



Direzione Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

D E T E R M I N A Z I O N E

n.21 del 13.12.2022

OGGETTO: Affidamento alla società DEL BO SERVIZI S.p.A., Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637, dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso i siti di competenza della Direzione della Municipalità 5 per le annualità 2023 e 2024, mediante adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015. Lotto 1 Napoli CIG 7704095450.

Impegno della spesa complessiva pari ad € 79.843,45.

CUP: B61J22000900004

CIG: 9542686999



Direzione Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

Il Direttore della Municipalità 5

Premesso che:

- l'art.18, comma 1, lettere c) e d), del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione consiliare n.47/2006, all'art.23, comma 4, e all'art.27, comma 2, con deliberazione consiliare n.20/2006 – attribuisce alle Municipalità le competenze relative: alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco *B*; alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti a uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco *C*;

Considerato che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n.3563 del 27 luglio 2006 e n.4756 del 2 novembre 2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n.5 del 12 aprile 2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze; le funzioni attribuite agli ex Servizi Attività Tecniche della Municipalità sono confluite nelle Direzioni di Municipalità giusta Disposizione del Direttore Generale n.9 del 06/03/2019, pertanto, è compito delle Direzioni di Municipalità garantire e assicurare il normale stato di efficienza degli impianti elevatori ubicati negli immobili ricadenti nel territorio municipale riportati nei suddetti elenchi *B* e *C*, nonché garantire la piena accessibilità di tali immobili (obbligo sancito dall'art.3 del D.M. 236/1989) e sollevare l'Amministrazione da responsabilità civili e penali derivanti da eventuali rischi con conseguenti danni a persone o a cose;
- con Determinazione Dirigenziale n.03 del 24/03/2022 registrata all'Indice Generale al n.550 del 05/04/2022 di aggiudicazione opere e contratto n.4356 di repertorio del 04/05/2022 la Direzione della Municipalità 5 ha affidato i *“Lavori di manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 5 Arenella Vomero per l'annualità 2022”* alla società EUROASCENSORI SERVICE SRL con scadenza prevista per l'affidamento suddetto al 31/12/2022;
- al fine di consentire il mantenimento in esercizio, a partire dal 01/01/2023, degli impianti elevatori presenti nei plessi scolastici e negli uffici comunali della Municipalità 5, è necessario procedere ad un nuovo affidamento delle attività di manutenzione degli stessi;
- che l'eventuale fermo dei suddetti impianti elevatori comporterebbe gravissimi disagi all'utenza, con riferimento in particolare ai soggetti diversamente abili o con difficoltà di deambulazione, e sarebbe anche configurabile quale interruzione di pubblico servizio;

Atteso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, dal quale è possibile evincere per gli anni 2023 e 2024 la seguente disponibilità finanziaria, relativamente alla manutenzione degli ascensori installati in uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 5:



Direzione Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

Capitolo	Art.	Codice Intervento	Anno	Importo
1803	5	01.05-1.03.02.09.004	2023	€ 50.000,00
1803	5	01.05-1.03.02.09.004	2024	€ 30.000,00

Considerato che:

- al fine di garantire il mantenimento in esercizio ed il corretto funzionamento degli impianti elevatori di cui in argomento, la Direzione della Municipalità 5 deve procedere ad un nuovo affidamento delle attività di manutenzione degli impianti elevatori di propria competenza;
- con nota U.0014420.01-02-2022 indirizzata ai Comuni del territorio della Città Metropolitana di Napoli, che si allega, la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato che “con contratto rep. n.14723 del 01/02/2022, la Città Metropolitana di Napoli, nella qualità di Soggetto Aggregatore ex art.9, comma 2, del D.L. n°66/2014, convertito in L. 89/2014, ha sottoscritto una Convenzione quadro, in favore degli enti del territorio della Città Metropolitana di Napoli, avente ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elevatori”, stipulato con la società DEL BO SERVIZI S.p.A., Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637;
- con nota PG/2022/886883 del 06/12/2022, che si allega, la Direzione della Municipalità 5 ha inviato alla DEL BO SERVIZI S.p.A. e alla Città Metropolitana di Napoli la richiesta di adesione alla Convenzione Quadro di cui al punto precedente;
- con la nota sopra richiamata sono stati inviati i seguenti allegati così come previsto dalla procedura: 🕒 RICHIESTA PREVENTIVO DI FORNITURA 🕒 Elenco impianti;

Verificato che:

- la società DEL BO SERVIZI S.p.A., in riscontro alla succitata nota PG/2022/886883, ha inviato via pec in data 12/12/2022, ai sensi dell’art. 5.01.2 del Capitolato Speciale della Convenzione in argomento, i seguenti documenti: Programma di Gestione dell’Appalto; Allegato 1: IV sezione economica tabella riepilogativa al netto del ribasso di gara; l’offerta economica così proposta, ai sensi del C.S.A., prevede le seguenti componenti: a) componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria; b) componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti; c) componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) da utilizzare per: 1) la manutenzione ordinaria di ulteriori impianti da inserire nell’elenco; 2) la manutenzione non preventivabile all’atto dell’offerta; 3) le richieste di presidio tecnologico richieste dall’Amministrazione in occasione di eventi, manifestazioni, etc.; 4) le visite periodiche previste dalla normativa di settore ad opera di un soggetto terzo qualificato. Così come da C.S.A. i valori da impegnare della componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria e della componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti sono quelli proposti dalla società DEL BO SERVIZI S.p.A.; così come da C.S.A. il valore da impegnare della componente di importo a consumo di cui sopra è discrezionale da parte della Amministrazione in funzione delle necessità e della copertura finanziaria;



