – Allegati alla chiusura della conferenza di servizi PG/2020/400567:

- nota PG/596523 del 9/7/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- nota PG/597306 del 9/7/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- nota PG/638742 del 24/7/2019 della ASL Napoli I centro;
- nota PG/640713 del 24/7/2019 del servizio Tutela della salute e degli animali;
- nota PG/646849 del 26/7/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;

- nota PG/647951 del 26/7/2019 dell'Area Educazione e diritto allo studio;
- nota PG/663123 del 1/8/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes
- nota PG/671382 del 5/8/2019 del servizio Ciclo integrato delle acque;
- nota PG/712897 del 2/9/2019 del servizio Sportello unico edilizia;
- nota PG/718606 del 4/9/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- nota PG/741899 del 12/9/2019 della Municipalità 4 UOA tecniche;
- nota PG/810515 del 8/10/2019 del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- nota PG/836917 del 17/10/2019 della Asl Napoli I centro - UOPC distretto 33;
- nota PG/859890 del 25/10/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- nota PG/894704 del 7/11/2019 del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- nota PG/901645 del 8/11/2019 del servizio Sportello unico edilizia;
- nota PG/977766 del 4/12/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- nota PG/1003775 del 12/12/2019 della Municipalità 4 servizio attività tecniche;
- nota PG/1012065 del 16/12/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes;
- nota PG/221817 del 12/3/2020 del Comando provinciale VV.F. di Napoli;
- nota PG/305136 del 30/4/2020 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
- nota PG/305173 del 29/3/2018 del servizio Giovani e pari opportunità.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

il dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech

Per i motivi tutti espressi in narrativa:
Con voti UNANIMI,

DELIBERA

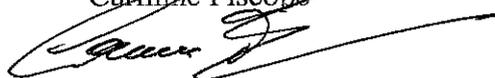
1. approvare il progetto definitivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico adibita "Iudoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" in via Oronzio Costa n.47, quartiere S. Lorenzo, attrezzatura integrata con altre funzioni – esistenti, ricadente nel F.14 della tav.8 – Specificazioni del Prg, ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante. Approvazione del relativo schema di convenzione PG/649903 del 6/10/2020. Procedura di cui alle delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016. Fase seconda.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore
ai Beni comuni e all'urbanistica
Carmine Piscopo



Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 29/10/2020, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" in via Oronzio Costa n.47, quartiere S. Lorenzo, "attrezzatura integrata con altre funzioni - esistenti" ricadente nel foglio n.14 della tav.8 - Specificazioni - del Prg, ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 - 2° fase.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 29/10/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
E BENI COMUNI
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 03 NOV. 2020 e protocollata con il n. 14/423;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....

V. f. a

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE
.....



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 4 del 29.10.2020 I4/423 del 3.11.2020 . Servizio Pianificazione
Urbanistica Generale e Beni comuni.**

La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui provvedimenti che saranno successivamente predisposti dal dirigente competente.

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi

Ru

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni prot. 4 del 29.10.2020 – pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 5.9.2020 – S.G. 409

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con la proposta di deliberazione in oggetto, la Giunta intende approvare il progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico da realizzare in via Oronzio Costa n. 47 ed approvare lo schema di convenzione con il soggetto proponente.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *“Favorevole.”*.

Il Ragioniere Generale, in ordine alla proposta deliberativa in oggetto, ha dichiarato *“La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui provvedimenti che saranno successivamente predisposti dal dirigente competente.”*.

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C. n. 182/2018, di approvazione, con prescrizioni, della fattibilità del progetto e di approvazione dello schema di convenzione, che ora si intende modificare limitatamente ad alcuni aspetti.

Nella parte narrativa la dirigenza proponente dà conto dell'istruttoria condotta sulla progettazione oggetto del presente atto, approvata dalla Conferenza dei Servizi all'uopo convocata. La dirigenza dichiara, altresì, che *“la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico”*, che *“a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza da ottemperare in fase di progettazione esecutiva [...] il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica”*, nonché, infine, che *“sono acquisiti tutti i pareri dei servizi partecipanti alla conferenza”*; in proposito, si rileva, dalla medesima parte narrativa, che non ha partecipato alla Conferenza dei servizi il Servizio Tutela della Salute e degli Animali.

Si richiama, ai fini della prosecuzione dell'iter di realizzazione dell'attrezzatura in questione, la procedura delineata nella deliberazione di G.C. n. 1882/2006, come modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016, aventi ad oggetto l'approvazione della procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e l'adozione degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale.

Si richiamano, altresì:

- l'art. 23, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione definitiva;
- l'art. 56 delle Norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale, in cui si prevede che *“1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite [...] sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2. 2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto: [...] nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde; gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore. 3. Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso. [...]”*

S.L.

**VISTO:
Il Sindaco**

IL SEGRETARIO GENERALE

Si richiama l'esercizio da parte della dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, dell'attività di vigilanza e controllo sul rispetto delle prescrizioni nell'ambito del progetto esecutivo, sul rispetto delle pattuizioni convenzionali e, in particolare, sulla regolare esecuzione delle opere soggette ad uso pubblico.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spetta all'Organo deliberante alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.


Il Segretario Generale


**VISTO:
Il Sindaco**

14

Deliberazione di G. C. n. 343 del 05.11.2012 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 12.11.2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile