

OGGETTO: *Manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ricadenti nella Municipalità 9 Pianura – Soccavo - anni 2019-2020, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio della Municipalità 9 n.28 del 13.06.2019.*

C.U.P.:B68G19000030004 - **C.I.G.:**Z8228D7C39

Lavori imprevisi ed imprevedibili resi necessari nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi del co.1 lett.c e co.7 dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016, per l'importo di € 7.109,45 oltre I.V.A.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

con Deliberazione n.28 del 13.06.2019, il Consiglio della Municipalità IX ha disposto l'approvazione del progetto esecutivo, concernente la Manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ricadenti nella Municipalità 9 Pianura – Soccavo - anni 2019-2020, secondo il seguente quadro economico:

A1	Manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso visite Organismi di Controllo.	€ 30.732,16
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 662,52
A)	IMPORTO DELL'APPALTO (A1+A2)	€ 31.394,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 22 % su A)	€ 6.906,83
	B) TOT SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.906,83
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 38.301,51

con Determinazione Dirigenziale n.29 del 19.07.2019 registrata all'I.G. con il n.ro 1282 del 26.07.2019 sono stati affidati ai sensi dell'art.36 co.2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 i lavori in oggetto alla ditta DI MADERO & FIGLIE S.R.L. con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/B P.I.V.A. e C.F. n. 07766950633 rappresentata dalla sig.ra Adele Di Madero nata il 11.09.1967 a S. Giuseppe Vesuviano (NA), per l'importo, al netto del ribasso del 54,64%, pari ad € 14.602,63 (compresi € 662,52 per oneri di sicurezza) oltre IVA al 22%;

ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. n.50/2016, si è proceduto alla esecuzione anticipata della prestazione nelle more della stipula contrattuale con verbale di consegna sotto riserva di legge in data 01 agosto 2019;

il contratto è stato registrato in data 04 settembre 2019 al n.ro 2150.

Preso atto che:

nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono stati oggetto di verifica periodica biennale da parte della società V.I.S. Srl, ente notificato per l'esecuzione delle verifiche su impianti ascensori ai sensi del DPR 162/99, 14 impianti;

come risulta dai verbali di verifica gli impianti possono essere mantenuti in esercizio ma occorre ottemperare ad alcune prescrizioni attraverso l'esecuzione di interventi di manutentivi;

nell'appalto in corso è prevista la sola manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento H24 e non vi sono ulteriori risorse da destinare all'esecuzione degli interventi prescritti in fase di verifica periodica biennale;

è presente la disponibilità finanziaria residua di € 10.000,00 sul capitolo 1803/9, missione 1, programma 5, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.004 del bilancio 2020.

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilaventi il giorno 21 del mese di Maggio , con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

La sottoscritta sig.ra Adele Di Madero nata il 11.09.1967 a S. Giuseppe Vesuviano (NA), in qualità di legale rappresentante della ditta DI MADERO & FIGLIE S.R.L. con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/B P.I.V.A. e C.F. n. 07766950633, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevisi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto registrato in data 04 settembre 2019 al n.ro 2150;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al **54,64%**, sull'importo dei lavori imprevisi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad **€ 7.109,45**, oltre I.V.A.

ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori imprevisi al netto del ribasso offerto del **54,64 %** è pari ad **€ 7.109,45**, oltre I.V.A.

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del **54,64%**.

ART.5

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto.

In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Dirigente/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine.

In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 21 Maggio 2020

L'Impresa
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.

Il RUP
ing. Giulio DAVINI

Le firme, in formato digitale, sono state apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.