



ORIGINALE

Mod\_fdc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA SVILUPPO ECONOMICO E  
TURISMO - AREA INFRASTRUTTURE  
STRADALI E TECNOLOGICHE - AREA  
PARTECIPATE COMUNALI

SERVIZIO: SERVIZIO MERCATI - SERVIZIO STRADE, VIABILITA' E  
TRAFFICO - SERVIZIO PARTECIPATE

ASSESSORATO: AL TURISMO E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE -  
ASS. TO ALLE INFRASTRUTTURE ALLA MOBILITA'  
EA LLA PROT.CIV. - ASS. TO AL BANCIO

SG: 439 del 03/10/2024

DGC: 509 del 02/10/2024

Cod. allegati: 1058L\_2024\_20

Proposta di deliberazione prot. n° 20

del 01/10/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 406

**OGGETTO:** Autorizzazione all'uso temporaneo dell'area "A" di cui all'Ordinanza Sindacale n. 562 del 24/03/2006 nonché all'area assegnata al Servizio Mercati con la D.D. n. 174 del 22/11/2023. Approvazione del progetto di riorganizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi di sosta all'interno e all'esterno del mercato in sede propria sito in via Marino di Caramanico, elaborato dalla società A.N.M. SpA. Approvazione tariffe da applicare agli stalli a pagamento.

Il giorno 03/10/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

2

**LA GIUNTA, su proposta  
dell'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive,  
dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile e  
dell'Assessore al Bilancio**

**PREMESSO** che:

- a) con Delibera del Consiglio Comunale n. 272 del 30/08/2002, è stata approvata la costituzione di una società a responsabilità limitata, ai sensi dell'art. 113-bis del T.U.E.L. n. 267/2000, in seguito denominata "Napolipark srl", cui affidare la gestione dei servizi complementari alla mobilità, quali la sosta, gli impianti semaforici, i transennamenti, la segnaletica, l'infomobilità e la rimozione dei veicoli in sosta d'intralcio ed altri interventi contro la sosta vietata, prevedendo inoltre la stipula di specifici contratti di servizio per regolare l'affidamento e la gestione di tali attività;
- b) con Delibera n. 273 del 30/08/2002, è stato approvato, tra l'altro, lo Statuto della Società Napolipark srl, nel cui oggetto sociale rientra «la gestione della sosta di aree pubbliche e private, con o senza custodia, a mezzo parcometri o altri strumenti di esazione, inclusa la progettazione di interventi realizzativi per ottimizzare la sosta»;
- c) con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 26/04/2004, sono state confermate le richiamate Deliberazioni di C.C. n. 272 e n. 273 del 30/08/2002, confermando l'affidamento del servizio a Napolipark srl;
- d) la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 2565 del 29/07/2004, ha approvato lo schema di Contratto di Servizio tra il Comune di Napoli e Napolipark srl per la gestione della sosta a pagamento e delle attività complementari;
- e) in data 05/10/2004, in conseguenza ed in esecuzione di quanto sopra richiamato, è stato sottoscritto il Contratto di Servizio in parola, in atti del Notaio Enrico Santangelo, repertorio n. 24704, raccolta n. 8120, con cui è stato disciplinato il rapporto tra il Comune di Napoli e Napolipark srl per la gestione della sosta a pagamento nelle aree in superficie e nelle strutture di proprietà comunale effettivamente disponibili ed in quelle da realizzarsi in futuro;
- f) il citato contratto repertorio n. 24704, raccolta n. 8120:
  1. a mente dell'articolo 2 (*Durata del Contratto*) «ha efficacia dalla data di stipula e fino al 31.12.2005 e si intende tacitamente rinnovato annualmente, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata a/r entro il 30 giugno»;
  2. a mente dell'articolo 3 (*Oggetto del Contratto*) «disciplina i rapporti [...] in relazione all'affidamento e alla gestione della sosta a pagamento nelle aree in superficie e nelle strutture di proprietà comunale, effettivamente disponibili, ed a quelle da realizzarsi in futuro»;
  3. all'articolo 4 (*Regolamentazione della sosta e delle tariffe e sistema tariffario*) stabilisce analiticamente le tariffe da applicare agli utenti per la gestione della sosta a pagamento;
  4. all'articolo 5 (*Canone per l'affidamento delle zone di sosta a pagamento*) specifica l'importo – successivamente aggiornato in € 2.500.000,00 comprensivo di IVA – che l'affidatario, a fronte dell'affidamento della gestione della sosta a pagamento, si è obbligato a versare a titolo di canone annuale;
  5. a mente dell'articolo 6 (*Istituzione di nuove aree da adibire alla sosta*), prevede che l'affidatario «attua le proposte del Comune di Napoli di incremento definitivo dei posti auto nelle aree assoggettate a tariffa di sosta. Tale variazione comporta un corrispondente aumento, linearmente proporzionale, del canone di cui all'articolo 5»;
- g) a seguito delle determinazioni assunte nelle forme di rito, il Comune, con atto Notarile del 29/11/2006, è diventato Socio Unico di Napolipark srl;
- h) con Deliberazione di C.C. n. 36 del 29/07/2013, è stata approvata la trasformazione di Napolipark srl in Napoli Holding srl, società controllata al 100% dal Comune di Napoli, cui è stata conferita, tra l'altro, la partecipazione azionaria delle società A.N.M. SpA e Metronapoli SpA, già detenute dal Comune di Napoli, nonché approvata la fusione per incorporazione della società Metronapoli SpA in A.N.M. SpA;
- i) per effetto della medesima deliberazione di C.C. n. 36/2013, con atto del 27/12/2013 per rogito notaio Paolo Morelli in Napoli, repertorio n. 129365, avente effetti giuridici dal

