



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod _fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO –
AREA INFRASTRUTTURE DI TRASPORTI

SERVIZIO: TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO –
LINEE METROPOLITANE

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO -
ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E
PROTEZIONE CIVILE

SG: 484 del 25/10/2024

DGC: 559 del 23/10/2024

Cod. allegati: 1119L_2024_03

Proposta di deliberazione prot. n° 3 del 21/10/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 458

OGGETTO: Proposta al Consiglio. Federalismo Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1 comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, di un bene immobiliare di proprietà dello Stato così identificato: CODICE SCHEDA NAB0496/Parte; INDIRIZZO via Caduti di Nassirya; IDENTIFICATIVI CATASTALI Comune di NAPOLI — F839: Catasto Terreni Fg. 216 P.lle 398, 421, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 475, 482 e Catasto Fabbricati Sez. CHI Foglio 28 p.lla 421.

Il giorno 25/10/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*) : I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio e dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile

Premesso che

- il federalismo demaniale, ossia il trasferimento agli Enti territoriali di beni immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato tramite specifici accordi di valorizzazione e conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, è disciplinato dal D.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e costituisce un fenomeno accessorio del federalismo fiscale previsto in Italia sulla base dell'articolo 119 della Costituzione;
- il predetto Decreto prevede la possibilità di trasferire agli Enti Territoriali (Regioni, Province, Città metropolitane, Comuni) alcuni beni di proprietà dello Stato (art.5), ne fissa le modalità procedurali di trasferimento (art.3), si occupa dello status dei beni trasferiti (art.4) e disciplina l'esercizio del potere sostitutivo ad opera del Governo in caso di mancata utilizzazione dei cespiti (art.5);
- lo Stato è proprietario del bene identificato in oggetto, facente parte della maggiore consistenza del compendio denominato Caserma di Cavalleria Conte di Torino ora "Cesare Battisti" Bagnoli censito alla scheda Patrimoniale NAB0496/Parte;
- una porzione del suddetto compendio risulta sottoposto a Decreto di Vincolo di interesse Storico-artistico emesso in data 30/06/2020 n. 16 dal MIBACT;

Premesso altresì che

- la Linea 6 della Metropolitana di Napoli è contenuta all'interno del Piano Comunale dei Trasporti di Napoli e si inserisce come intervento strategico per la rete di trasporto pubblico in sede fissa.
- tale linea rappresenta un collegamento tra due nodi principali di Napoli: il nodo occidentale dei Campi Flegrei (Piazzale Tecchio) con interscambio linea ex Cumana, (futura linea di connessione Soccavo - Mostra, linea 2 di RFI) e il nodo centrale di Piazza Municipio, con interscambio con la Linea 1 della Metropolitana di Napoli per migliorare l'interconnessione del trasporto collettivo suburbano e urbano dell'area ovest.
- ad oggi la Linea 6 è dotata di 8 stazioni (Mostra, Augusto, Lala, Mergellina, Arco Mirelli, San Pasquale, Chiaia e Municipio), in esercizio da luglio 2024.
- nell'ambito degli strumenti di pianificazione dell'Amministrazione Comunale – PUA Bagnoli-Coroglio 2005, Piano delle 100 Stazioni 2003, PGT 1999 e PUMS 2021, nonché nel PUMS della Città Metropolitana di Napoli, approvato dal Consiglio Metropolitan con Deliberazione del Consiglio metropolitan n.200 del 27 dicembre 2023, è previsto il prolungamento della linea 6 nell'area di sviluppo Bagnoli Coroglio e nell'area di Posillipo;
- detto prolungamento ha quale stazione di "porta" la stazione Campegna, quest'ultima da realizzarsi in uno al deposito della linea 6 nell'ambito della Concessione affidata ad Hitachi rail sts;
- con delibera n. 299 del 3 agosto 2022 la Giunta Comunale ha approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) del "Prolungamento della linea 6 della metropolitana di Napoli tratta Campegna – Nisida e tratta Campegna – Posillipo";
- successivamente, a valle dell'esperimento di gara pubblica, è stata aggiudicata la relativa progettazione, ora in fase di elaborazione;

