

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: “Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260” Approvato con Delibera di G. C. n. 383 del 13/10/2022.

Impresa aggiudicataria: CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634

Determina di affidamento: n. 068 del 13.12.2022 – registrata all’IG n. 2755 del 27/12/2022

Determina di rimodulazione Quadro Economico senza aggravio di costo: n.11 del 27.07.2023 registrata all’Indice Generale al n. 1447 del 04/08/2023

Importo aggiudicato: € 100.777,80 di cui € 4.445,56 per oneri della sicurezza oltre IVA.

Contratto. Rep. 5264 del 15.03.2023

CUP: B65I17000050001

CIG :9510161121

CON. AR. ED.
Il Presidente
(Paolo Cappabianca)



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Progetto Definitivo/Esecutivo:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 383 del 13/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260" per un importo complessivo di € 159.873,85 secondo il seguente quadro economico:

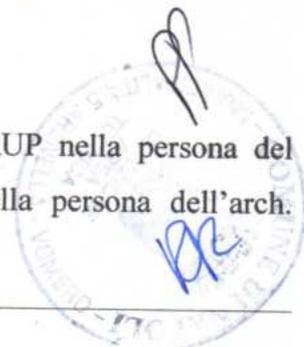
Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd "Quarati" plesso Belvedere Falcone - via A. Falcone 260

A		LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 122.082,24
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 845,56
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 121.236,68
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.600,00
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 4.445,56
	A.5	Oneri della manodopera	€ 41.666,44
	A.6	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.484,10
		totale A.2+A.4+ A.6)	€ 129.166,34
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 28.416,59
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.010,92
	B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
			totale somme a disposizione dell'Amministrazione
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 159.873,85

- mediante delega sottoscritta in data 22.02.2023 è stata indicata quale consorziata esecutrice la ditta CHANGE srl. PIVA 0961151217 ;

Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori:

- sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del funzionario, arch. Pierpaolo Pagliano e del Direttore dei lavori nella persona dell'arch. Raffaella Rubineti, matr.56367.



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Assunzione del contratto :

- con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 13.12.2022 registrata all'Indice Generale al n. 2755 del 27.12.2022 il Dirigente del Servizio Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, approvava gli atti della procedura, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta **CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop** con sede in Napoli (NA) alla Via Broggia 18, P.IVA 03273320634 , la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 20,542%, ai patti e alle condizioni stabilite nel CSA e impegnava la relativa spesa per lavori di Importo Lavori di **€ 100.777,80** comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 4.445,56 oltre IVA al 22% pari a € 22.937,62 per un impegno complessivo pari a **€ 129.490,44** come da quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd "Quarati" plesso Belvedere Falcone - via A. Falcone 260			
	A	LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 122.082,24
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 845,56
	A.2	Importo lavori al netto del ribasso d'asta – 20,542%	€ 96.332,24
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.600,00
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 4.445,56
		totale lavori (A.2+A.4)	€ 100.777,80
	A.6	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.484,10
		totale complessivo smaltimento(A.2+A.4+A.6)	€ 104.261,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA al 22%	€ 22.937,62
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.010,92
	B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 25.228,54
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 129.490,44	

CON. AR. ED.
Il Presidente

pagina 3 di 10 *Paolo Capobianca*



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

- Con Determinazione Dirigenziale n.11 del 27.07.2023 registrata all'Indice Generale al n. 1447 del 04/08/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260" approvato con determinazione dirigenziale n. 68 del 13 dicembre 2022- IG n. 2755 del 27/12/2022 con il seguente quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd "Quarati" plesso Belvedere Falcone - via A. Falcone 260			
A. IMPORTO LAVORI	A	LAVORI	
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 122.082,24
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 845,56
	A.2	Importo lavori a base d'asta al netto del ribasso d'asta - 20,542%	€ 96.332,24
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.600,00
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 4.445,56
	A.5	Oneri della manodopera	€ 41.666,44
	A.6	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 275,31
	A.7	Prestazioni tecniche escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
	A	totale lavori (A.2+A.4+A.6+A.7)	€ 104.053,11
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A) al 22%	€ 22.891,68
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.010,92
	B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00	
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 25.182,60	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 129.235,72	

Finanziamento del progetto: la spesa complessiva di € 129.235,72 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2022/2024 - Esercizio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Contratto principale:

- Il contratto è stato sottoscritto in data 03/03/2023 e repertoriato in data 15/03/2023 n. rep. 5264, per l'importo complessivo di € 129.235,72 comprensivo di €4.445,56 per oneri di sicurezza e oltre IVA.