MB  
of

01/01/2014, la Napoli Holding srl (cedente) ha conferito ad A.N.M. SpA (cessionaria), il ramo d'azienda avente ad oggetto le attività operative della gestione dei servizi complementari alla mobilità, quali la sosta, gli impianti semaforici, i transennamenti, la segnaletica, l'infomobilità, la videosorveglianza e la rimozione dei veicoli in sosta di intralcio ed altri interventi contro la sosta vietata;

- j) per effetto della avvenuta cessione del ramo d'azienda dalla Napoli Holding srl (già Napolipark srl) alla A.N.M. SpA, la gestione della sosta a pagamento e dei servizi complementari alla mobilità già richiamati in precedenza è affidata a tale seconda società – subentrata anche alle obbligazioni di cui al Contratto di Servizio repertorio n. 24704, raccolta n. 8120 richiamato alle precedenti lettere da d) ad g) – a partire dal 01.01.2014;
- k) la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 463 del 21/06/2013, avente ad oggetto «*Modifica delle pattuizioni regolanti i rapporti tra Comune di Napoli e Napolipark Srl in materia di gestione della sosta tariffata. Approvazione del conseguente schema di Atto integrativo. Autorizzazione agli adempimenti conseguenziali*», si è espressa per la definizione di alcune variazioni/integrazioni alle disposizioni contenute nel Contratto di Servizio di cui sopra, da recepire in Apposito Atto Integrativo finalizzato a «*nova[re] parzialmente, d'intesa tra le parti e senza soluzione di continuità, le pattuizioni del contratto di Servizio*» originariamente sottoscritto;
- l) il citato Atto Integrativo non risulta perfezionato, di modo che l'affidamento di cui alla precedente lettera j) risulta attualmente regolato dalle previsioni recate dal Contratto di Servizio richiamato alle precedenti lettere da d) a g);

**PREMESSO** inoltre che:

- m) l'art.10, comma 1, lettera m-bis della Legge 120/2020 ha introdotto nel Testo Unico dell'Edilizia, Dpr 380/2001 smi, l'art. 23-quater relativo agli "Usi temporanei";
- n) il comma 1 del suddetto art. 23-quater prevede che «*Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il Comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici e di aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico*»;
- o) il successivo comma 2 stabilisce che «*l'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici socio-economici ed ambientali indicati al comma 1*»;
- p) che il comma 5 precisa che «*l'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate*»;
- q) il Consiglio Comunale con atto Deliberativo n. 30 del 26/07/2022 avente ad oggetto «*Approvazione dei criteri e indirizzi e dello schema tipo di convenzione per la disciplina degli "usi temporanei" per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 23-quater del Dpr 380/2001 smi*» si è espresso approvando la Delibera di Giunta Comunale n. 279 del 20/07/2022 relativa a "gli usi temporanei" di cui all'art. 23-quater del Dpr 380/2001.