Considerato che

- con Disposizione del Direttore Generale n. 23/2024, è stata approvata la nuova articolazione interna dell'Area Amministrativa Patrimonio e dell'Area Tecnica Patrimonio, in attuazione del punto 3) della deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/05/2024;
- con la successiva Disposizione n. 33 del 04/07/2024, è stata attribuita al Servizio Tutela e regolarizzazione del Patrimonio la gestione dei procedimenti di monitoraggio relativi al Federalismo Demaniale e Federalismo Culturale;

Considerato altresì che

- il tracciato della tratta Campegna – Nisida della Linea 6 prevede tra le alternative progettuali, la realizzazione di una stazione in prossimità dell'area compresa tra Via caduti di Nassiriya e Piazza Neghelli, di proprietà del Demanio dello Stato.
 - che con il completamento e l'approvazione della progettazione in corso dell'intervento sarà possibile per il Comune candidare lo stesso al Ministero per l'acquisizione dei finanziamenti necessari alla sua realizzazione;
- Rilevato che

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

- il Comune di Napoli con istanza prot. n. 11784 del 28/11/2013 ha richiesto all'Agenzia del Demanio l'attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, dell'intero compendio immobiliare denominato Caserma di Cavalleria Conte di Torino ora "Cesare Battisti" Bagnoli, censito alla Scheda Patrimoniale NAB0496;
- con nota PG/2022/665260 del 15/09/2022 il Servizio demanio e Patrimonio il Comune di Napoli ha confermato l'interesse all'acquisizione a titolo gratuito ai sensi del Federalismo Demaniale art. 56bis DL 69/2013 dell'immobile denominato Caserma di Cavalleria Conte di Torino ora "Cesare Battisti" Bagnoli;
- con parere del 27/12/2023, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, esprimeva parere di parziale ammissibilità all'istanza prot. n. 11784 pervenuta dal comune di Napoli, limitatamente alle sole porzioni del compendio non in uso a PP.AA. e non assoggettate a vincolo di interesse Storico-Artistico ex D.lgs n. 42 del 2004 e di cui al decreto n. 16 del 30/06/2020;
- con nota PG/2024/462613 del 21/05/2024 il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ha richiesto di dar seguito all'iter procedurale di trasferimento;
- con sopralluogo-riunione del 19/06/2024 prot. 10046 del 24/06/2024, effettuato congiuntamente tra l'Assessore alle Infrastrutture in rappresentanza del Comune di Napoli e il Responsabile Servizi Territoriali NA1-D.R. Campania dell'Agenzia del Demanio, veniva rappresentato che è intento del Comune di Napoli la realizzazione di un intervento di rigenerazione finalizzato alla costruzione di una nuova stazione della Metropolitana a servizio del quartiere Cavalleggeri Aosta;
- che la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ha effettuata una ulteriore attività istruttoria ed esamina documentale, verificando che sussistono i presupposti per l'accoglimento parziale della richiesta di trasferimento in proprietà al Comune di Napoli, di parte del compendio non più in uso alle PP.AA. e non assoggettate a vincolo di interesse Storico Artistico di cui al decreto MIBACT n.16 del 60/06/2020, ed in particolare per i cespiti così come di seguito identificati:
 1. Porzioni di aree adibite a strada circostante l'immobile e denominate: Via di Circumvallazione della Caserma di Cavalleria e Via Caduti di Nassiriya, identificate in Catasto Terreni del Comune di Napoli tutte al Fg. 216: P.la 398 Seminativo Cl. 1 RD € 323,60 di 17.650 mq, P.la 475 Frutteto Cl. 2 RD € 33,11 di 1.781 mq., P.la 482 Seminativo Cl. 2 RD € 1,46 di 107 mq, tutte in ditta Demanio dello Stato, per una consistenza complessiva di 19.538 mq
 2. Area con sovrastanti manufatti, adibiti a impianto di lavaggio autovetture, parcheggio auto/moto, allevamento polli e colture ortive, identificata in Catasto Terreni del Comune di Napoli al Fg. 216 P.la 421 EU per una consistenza di 6.649 mq. e nel C.F. Sez. CHI Foglio 28 P.la 421 Ctg. D/1 Rendita € 15.586,67, in ditta Demanio dello Stato
 3. Area con sovrastante edificio scolastico, già edificato dal Comune di Napoli ed attualmente in parziale disuso e non accatastata all'Urbano, identificata in Catasto Terreni al Fg. 216 P.la 423 Seminativo Irriguo Cl. 2 RD 152,02 in ditta Demanio dello Stato, per una consistenza di 6.690 mq
 4. Area con sovrastante edificio scolastico, già edificato dal Comune di Napoli e non accatastato all'Urbano, identificata in Catasto Terreni tutte al Fg. 216 P.la 424 EU 210 mq, P.la 425 EU 210 mq, P.la 426 EU 210 mq, P.la 427 EU 110 mq, P.la 428 Area di 3.360 mq., P.la 429 EU 210 mq, P.la 430 EU 98 mq, P.la 431 EU 210 mq, P.la 432 EU 210 mq, tutte Ente Urbano, per una consistenza complessiva di 4.828 mq
- che la Direzione Regionale Campania, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dei compendi in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso dei beni in oggetto e dettagliati al punto precedente, ai sensi del citato art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, al comune di Napoli (parere ricevuto mediante pec ed acquisto nr. 712757 del protocollo generale dell'Ente in data 14/08/2024);
- che in data 01/10/2024, previa convocazione avvenuta con nota PG/2024/796618 del 18/09/2024, è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra i referenti dell'Agenzia del Demanio e del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, finalizzato alla ricognizione alle aree in oggetto e alla valutazione del relativo stato di consistenza ed occupazionale;
- che il Servizio SUAP, con nota PG/2024/825046 del 26/09/2024, relativamente all'area con sovrastanti manufatti identificata in Catasto Terreni del Comune di Napoli al Fg. 216 P.la 421 e nel Catasto Fabbricati alla Sez. CHI Foglio 28 P.la 421, ha rappresentato che da "sopralluogo effettuato dalla Polizia Locale è emerso che all'interno del Compendio Immobiliare Caserma di Cavalleria conte di Torino ora "Cesare Battisti", alla Piazza Neghelli, 1B, insiste un'attività di autorimessa;
- che così come concordato durante la riunione intercorsa in data 17 settembre 2024, l'Agenzia del Demanio ha trasmesso in pari data documentazione da cui emerge che l'area con sovrastanti manufatti di cui al punto precedente è stata oggetto di concessione demaniale (con atto stipulato il 14 aprile 2005,

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Caffare

reg. n. 4970/3 del 10/05/2005), scaduta il 31/03/2011 e non più rinnovata;

- che il Servizio Strade, con nota PG/2024/851391 del 03/10/2024, ha rappresentato che “con DGC n. 968 del 05/03/2001, recepita con Decreto Regione Campania n. 110/2015, è stato dichiarato l'uso pubblico dell'asse stradale che insiste sulla particella 398, foglio 16 CT, costituente il perimetro esterno del compendio immobiliare denominato Caserma “Cesare Battisti”, in origine denominato unitariamente via Circumvallazione della Caserma di Cavalleria e di cui oggi un suo tratto, segnatamente l'asse del quadrilatero che interseca la piazza Neghelli, ha assunto la denominazione via Caduti di Nassiriya. Per tutto il quadrilatero l'uso pubblico è chiaramente desumibile anche dalla presenza di impianti di pubblica illuminazione installati e oggetto di recente intervento di efficientamento energetico. Risulta altresì inserito nell'elenco delle strade ad uso pubblico del Comune di Napoli (sempre con DGC n. 968 del 05/03/2001, recepita con Decreto Regione Campania n. 110/2015), con la denominazione di via Nuova San Clemente e capisaldi dalla via Circumvallazione della Caserma di Cavalleria e dalla via Pasquale Léonardi Cattolica, il tratto insistente sulle particelle 475 e 482, foglio 216 CT. Tale arco stradale risulta, tuttavia, privo di impianto di pubblica illuminazione, verosimilmente in considerazione del fatto che non risulti fruita da oltre quindici anni”. Precisando infine che tutti i tre archi stradali sopra citati sono classificati come strade secondarie di competenza municipale.
- che la Direzione della Municipalità 10, con nota PG/2024/857119 del 07/10/2024, ha precisato che “l'edificio scolastico edificato sull'area identificata in Catasto con la p.lla 423 è attualmente assegnato all'Istituto Comprensivo “Gigante - Neghelli” ed è solo parzialmente utilizzato nella parte anteriore prospiciente via Cavalleggeri d'Aosta in quanto la maggior parte dell'edificio è stato oggetto di occupazione da parte di ignoti e quindi successivamente interdetto all'uso in quanto fortemente vandalizzato. Allo stato non vi è previsione di utilizzo della parte interdetta in quanto è necessario un finanziamento ad hoc per la ristrutturazione dello stesso” e che “l'edificio scolastico ricadente sull'area identificata in Catasto con le p.lle 424-425-426-427-428-429-430-431-432 è attualmente assegnato all'Istituto Comprensivo “Gigante - Neghelli” ed è interamente in uso per le attività scolastiche”. Mentre per quanto concerne l'anello stradale che insiste sulla particella 398 ha evidenziato che la Municipalità 10 “ha sempre eseguito interventi manutentivi sia ordinari che straordinari in quanto l'asse stradale è ricompreso nell'elenco delle strade ad uso pubblico di competenza comunale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 968/2001. Mentre, per quanto concerne la bretella stradale identificata con la particella 475, pur rientrando anch'essa nell'elenco delle strade ad uso pubblico di cui alla richiamata delibera, non è stata mai interessata da interventi manutentivi da parte di questa Municipalità in quanto interdetta al transito da oltre quindici anni”.

Preso atto che

- l'acquisizione dell'area con sovrastanti manufatti identificata in Catasto Terreni del Comune di Napoli al Fg. 216 P.la 421 e nel Catasto Fabbricati alla Sez. CHI Foglio 28 P.la 421, e l'acquisizione dell'area identificata in Catasto Terreni al Fg. 216 P.la 423, risultano necessarie al fine di consentire la realizzazione della nuova stazione della Linea 6 della metropolitana di Napoli, dei servizi ad essa annessi e alla sistemazione generale degli spazi pubblici, in corso di progettazione, relativamente alla futura tratta di prolungamento Campegna – Nisida;
- l'acquisizione dell'area identificata in Catasto Terreni al Fg. 216 P.la 423 risulta necessaria in quanto su di essa insiste un edificio scolastico già edificato dal comune di Napoli e identificato nell'inventario dei beni immobiliari dell'Ente con la denominazione di “Scuola Elementare 75^a Circolo Viviani”, codice edificio ED70220Q01 e codici unità 70220Q001-2-3-4; così come rappresentato dalla Direzione dalla Municipalità 10 con la sopra citata nota PG/2024/857119 del 07/10/2024, l'edificio risulta attualmente assegnato all'Istituto Comprensivo “Gigante - Neghelli” ed è solo parzialmente utilizzato nella parte anteriore prospiciente via Cavalleggeri d'Aosta;
- l'acquisizione dell'area identificata in Catasto Terreni al Fg. 216 P.la 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432 risulta altresì necessaria in quanto su di essa insiste un complesso scolastico già edificato dal Comune di Napoli e identificato nell'inventario dei beni immobiliari dell'Ente con la denominazione di “Scuola Plesso Rodari”, codice complesso 010000097 e codici edifici ED70480Q01 (casa custode) e ED70150Q01 (scuola elementare Rodari); così come rappresentato dalla Direzione della Municipalità 10 con nota PG/2024/857119, l'edificio risulta attualmente assegnato all'Istituto Comprensivo “Gigante - Neghelli” ed è interamente in uso per le attività scolastiche;
- sulle aree identificate in Catasto Terreni al Fg. 216 P.la 398 insiste la sede dell'anello stradale composto dagli archi stradali di Via Circumvallazione della Caserma di Cavalleria e Via caduti di Nassiriya, per entrambi i quali è già stato dichiarato l'uso pubblico con D.G.C. n. 968 del 05/03/2001, recepita con Decreto Regione Campania n. 110/2015, così come rappresentato dal Servizio Strade con nota PG/2024/857119;