Cauzione contratto principale:

- Come riportato nell'art.7 del contratto principale, l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria 820016.91.020390 in data 28.02.2023 contratta con la BCC Assicurazioni S.p.A. Agenzia GALGANO S.p.A. - MILANO fino alla concorrenza massima di € 8.505,61 ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20 % in quanto la ditta è in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, custodita agli atti del RUP arch. Pierpaolo Pagliano presso gli uffici della Municipalità 5.

Spesa autorizzata complessiva:

- La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 129.235,72 secondo il quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n.11 del 27.07.2023 registrata all'Indice Generale al n. 1447 del 04/08/2023

Consegna dei lavori:

- Il Direttore dei Lavori, a tanto autorizzato dal R.U.P. arch. Pierpaolo Pagliano, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle aree di cantiere per la verifica dello stato dei luoghi e delle condizioni operative, in data 27/03/2023 alla consegna definitiva.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

- Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 23/09/2023 di giorni 180 (cento ottanta) naturali e consecutivi.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

- Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario sospendere i lavori

Proroghe concesse:

- Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario concedere proroghe



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Ultimazione dei lavori:

- Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 22/09/2023, richiamata la nota prodotta e trasmessa dalla ditta esecutrice, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

- Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

- E' stato sottoscritto in data 28/08/2023 verbale di concordamento prezzi e relativo atto di sottomissione.

Andamento dei lavori:

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Lavori in economia: Non sono stati affidati lavori in economia;

Lavori in Subappalto: Non sono stati affidati lavori in Subappalto

Anticipazione in denaro: Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

- Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 01 certificato di pagamento:

Certificato n. 01	01/09/2023	€ 100.268,42
<i>Totale certificati pagamento in acconto</i>		€ 100.268,42

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 22/11/2023 riportante le seguenti annotazioni:

Importi	Contabilizzato	Liquidato	Credito residuo
Lavori compreso oneri di sicurezza IVA esclusa	€100.772,28	€ 100.268,42	€ 503,86
Prestazioni tecniche IVA esclusa	€ 3.000,00	€ 0	€ 3.000,00
Discarica IVA esclusa	€ 275,31	€ 0	€ 275,31
Cartellonistica esente IVA	€ 250,00	€ 0	€ 250,00
Totale			€ 4.029,17

CON. AB. ED.
Il Presidente
(Paolo Cappabianca)



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:

- L'importo netto dei lavori contabilizzati ammonta a € 100.772,28, oltre IVA, quale risulta dallo stato finale del 22/11/2023 ed è compreso nei limiti della somma autorizzata di € 100.777,80, oltre IVA
- L'Importo netto delle spese prestazioni tecniche ammonta a € 3.000,00 oltre IVA, importo degli oneri di discarica pari a € 275,31 oltre IVA e l'importo delle spese per la cartellonistica pari a € 250 euro IVA esente, risultano uguali alla somma autorizzata secondo il seguente dettaglio:

Importi	Contabilizzato	Autorizzato	Minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza IVA esclusa	€100.772,28	€ 100.777,80	€ 5,52
Prestazioni tecniche IVA esclusa	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0
Discarica IVA esclusa	€ 275,31	€ 275,31	€ 0
Cartellonistica esente IVA	€ 250,00	€ 250,00	€ 0
Totale			€ 5,52

Accertamenti assicurativi e previdenziali:

L'Impresa risulta in regola con i versamenti INPS, INAIL e Cassa Edile.

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa **CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. COOP-** rilasciato da INAIL_40994317 con scadenza di validità il 25/02/2024, risulta regolare.

Il D.U.R.C. della consorziata CHANGE srl. PIVA 0961151217 accertata con modello DURC numero prot. INPS_37958655 con scadenza di validità 06/02/2024 risulta regolare;

Avvisi ai creditori:

- Non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

- Non risultano cessione di credito da parte della impresa.

Riserve dell'Impresa:

- L'Impresa ha firmato gli atti contabili dello Stato finale senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Risultati delle visite finali:

- Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di volta in volta ha effettuato l'esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.
- Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa aggiudicataria ha assicurato, seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, hanno dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

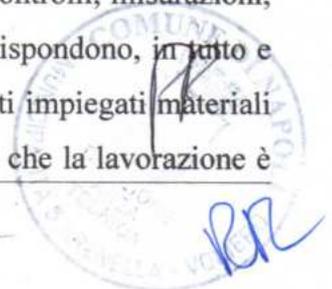
- Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

- Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

- Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. COOP ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di €100.772,28 ed è inferiore alle somme autorizzate per €5,52;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CON. AR. ED.



Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi (giusto contratto repertoriato al n° 5264 del 15/03/23 , eseguiti dal CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634

CERTIFICA CHE

-I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 100.772,28 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, € 3.000,00 oltre IVA al 22%. quale rimborso prestazioni tecniche, €275,31 oltre IVA al 22% per Oneri di discarica e € 250,00 esente IVA Per Cartellonistica;

Resta pertanto il credito residuo per i lavori accertato in favore dell'impresa esecutrice di

- € 503,86 oltre IVA al 22% per un totale € 614,71 relativo ai lavori
- € 3.000,00 quali Rimborso spese pratiche C.P.I oltre IVA al 22% per complessivi €3.660,00,
- € 275,31 quali oneri di discarica oltre IVA al 22% per complessivi € 335,88,
- € 250,00 IVA esente quali cartellonistica

per un credito residuo di €4.029,17 oltre IVA per un importo totale di €4.860,59.

Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

NAPOLI, 22 novembre 2023

L'Impresa:

CON.AR.ED. consorzio artigiani edili soc. Coop

Il Presidente

(Paola Cappabianca)

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubinetti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Pierpaolo Pagliano

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260. CIG:9510161121 cup B65I17000050001

COMMITTENTE: Comune di Napoli Servizio Attività tecniche Mun 5

IMPRESA: Con.ar.ed consorzio artigiano

Contratto in data 15/03/2023 rep. n. 5264 r di euro 100 777.80

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	125 682.24
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	4 445.56
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
LAVORI A MISURA					
1 C.08.010.060 .c	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con p ... ollegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 30 l	SOMMANO cad	2,00	227,39	454,78
2 E.03.050.010 .a	Giunti di ripresa di getto con profili in PVC (waterstop) Profili in PVC (waterstop) per la realizzazione di giunti di ripresa di getto; forniti e posti in opera compresi gli oneri ... nei casseri, le saldature di continuità e quant'altro necessario: con profilo da inserire nella parte centrale del getto	SOMMANO ml	48,60	17,06	829,12
3 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti.	SOMMANO mq	52,95	17,02	901,21
4 E.07.010.040 .b.CAM	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm	SOMMANO mq	290,70	3,26	947,68
5 E.12.050.065 .b	Impermeabilizzazione strutturale e superficiale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica costituito da cemento normalizzato, sabbia di quarzo di opportuna gra ... lo da muratore e/o spazzoloni, in strati millimetrici, su fondo preventivamente bagnato a rifiuto con acqua. All'esterno	SOMMANO mq	121,16	43,83	5'310,44
6 E.12.060.070 .a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	SOMMANO mq	4,50	92,23	415,04
7 E.13.030.020 .n.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera con idoneo collante su massetto di ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo	SOMMANO mq	86,10	61,88	5'327,87
8 E.13.030.020 .p.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera con idoneo collante su massetto di ... latazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo	SOMMANO mq	48,45	68,99	3'342,56
9 E.14.010.020 .a.CAM	Soglie lisce di sp. 3 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste s ... iunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 3 cm	SOMMANO mq	0,55	180,79	99,43
10 E.15.020.045 .d.CAM	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres porcellanato Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, poste in ... zi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm	SOMMANO mq	168,05	58,89	9'896,46
11 E.15.080.050 .a.CAM	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Tinta unita	SOMMANO m	61,50	14,85	913,28
12 E.16.020.030 .a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia	SOMMANO mq	165,73	26,10	4'325,55
13 E.16.020.030 .e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... el prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte	SOMMANO mq	43,92	4,25	186,66
14 E.16.020.030	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o				
A R I P O R T A R E					
32'950,08					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			32'950,08	
f	esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne	SOMMANO mq	58,50	2,83	165,56
15 E.16.020.060 a.CAM	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico	SOMMANO mq	58,50	13,10	766,35
16 E.16.020.070 a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei ... non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati	SOMMANO mq	58,50	10,71	626,54
17 E.18.045.010 .c	Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete dello spessore di 2 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 10 a 12 cm	SOMMANO ml	32,40	17,64	571,54
18 E.18.070.020 .b	Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti Porta interna ad uno o a più battenti costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in ... ente a forno a 150° per i profilati e le lamiere di alluminio. Con pannelli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL	SOMMANO mq	20,76	390,56	8'108,03
19 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico	SOMMANO mq	80,18	15,06	1'207,51
20 E.21.010.010 a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	165,99	3,65	605,87
21 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	SOMMANO mq	107,49	9,84	1'057,70
22 E.21.030.010 a.CAM	Rivestimento plastico murale al quarzo, composto da leganti acrilici pigmentati e caricati con sabbia quarzifera fine e media, eseguito a buccia d'arancia o gocciolato fine a quals ... ine sintetiche e successiva stesura del rivestimento plastico con idonea attrezzatura. Spessore fino a 1,2 mm di rilievo	SOMMANO mq	58,50	14,78	864,63
23 E.21.050.050 .b.CAM	Verniciatura di radiatori di calore, eseguita con due strati di qualsiasi colore, a perfetta copertura, completa di una mano di smalto antiruggine. Su radiatori con elementi alti oltre 60 cm; per ogni elemento	SOMMANO cad	8,00	16,11	128,88
24 I.01.010.055. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto o-ring in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavi ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili	SOMMANO cad	19,00	52,74	1'002,06
25 I.01.010.060. a	Impianto di acqua calda a collettori per ambienti Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x ... compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a collettori per ambienti	SOMMANO m	13,00	71,61	930,93
26 I.01.010.070. a	Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili	SOMMANO m	24,00	64,57	1'549,68
27 I.01.020.025. a	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta comp ... sporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm	SOMMANO cad	5,00	463,14	2'315,70
28 I.01.020.030. a	Vaso in vitreous-china a cacciata con cassetta appoggiata Vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di cassetta di scarico appoggiata, galleggiante silenzioso, tubo di risc ... esimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china a cacciata con cassetta appoggiata	SOMMANO cad	10,00	296,36	2'963,60
	A R I P O R T A R E				55'814,66

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O				55'814,66	
29 I.01.020.055. a	Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice Raccorderia e rubinetteria per attacco lavatrice composta da valvola con innesto antiritorno ad innesto 1/2" e sifone a murare con ... dei medesimi alle pubbliche scariche, il corrispettivo alle stesse. Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice	SOMMANO cad	4,00	56,93	227,72
30 L.12.090.020 .c	Sirena elettronica da esterno, autoalimentata ed autoprotetta, Con batteria 12 V/2 Ah, lampeggiatore al tungsteno e coperchio in acciaio inox, protezione antischiuma	SOMMANO cad	2,00	295,16	590,32
31 L.16.020.020 .b	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 senso ... tore metallico con grado di protezione IP 43. Compresa l'attivazione dell'impianto A 4 linee più 32 ingressi e 16 uscite	SOMMANO cad	1,00	4'833,66	4'833,66
32 L.16.020.040 .a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale. Compresa l'attivazione dell'impianto Completo di base di montaggio	SOMMANO cad	160,00	152,11	24'337,60
33 L.16.040.010 .b	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro. Compresa l'attivazione dell'impianto Per montaggio esterno, grado di protezione IP 65	SOMMANO cad	8,00	70,24	561,92
34 L.16.040.030 .f	Segnalatore di allarme incendio. Compresa l'attivazione dell'impianto Ripetitore ottico/acustico, per allarme e guasto, con tacitazione	SOMMANO cad	75,00	92,29	6'921,75
35 L.16.050.010 .a	Pannelli ottico-acustici di tipo autoalimentato Pannello ottico/acustico certificato in conformità alla normativa EN 54-3 ed EN 54-23. Grado di protezione IP41C.	SOMMANO cad	8,00	246,45	1'971,60
36 L.16.060.010 .a	Alimentatori a bassissima tensione a norma EN54-4 Alimentatore supplementare di sicurezza per impianti di rivelazione incendio certificati EN54-4 e EN12101-10, dotato di box metallico di dimensioni compatte e chiare indicazioni di stato a LED, alimentazione 24 V - 1,5 A	SOMMANO cad	1,00	360,88	360,88
37 NP 01	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore da lavabo del tipo monocomando con bocca di erogazione centrale, compreso lo smontaggio di quello esistente.	SOMMANO cadauno	8,00	112,61	900,88
38 NP 28	Rimozione di corpi illuminanti tipo plafoniere, fari e/o portalampade comunque fissati a parete o a soffitti, escluso il nolo e l'uso di trabattello e/o ponteggio fino ad un'altezza di m 4,00 dal piano di lavoro, compreso la chiusura con malte e stuccheggatura dei fori di fissaggio.	SOMMANO cadauno	160,00	13,76	2'201,60
39 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.	SOMMANO mq	16,56	3,63	60,11
40 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... inali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m	SOMMANO mq	40,00	21,07	842,80
41 P.03.010.020 .b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1°mese o frazione	SOMMANO m	40,00	21,93	877,20
42 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1°mese o frazione	SOMMANO mq	130,10	26,65	3'467,17
43 P.03.010.050 .a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 240 g per mq.	SOMMANO mq	40,00	12,43	497,20
44 R.02.010.050	Taglio di superfici in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura di giunti, tagli, canalette, cavidotti su				
A R I P O R T A R E					104'467,07

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			104'467,07	
a	superfici in conglomerato bituminoso. Profondità di taglio da 0 a 100 mm	SOMMANO ml	15,00	4,04	60,60
45 R.02.010.080	Taglio di superfici verticali per giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in conglomerato cementizio				
c	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di id ... ti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in conglomerato cementizio Profondità di taglio da 151 a 200 mm	SOMMANO ml	2,40	101,79	244,30
46 R.02.015.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	SOMMANO mq	80,18	2,83	226,91
47 R.02.020.030	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 15 ,1 a 30 cm	SOMMANO mq	27,92	11,50	321,08
.c.CAM					
48 R.02.025.030	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	SOMMANO mq	22,66	8,50	192,61
a.CAM					
49 R.02.040.010	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	SOMMANO mq	180,31	5,16	930,40
a.CAM					
50 R.02.050.010	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari	SOMMANO cad	18,00	7,08	127,44
a.CAM					
51 R.02.050.020	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile	SOMMANO ml	86,80	4,25	368,90
a.CAM					
52 R.02.050.060	Rimozione di corpi scaldanti: radiatori Rimozione di corpi scaldanti compresa chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre. Radiatori in ghisa e ferro. Da 7 a 12 elementi, per radiatore	SOMMANO cad	4,00	8,50	34,00
b.CAM					
53 R.02.060.022	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	SOMMANO mq	52,95	15,34	812,26
a.CAM					
54 R.02.060.032	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.	SOMMANO mq	168,05	6,37	1'070,48
a.CAM					
55 R.02.060.040	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica	SOMMANO mq	48,45	8,50	411,83
a.CAM					
56 R.02.090.090	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm	SOMMANO mq	4,50	21,25	95,63
a.CAM					
57 R.03.040.030	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti	SOMMANO mq	32,14	32,01	1'028,80
a					
58 R.03.040.040	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti	SOMMANO mq	32,14	9,63	309,51
a					
59 R.03.040.050	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	SOMMANO mq	32,14	27,58	886,42
a					
60	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti				
	A R I P O R T A R E				111'588,24

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_40994317	Data richiesta	28/10/2023	Scadenza validità	25/02/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CON.AR.ED.
Codice fiscale	03273320634
Sede legale	VIA BROGGIA, 18 80135 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_37958655	Data richiesta	09/10/2023	Scadenza validità	06/02/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CHANGE SRL
Codice fiscale	09761151217
Sede legale	VIA SERAFINO BISCARDI 31 NAPOLI NA 80143

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.