Direzione Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

Considerato che:

- il periodo temporale massimo di affidamento delle attività all'operatore economico, così come previsto dall'art. 2.04 della Convenzione di cui all'oggetto, è pari a 36 mesi e che pertanto, anche in funzione delle dotazioni finanziarie disponibili, è possibile procedere ad un affidamento di 24 mesi;
- risulta altresì necessario impegnare, in funzione delle necessità manutentive degli impianti e della copertura finanziaria, un importo pari ad € 51.000,00 per la componente a consumo di cui all'art. 5.02.5 del C.S.A.;
- il quadro economico di affidamento, per tutto quanto sopra rappresentato, al netto del ribasso di gara espletata dalla Città Metropolitana di Napoli, risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	Canone mensile	Mesi	Importo
A.1	Componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria (n.9 impianti) inclusi oneri della sicurezza al netto del ribasso di gara	€ 565,92	24	€ 13.582,08
A.2	componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara			€ 51.000,00
	TOTALE A			€ 64.582,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	per IVA al 22% su A)			€ 14.208,06
B.2	Contributo ANAC			€ 30,00
B.3	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "A")			€ 1.033,31
	TOTALE B			€ 15.271,37
	TOTALE A + B			€ 79.853,45

Tenuto conto che:

- è necessario procedere all'affidamento in oggetto con durata pari a 24 mesi a partire dalla data di avvio del servizio (01/01/2023) al fine di consentire il mantenimento in esercizio degli impianti elevatori presenti nei plessi scolastici e negli uffici comunali della Municipalità 5;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 107 comma 2, 163, 183 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art.1 comma 450 della L. 296/06;
- il Decreto legge n.66/2014;
- il DPCM 11 luglio 2018;



Direzione Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

- il regolamento dei Contratti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.1999 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Verificata

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/200;

Attestato che:

ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

- l'adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art.1 c. 499 L. n. 208/2015 Lotto 1 Napoli CIG 7704095450, stipulata con contratto rep. n. 14723 del 01/02/2022, relativamente alle attività di manutenzione degli impianti elevatori presso i siti di competenza della Municipalità 5 per le annualità 2023 e 2024, con la società DEL BO SERVIZI S.p.A., Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637;
- di precisare che il presente affidamento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo al soggetto aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;
- di dare atto che la stipula del contratto è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto affidatario del Patto di Integrità e dell'attestazione dell'osservanza del Codice di comportamento del Comune di Napoli;
- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n.118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n.126/2014;



Direzione Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

- di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D. Lgs. n.33/2013;
- di affidare alla società DEL BO SERVIZI S.p.A., Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637, le attività di manutenzione degli impianti elevatori presso i siti di competenza della Direzione della Municipalità 5 per le annualità 2023 e 2024, come da seguente quadro economico:

A)	LAVORI	Canone mensile	Mesi	Importo
A.1	Componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria (n.9 impianti) inclusi oneri della sicurezza al netto del ribasso di gara	€ 565,92	24	€ 13.582,08
A.2	componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara			€ 51.000,00
	TOTALE A			€ 64.582,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	per IVA al 22% su A)			€ 14.208,06
B.2	Contributo ANAC			€ 30,00
B.3	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "A")			€ 1.033,31
	TOTALE B			€ 15.271,37
	TOTALE A + B			€ 79.853,45

- di impegnare la spesa complessiva di € 79.853,45 sui seguenti capitoli di spesa:

Capitolo	Art.	Codice Intervento	Anno	Importo
1803	5	01.05-1.03.02.09.004	2023	€ 50.000,00
1803	5	01.05-1.03.02.09.004	2024	€ 29.853,45

- di specificare che gli importi indicati nel quadro economico, come stabilito nel C.S.A., riportano la componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria e la componente “a consumo” per gli altri interventi manutentivi da effettuare;
- di precisare che la formalizzazione dell'accettazione delle offerte mediante Ordinativo di fornitura da caricare sul portale gare della Città Metropolitana avverrà immediatamente dopo l'approvazione del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
- di dare atto dell'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1 e 42 del D. Lgs 50/2016;



Direzione Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

- di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n.4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si attesta che il presente provvedimento e i relativi allegati non contengono dati personali.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 9 progressivamente numerate, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_K1551_021_01" a "All_K1551_021_04":

- *All_K1551_021_01 – nota U.0014420.01-02-2022 della Citta Metropolitana di Napoli;*
- *All_K1551_021_02 – nota PG/2022/886883 del 06/12/2022 della Direzione della Municipalità 5;*
- *All_K1551_021_03 – Offerta da parte della DEL BO SERVIZI S.p.A;*
- *All_K1551_021_04 – Durc in corso di validità.*

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 5
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

GIANFRANCO DENTALE



Direzione Municipalità 5

DETERMINAZIONE N° 21 DEL 13/12/2022

PROG. 13874/22

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 01.05-1.03.02.09.004 BIL. 2022/2024 ES. 2023-2024 CAP. 1803/5
(IMP. 6526/22 – 6527/22 – 6528/22)

Importo affidamento: € 78.790,14

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente