

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n. 5 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona - Municipalità 4

Impresa affidataria: **EDIL EUROPEA SOC. COOP.** con sede legale in Marano di Napoli alla Via Tevere 18, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 03468810639, rappresentata dal sig. Guglielmo Del Prete, in qualità di Legale Rappresentante

AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE I MAGGIORI LAVORI
art. 120, co.1 D.lgs. n. 36/2023

PREMESSO CHE:

il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n°166 del 17/05/2023, per un importo lavori di € 149.730,00, di cui € 3.370,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € 244.322,28;

con Determinazione Dirigenziale n° 44 del 29/06/2023 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ;

con Determina Dirigenziale n. 15 del 04/08/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della "EDIL EUROPEA Soc. Coop." con sede in Marano di Napoli (Na) in Via Tevere, 18 CAP 80016 – P.IVA 03468810639 rappresentata dal Sig. Guglielmo Del Prete, nato a [REDACTED] il [REDACTED] per l'importo di € 223.143,08, al netto del ribasso del 11,861 % sull'importo posto a base di gara, di cui € 3.370,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria alla villetta di via G. D'Ambrosio n.5 per allocare temporaneamente la platea scolastica del Plesso Bice Zona interessata dai lavori del PNRR		Importo principale
A. LAVORI	A. Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 149.730,00
	A.1 Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso (D.S.)	€ 498,00
	A.2 Importo dei Lavori a base d'asta	€ 146.360,00
	A.2.1 Importo dei Lavori rimodulato a seguito ribasso (11,861%)	€ 129.000,00
	A.3 Oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso (O.S.)	€ 2.374,00
	A.4 Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (D.S.+O.S.)	€ 3.370,00
	A.5 Onere di ammortamento	€ 100.000,00
	A.6 economie di ribasso	
TOTALE LAVORI (A.2.1 + A.4)		€ 132.370,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1 Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.127,40
	B.2 IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 6.408,00
	B.3 Lezioni economie per trasporto	€ 4.270,00
	B.4 Spese tecniche per certificazioni ASL, CPI e idoneità Statica	€ 16.000,00
	B.5 IVA su Spese tecniche 22%	€ 3.520,00
	B.6 Cassa su spese tecniche 4%	€ 640,00
	B.7 Fondo per progettazione ex art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 - 22% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 2.592,00
	B.8 Contributo A1, A.C.	€ 50,00
	B.9 Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.10 IVA su imprevisti 22%	€ 0,00
	B.11 Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.12 IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.13 Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 300,00
	B.14 IVA su cartellonistica 22%	€ 66,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + ... + B.14)		€ 50.770,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 223.143,08

che per l'appalto in essere è stato nominato Responsabile Unico del Progetto del presente intervento il Funzionario Arch. Massimo Mallardo (matricola 56357) in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

- con verbale di consegna d'urgenza del 10/07/2023, firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, è stato dato inizio ai lavori in epigrafe;

- il contratto è stato stipulato in data 26/07/2023, rep. n. 5666;

CONSIDERATO CHE:

nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha comunicato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016.

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 consentono di disporre una modifica ai contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c), ossia che:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto.

In particolare nel corso dell'esecuzione dell'appalto, come evidenziato dal Direttore dei Lavori, è emersa la necessità di effettuare i seguenti interventi:

- impermeabilizzazione dei terrazzi;
- spicconatura di intonaco per la messa in sicurezza degli ambienti;
- riparazione e verniciatura di infissi e serramenti;
- fornitura e installazione di radiatori e di gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria;
- demolizione di aiuola in cemento.

L'esecuzione di tali interventi consentirà di rendere utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei locali in corso di esecuzione. Pertanto si dà atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

La copertura finanziaria dei maggiori lavori può essere ricavata attraverso le economie dovute al ribasso, nonché dalla voce "Imprevisti" del quadro economico approvato con Determina Dirigenziale n.15 del 04/08/2023.

Per tutto ciò descritto

AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori promossa dalla Direzione Lavori composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Lavori;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima Incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi.
- Quadro comparativo;

Napoli, 28 settembre 2023

Il RUP

Arch. Massimo Mallardo