- sulle aree identificate in Catasto Terreni al Fg. 216 P.lle 475 e 482 insiste la sede stradale di Via Nuova San Clemente, con capisaldi dalla via Circumvallazione della Caserma di Cavalleria e dalla via Pasquale Leonardi Cattolica, di cui è già stato dichiarato l'uso pubblico con D.G.C. n. 968 del 05/03/2001, recepita con Decreto Regione Campania n. 110/2015, così come rappresentato dal Servizio Strade con nota PG/2024/857119; tale asse stradale, se pur attualmente non utilizzato, risulta in prospettiva strategico al fine di un più razionale collegamento della nuova stazione della Linea 6, relativa alla futura tratta di prolungamento Campegna – Nisida, con il Parco dello sport di via Leonardi Cattolica ed in generale con l'area di Coroglio;
- che le aree oggetto di acquisizione su cui insistono gli archi stradali ad uso pubblico di competenza comunale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 968/2001, classificati come strade secondarie di competenza della Municipalità 10, sono già gestite e mantenute dalla Uffici preposti della stessa Municipalità con i capitoli di bilancio ad esse assegnate;
- che le aree da acquisire su insistono scuole costruite dal Comune di Napoli sono già gestite e mantenute dalla Uffici preposti della Municipalità 10 con i capitoli di bilancio ad esse assegnate;
- una volta realizzata la stazione, a valle dei collaudi e delle autorizzazioni di competenza ministeriale alla messa in esercizio e apertura al pubblico della linea, la stessa sarà inserita nell'ambito del contratto di servizio del Trasporto Pubblico Locale e gestita dall'Esercente titolare del contratto;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 267/2000 Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. è attribuita al Consiglio Comunale la competenza alle acquisizioni e alle alienazioni immobiliari;

Visti:

- il D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- il Decreto di Vincolo di interesse Storico-Artistico emesso in data 30/06/2020 n.16 dl MIBACT;

Attestato:


- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza neanche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse né dal R.u.p. né dalla Dirigenza che adotta il presente atto;
- che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 21, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. "1119L_2024_3":

- Allegato 1: Parere positivo dell'Agenzia del Demanio al trasferimento del bene PG/2024/0712757 del 14/08/2024 denominato 1119L_2024_3_01.
- Allegato 2: Stralcio di mappa NCT con individuazione delle aree in oggetto - denominato 1119L_2024_3_02.
- Allegato 3: Nota PG/2024/851391 del 03/10/2024 della Direzione Municipalità 10 - denominato 1119L_2024_3_03.
- Allegato 4: Nota PG/2024/857119 del 07/10/2024 del Servizio Strade - denominato 1119L_2024_3_04.

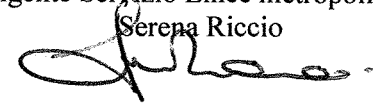
La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e dal Dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Il Dirigente Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Fiziana di Bonno


IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Il Dirigente Servizio Linee metropolitane

Serena Riccio


Con voti UNANIMI,

DELIBERA

di proporre al Consiglio:

1) di confermare le richieste di seguito esplicitate effettuate all'Agenzia del Demanio, relative all'attribuzione della proprietà al Comune di Napoli, a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente, dei seguenti beni appartenenti al Demanio dello Stato:

- a) Area adibita ad anello stradale perimetrale al quadrilatero della Caserma Battisti composto dagli archi di "Via Caduti di Nassirya" e "Via di Circumvallazione della Caserma di Cavalleria" (in origine denominato unitariamente "Via di Circumvallazione della Caserma di Cavalleria"), e identificata in Catasto Terreni del Comune di Napoli al Fg. 216, P.Ila 398 Seminativo Cl. 1, RD € 323,60, di 17.650 mq, in ditta Demanio dello Stato;
- b) Area adibite a strada denominata "Via Nuova San-Clemente" con capisaldi dalla via Circumvallazione della Caserma di Cavalleria e dalla via Pasquale Leonardi Cattolica, identificata in Catasto Terreni del Comune di Napoli al Fg. 216, P.Ila 475 Frutteto Cl. 2 RD € 33,11 di 1.781 mq, e P.Ila 482 Seminativo Cl. 2 RD € 1,46 di 107 mq, tutte in ditta Demanio dello Stato, per una consistenza complessiva di 1.888 mq;
- c) Area con sovrastanti manufatti in metallo e lamiere adibiti a posti auto coperti e in parte destinata a colture ortive, identificata in Catasto Terreni del Comune di Napoli al Fg. 216 P.Ila 421 EU per una consistenza di 6.649 mq. e nel Catasto Fabbricati alla Sez. CHI Foglio 28 P.Ila 421 Ctg. D/1 Rendita € 15.586,67, in ditta Demanio dello Stato;
- d) Aree con sovrastante edificio scolastico, già edificato dal Comune di Napoli ed attualmente in parziale disuso e non accatastata all'Urbano, identificata in Catasto Terreni al Fg. 216 P.Ila 423 Seminativo Irriguo Cl. 2 RD 152,02 in ditta Demanio dello Stato, per una consistenza di 6.690 mq;
- e) Area con sovrastante edificio scolastico, già edificato dal Comune di Napoli e non accatastato all'Urbano, identificate in Catasto Terreni al Fg. 216 P.Ila 424 EU 210 mq, P.Ila 425 EU 210 mq, P.Ila 426 EU 210 mq, P.Ila 427 EU 110 mq, P.Ila 428 Area di 3.360 mq, P.Ila 429 EU 210 mq, P.Ila 430 EU 98 mq, P.Ila 431 EU 210 mq, P.Ila 432 EU 210 mq, tutte Ente Urbano, per una consistenza complessiva di 4.828 mq;

2) di dare mandato al Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio di procedere, prima dell'adozione da parte dell'Agenzia del demanio del Decreto di trasferimento regularizzazione degli immobili, alla regularizzazione dei cespiti al Catasto Terreni e, successivamente all'adozione del Decreto di trasferimento, all'inserimento dei cespiti nell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli e alle conseguenziali ulteriori attività di aggiornamento catastale e di trascrizione in Conservatoria dei RR.II. congiuntamente ai Servizi dell'Ente interessati per funzioni relativamente agli assi stradali e alle particelle su cui insistono edifici scolastici già edificati, e con il Servizio Linee Metropolitane limitatamente alla particella che sarà interessata dalla futura realizzazione della nuova stazione della Metropolitana a servizio del quartiere Cavalleggeri Aosta.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente
Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

Tiziana Di Bonito

Il Dirigente
Servizio Linee metropolitane Urbane

Serena Riccio

Visto:

Il Responsabile Area Amministrativa Patrimonio
Pasquale Del Gaudio

Visto:

Il Responsabile Area Infrastrutture di Trasporti

Serena Riccio

L'ASSESSORE AL BILANCIO
CON DELEGA AL PATRIMONIO

Pier Paolo Baretta

L'ASSESSORE ALLE
INFRASTRUTTURE MOBILITA' E
PROTEZIONE CIVILE

Edoardo Cosenza

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 21/10/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio. Federalismo Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, di un bene immobiliare di proprietà dello Stato così identificato: CODICE SCHEDA NAB0496/Parte; INDIRIZZO via Caduti di Nassirya; IDENTIFICATIVI CATASTALI Comune di NAPOLI – F839: Catasto Terreni Fg. 216 P.lle 398, 421, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 475, 482 e Catasto Fabbricati Sez. CHI Foglio 28 p.la 421.

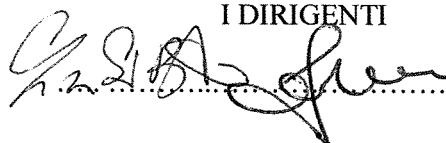
Il Dirigenti dei Servizi Tutela e Regularizzazione del Patrimonio e Servizio Linee Metropolitane esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

.....
.....
.....
.....
.....

Addì, 21/10/2024

I DIRIGENTI



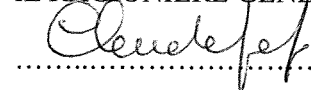
Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 23/10/2024..... e protocollata con il n. 229/2024/559.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V. f. o
.....

Addì, 21/10/2024

IL RAGIONIERE GENERALE



Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta al Consiglio prot. n. 3 del 21.10.2024 DGC/2024/554 del 23.10.2024. Servizi Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e Linee Metropolitane

Con il provvedimento in esame si propone al Consiglio , di confermare a seguito delle richieste effettuate dall'Ente all'Agenzia del Demanio per il bene immobiliare di proprietà dello Stato in via Caduti di Nassirya, l'acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del D.l. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1 della legge 9 agosto 2013 n. 98 (Federalismo Fiscale).

Nella proposta si dà atto che l'area identificata, con i sovrastanti manufatti, al FG. 216 P.LLA 421 e 423 risulta necessaria al fine di consentire la realizzazione della nuova stazione della linea 6 della Metropolitana di Napoli per il prolungamento della tratta Campegna Nisida.

Le altre aree dell'immobile sono acquisite in quanto sulle stesse insistono edifici scolastici edificati dal Comune di Napoli mentre per l' altra area Fg. 216 P.la 398 insiste la sede dell'anello stradale composto dagli archi stradali di Via Circumvallazione della Caserma di Cavalleria e via Caduti di Nassirya, per i quali risulta dichiarato l'uso pubblico con deliberazione di Giunta Comunale 968/2001, recepita dalla Regione Campania con decreto 110/2015 .

Tanto premesso, relativamente agli interventi manutentivi a farsi, la dirigenza proponente attesta che per l'area identificata per la realizzazione della nuova linea della Metropolitana 6 una volta realizzata la stazione “la stessa sarà inserita nell'ambito del contratto di servizio del Trasporto Pubblico Locale e gestita dall'Esercente titolare del Contratto “.

Mentre per le altre aree da acquisire su cui insistono scuole costruite dal Comune di Napoli , le stesse “sono già gestite e mantenute dagli Uffici della Municipalità 10 con i capitoli di bilancio ad esse assegnate “.

Per le aree su cui insistono gli archi stradali ad uso pubblico di competenza comunale, classificati come strade secondarie delle Municipalità10, la manutenzione è a cura degli Uffici preposti della stessa Municipalità con i capitoli di bilancio ad essa assegnati .

Pertanto, allo stato, non si rilevano ulteriori oneri a carico dell'Ente. Eventuali maggiori spese per gli interventi manutentivi che dovessero rendersi necessari, dovranno essere chieste dalla dirigenza competente verificando la compatibilità delle stesse con gli Equilibri di Bilancio.

Si rappresenta infine che una volta acquisto il bene immobiliare, lo stesso andrà iscritto nell'inventario dei beni immobili e nel Conto patrimoniale dell'Ente, determinandosi un incremento del Patrimonio immobiliare.

Con le precisazione e raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 23.10.2024



Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo



24/10/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 3 DEL 21.10.2024

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO - SERVIZIO LINEE METROPOLITANE

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 25.10.2024

SG 484 - Federalismo demaniale - Acquisizione a titolo non oneroso di beni immobiliari di proprietà dello Stato in via Caduti di Nassirya

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di acquisire, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 (convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98), beni immobiliari di proprietà dello Stato in via Caduti di Nassirya.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che il Comune di Napoli, *“nell’ambito degli strumenti di pianificazione dell’Amministrazione Comunale – PUA Bagnoli-Coroglio 2005, Piano delle 100 Stazioni 2003, PGT 1999 e PUMS 2021, nonché nel PUMS della Città Metropolitana di Napoli, approvato dal Consiglio Metropolitano con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 200 del 27 dicembre 2023”*, intende procedere al *“prolungamento della linea 6 nell’area di sviluppo Bagnoli Coroglio e nell’area di Posillipo”*.

Tale prolungamento è stato oggetto della deliberazione n. 299 del 3 agosto 2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il relativo *“documento di indirizzo alla progettazione”*.

Lo stesso progetto prevede la *“realizzazione di una stazione in prossimità dell’area compresa tra Via caduti di Nassirya e Piazza Neghelli, di proprietà del Demanio dello Stato”*.

Pertanto, la proposta di deliberazione si rende necessaria al fine di confermare le richieste già *“effettuate all’Agenzia del Demanio, relative all’attribuzione della proprietà al Comune di Napoli, a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente”*, di beni appartenenti al Demanio dello Stato in via Caduti di Nassirya (identificativi catastali Comune di NAPOLI – F839: Catasto Terreni Fg. 216 P.lle 398, 421, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 475, 482 e Catasto Fabbricati Sez. CHI Foglio 28 p.la 421).

La dirigenza proponente precisa che l'acquisizione di cui trattasi rientra nel concetto di *“federalismo demaniale”*, inteso come *“trasferimento agli Enti territoriali di beni immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato tramite specifici accordi di valorizzazione e conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale”* così come disciplinato dal D. Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 (*“Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42) nonché dall’art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, che propone una “Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali”*.

La Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento parziale della richiesta relativa ai compensi immobiliari in esame, *“ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso dei beni in oggetto [...]”* con *“parere ricevuto mediante pec ed acquisito al nr. 712757 del protocollo generale dell’Ente in data 14/08/2024”*.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale dichiara che *“allo stato, non si rilevano ulteriori oneri a carico dell’Ente. Eventuali maggiori spese per gli interventi manutentivi che dovessero rendersi necessari, dovranno essere chieste dalla dirigenza competente verificando la compatibilità delle stesse con gli Equilibri di Bilancio. Si rappresenta infine che una volta acquisto il bene immobiliare, lo stesso andrà iscritto*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

nell'inventario dei beni immobili e nel Conto patrimoniale dell'Ente, determinandosi un incremento del Patrimonio immobiliare."

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- il D. Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 che disciplina *"l'Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, in materia di *"Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali"* il quale, tra l'altro, prevede che: *"A decorrere dal 1° settembre 2013, i comuni, le province, le città metropolitane e le regioni che intendono acquisire la proprietà dei beni di cui al comma 1 presentano all'Agenzia del demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, con le modalità tecniche da definire a cura dell'Agenzia medesima, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'ente, che identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo. L'Agenzia del demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, ne comunica l'esito all'ente interessato entro sessanta giorni dalla ricezione della richiesta. In caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del demanio[...]"*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama la deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 3 agosto 2022 avente ad oggetto: *"Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione dell'intervento denominato "prolungamento della linea 6 della metropolitana di Napoli tratta Campegna — Nisida e tratta Campegna — Posillipo". Autorizzazione alla predisposizione degli atti per l'indizione della gara unica per l'affidamento fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo per la realizzazione del prolungamento della linea 6 della metropolitana di Napoli tratta Campegna — Acciaieria e tratta Campegna — Posillipo [...]"*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente provvedimento si pone in un'ottica di completamento dell'azione amministrativa da compiersi conseguenzialmente alla manifestazione di volontà di acquisire i beni immobili ai sensi del sopra richiamato art. 56 bis del D.L. 69/2013, sottoponendo la conferma di tale volontà al Consiglio comunale, in quanto Organo competente in materia di acquisizioni ed alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 s.m.i..

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il:
25/10/2024 15:33
CA:
Valido dal:
09/08/2023 al:
09/08/2027
Autografo EU
Qualified
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



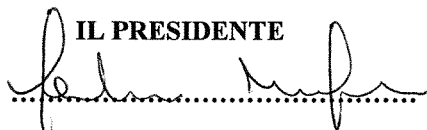
11

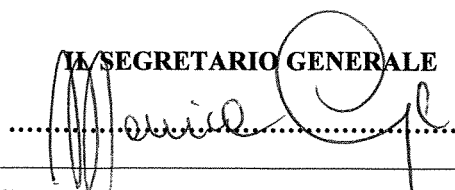
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 458... del 25/10/2024 composta da n. 11... pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

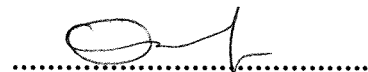
IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....