**PREMESSO** infine che:

- r) con Ordinanza Dirigenziale del Servizio Strade, Viabilità e Traffico n. 201 del 14/11/2023, si è provveduto all'istituzione di un articolato dispositivo di traffico necessario a consentire la realizzazione, da parte di Metropolitana di Napoli SpA, dei lavori relativi alle uscite della stazione Poggioreale della Linea 1 della metropolitana;
- s) successivamente alla predetta Ordinanza e per gli effetti che la stessa avrebbe comportato sulla locale viabilità e, di conseguenza, sulle attività commerciali del Mercato Caramanico, nonché in ragione dell'improvvisa e cospicua diminuzione di adeguati spazi di sosta per i fruitori dello stesso mercato, con Disposizione Dirigenziale n. 27 del 22/11/2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stata assegnata temporaneamente, per poi essere successivamente acquisita con Disposizione Dirigenziale del Servizio Mercati n. 174 del

22/11/2023, l'area di circa 8.650 mq, ricadente nella particella 37, foglio 111 del NCT Napoli, e - più precisamente - la porzione della stessa attestata su Via Vesuvio, identificata nell'inventario dei beni immobiliari dell'Ente con i codici unità S30000039, S12690001 e S12660001, affinché la stessa fosse adibita ad area parcheggio a servizio del mercato del Caramanico. Detta assegnazione è avvenuta in via temporanea e limitatamente all'attuazione del dispositivo di traffico di cui all'Ordinanza Dirigenziale sopra richiamata;

- t) con nota prot. n. 960996 del 24/11/2023, il Servizio Mercati ha comunicato al Servizio Polizia Locale - Comando Centrale - il proprio *nulla osta* affinché l'area "A", originariamente adibita alla sosta dei mezzi dei mercatali in forza dell'Ordinanza Sindacale n. 562 del 24/03/2006, meglio evidenziata nella planimetria allegata alla nota medesima, potesse essere utilizzata, in via temporanea, limitatamente all'attuazione del dispositivo di traffico di cui alla richiamata Ordinanza del Servizio Strade, Viabilità e Traffico n. 201/2023 ed a titolo rigorosamente gratuito, quale spazio di sosta per gli avventori del mercato;

**RILEVATO** che:

- u) in esito all'attuazione dei provvedimenti e delle disposizioni di cui alle precedenti lettere da r) a t), già dal mese di gennaio 2024 sono emerse condizioni di criticità nelle quotidiane attività di controllo della sosta degli autoveicoli tanto all'interno dell'area mercatale che all'interno dell'area "A" di cui alla lettera che precede, nonché nella viabilità circostante il mercato *de quo*, consistenti principalmente nell'impossibilità, da parte del personale di Polizia Locale, di far fronte alle regolari attività di controllo della sosta del considerevole numero di autoveicoli che - sistematicamente - affluiscono in zona in occasione dello svolgimento delle attività mercatali;
- v) al fine di individuare possibili soluzioni che consentissero - anche attraverso l'applicazione di specifiche tariffe idonee a sostenere i costi delle iniziative da attuare - di regolarizzare e meglio disciplinare l'afflusso degli autoveicoli in zona e di garantire condizioni di facile accessibilità alla sosta - tanto per i fruitori del mercato che per i concessionari, bisognosi di spazio ove parcheggiare i propri automezzi durante lo svolgimento delle attività di vendita - sono state avviate specifiche interlocuzioni con A.N.M. SpA, attuale affidatario della gestione della sosta a pagamento in forza di quanto ricordato nelle premesse che precedono;
- w) in esito alle interlocuzioni avute sull'argomento è emerso peraltro:
- la volontà dell'Amministrazione Comunale di garantire l'apertura delle attività di vendita del mercato in sede propria di via Caramanico per un giorno in più alla settimana (individuato nella giornata del giovedì) rispetto all'attuale calendario, che prevede nei giorni di lunedì, venerdì, sabato (facoltativa) e domenica;
  - in considerazione dell'avanzamento del cantiere per la realizzazione della Stazione Poggioreale della linea 1 della tratta CDN-Capodichino che la riapertura al traffico dell'Emiciclo Poggioreale sia traguardabile non prima del 31/08/2026, così come comunicato dal Servizio Linee Metropolitane Urbane con nota prot. n. PG/2024/821500 del 26/09/2024;
  - l'iniziativa debba essere attiva, in via cautelativa, sino al 30/06/2027 e comunque non oltre il termine previsto nella delibera di C.C. n. 30 del 26/07/2022 di "Approvazione dei criteri e indirizzi e dello schema tipo di convenzione per la disciplina degli "usi temporanei" per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 23-quater del DPR 380/2001 e s.m.i., fissato in 3 anni;
- x) la società ANM ha presentato, con nota n. 19157 del 19/07/2024, apposito progetto di riorganizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi di sosta dell'intera area circostante il mercato in sede propria in via Marino di Caramanico ivi compresi gli spazi di sosta ricadenti all'interno del mercato medesimo, quelli ricadenti nella c.d. Area "A" di cui all'Ordinanza Sindacale n. 562 del 24/03/2006, nonché quelli ricadenti nell'area acquisita al Servizio Mercati con la richiamata D.D. n. 174 del 22/11/2023. Detto progetto, in sintesi prevede:
1. la realizzazione di n. 215 stalli a pagamento, per autovetture, all'interno dell'area mercatale e di una corsia di marcia a senso unico, con ingresso (individuato sulla planimetria con la dicitura "varco A") ed un'uscita (individuata sulla planimetria con la dicitura "varco C"), Inoltre tra i due varchi A e C è individuato l'ingresso pedonale ("varco B"). L'accesso e l'uscita sono da via Caramanico;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

De  
9  
MB  
of

2. la realizzazione di n. 186 stalli di sosta per motocicli, di cui n. 144 posizionati nell'area compresa tra il varco pedonale B e il varco di uscita C e n. 42 posizionati sul lato destro dopo l'area riservata alla Polizia Locale;
  3. la realizzazione di n. 428 stalli a pagamento per autovetture nell'area "A", adiacente all'area mercatale. L'accesso e l'uscita sono da via Caramanico;
  4. la realizzazione di n° 59 stalli a pagamento per autovetture in piazza D'Arabia;
  5. la realizzazione di n. 216 stalli da riservare al parcheggio degli autocarri in uso ai concessionari del mercato, nell'area "C", contraddistinta dalla particella 37 (adiacente via Vesuvio);
  6. l'applicazione di una *«una tariffazione di € 1,00 per le prime due ore e € 0,50 per ora o frazione di ora successiva per la sosta delle autovetture (per un massimo di 3 ore di sosta a stallo)»* e *«di tariffa unica giornaliera di € 1,00 per la sosta motocicli»*;
  7. l'applicazione *«per gli espositori del mercato che vorranno utilizzare l'Area "C"»* di una *«tariffa unica giornaliera di € 2/autocarro»*, nonché *«una tariffa di abbonamento in convenzione acquistabile online su Tap&Park, al costo di € 30/mese»*.
  8. un costo iniziale necessario all'avvio delle attività, a carico di ANM, pari ad € 115.000,00, relativi alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale, nonché alla fornitura e posa in opera dei parcometri e di ulteriori strutture prefabbricate;
  9. un costo di gestione annuo di € 149.027, oltre ammortamenti per € 20.795 e spese generali per € 8.491;
  10. la copertura di tutti i costi di gestione con i ricavi da tariffa e il sostanziale equilibrio economico della gestione;
- y) dall'eventuale attuazione del citato progetto non derivano oneri a carico del comune, venendo inoltre gli oneri sostenuti da ANM coperti dai maggiori ricavi derivati dalla gestione degli stalli a pagamento di nuova istituzione;
- z) sulla scorta delle analisi svolte nel citato progetto, dalla sua eventuale attuazione non sono suscettibili di discendere effetti negativi sul complessivo equilibrio della gestione aziendale di ANM;

#### CONSIDERATO che:

- aa) il progetto di che trattasi rispetta i principi sanciti dalla sopra citata Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/07/2022 dal momento che sono rispettate le condizioni di cui ai sopra citati punti n), o) e p) in quanto le aree da destinare a parcheggio costituiscono spazi inutilizzati o sottoutilizzati di cui verrà fatto un "uso temporaneo" limitato al tempo necessario all'ultimazione della realizzazione della Stazione Poggioreale della linea 1 della tratta CDN-Capodichino ed alla riapertura al traffico dell'Emiciclo Poggioreale;
- bb) detto "uso temporaneo" non si contrappone alla possibilità di trasformazione prevista dagli strumenti urbanistici;
- cc) al fine di procedere a detto "uso temporaneo" è stato richiesto apposito parere al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, il quale con nota prot. n. PG/2024/811746 del 24/09/2024 ha espresso il proprio nulla osta all'uso temporaneo nelle aree site a nord e a sud della Traversa via Vesuvio, indicate con le lettere "A" e "C" da destinare a parcheggio a raso temporaneo (massimo 3 anni) con prescrizione che gli interventi di trasformazione necessari siano eseguiti nel rispetto dell'attuale permeabilità e che sia ripristinato lo stato dei luoghi al cessare dell'uso temporaneo;
- dd) la gestione di nuove aree di sosta a pagamento – quali quelle previste nell'area circostante il mercato in sede propria in via Marino di Caramanico dal progetto predisposto da A.N.M. SpA – rientra, a mente del suo articolo 3 e del suo articolo 6, nell'oggetto del più volte richiamato Contratto di Servizio del 05/10/2004 (repertorio n. 24704, raccolta n. 8120), le cui previsioni continuano a regolare gli attuali rapporti tra il Comune di Napoli e A.N.M. SpA, non configurandosi l'ipotesi di nuovo affidamento ex art. 7 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e/o ex art. 17 del d.lgs. 201/2022 e ss.mm.ii.;
- ee) la gestione di tali aree, sul presupposto del sistema tariffario indicato alla precedente lettera x), punti 6 e 7 – diverso rispetto a quello previsto all'articolo 4 del già citato Contratto di Servizio – e della correttezza delle stime prudenziali e conservative effettuate dalla società, raggiunge l'equilibrio economico, ma non determina marginalità per A.N.M.;

- ff) il meccanismo di cui all'articolo 6 del Contratto di Servizio di revisione lineare del «*canone per l'affidamento delle zone di sosta a pagamento*» in caso di «*incremento definitivo dei posti auto nelle zone assoggettate a tariffa di sosta*» non trova applicazione nell'ipotesi di approvazione e implementazione del progetto di cui sopra, e tanto alla luce:
1. della mancata applicazione del sistema tariffario statuito dall'articolo 4 del citato Contratto di Servizio – presupposto per l'applicazione del meccanismo di revisione del canone in questione;
  2. del carattere temporaneo e non permanente degli stalli da istituire discendente dai contenuti degli atti di cui alle precedenti lettere da r) a t);
  3. del carattere sperimentale del progetto di cui alla successiva lettera ii);
  4. della circostanza che, come indicato al punto precedente, la gestione di tali aree non determina marginalità per A.N.M.;

**CONSIDERATO** ancora che:

- gg) il progetto di riorganizzazione e rifunionalizzazione degli spazi di sosta nell'area circostante il mercato in sede propria in via Marino di Caramanico, elaborato dalla società A.N.M. SpA, risponde alle esigenze dell'Amministrazione, in considerazione del fatto che, con esso, si mira a razionalizzare e regolarizzare la sosta auto nell'intera area circostante il suddetto mercato, ivi compresi gli spazi di sosta ricadenti all'interno del mercato medesimo, quelli ricadenti nella c.d. Area "A" di cui all'Ordinanza Sindacale n. 562 del 24/03/2006, nonché quelli ricadenti nell'area acquisita al Servizio Mercati con la richiamata D.D. n. 174 del 22/11/2023, e ciò anche al fine di evitare che si possano generare pericolosi fenomeni di esercizio abusivo delle attività di parcheggio su suolo pubblico;
- hh) la stima di spesa iniziale di 115.000,00 Euro per l'attuazione del progetto risulta congrua ed in linea con i valori di mercato;
- ii) attese le peculiarità dell'area e delle attività interessate, è opportuno approvare detto progetto in via sperimentale al fine di monitorarne e verificarne gli effetti in fase di prima attuazione;
- jj) la natura sperimentale e temporanea del progetto di cui ai punti precedenti appare coerente e congruente, peraltro, con l'esigenza di procedere ad una revisione complessiva della disciplina contrattuale relativa all'affidamento *in house* della gestione della sosta a pagamento, finalizzata al rinnovo dello stesso;

**DATO ATTO** che

- kk) il vigente *Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche*, all'articolo 23, comma 1, prevede che «*la variazione della periodicità, nel senso di aumento o di diminuzione dei giorni di svolgimento*» rappresenta «*“modifica del mercato”*» ed è deliberata (ai sensi del successivo comma 2) «*dal Consiglio Comunale, previa acquisizione del parere delle Municipalità interessate ai sensi dell'art. 23, comma 4, del relativo Regolamento, e sentita la Commissione Tecnica per il commercio su aree pubbliche di cui all'art. 6) del presente Regolamento*»;
- ll) in data 24/06/2024 con nota PG/2024/0564966 il Servizio Mercati ha richiesto alla Municipalità competente di esprimere il proprio parere in ordine all'incremento dei giorni di svolgimento del mercato di un ulteriore giorno (giovedì) al fine di poter procedere alla citata modifica sostanziale del mercato per variazione della periodicità;
- mm) con Delibera di Consiglio Municipale n. 13 del 24/09/2024 la Municipalità 4 ha espresso il proprio parere favorevole all'incremento dei giorni di svolgimento del mercato di un ulteriore giorno (giovedì);
- nn) l'incremento di un giorno della periodicità del mercato Caramanico e, quindi, del servizio di pulizia dello stesso attualmente svolta Napoli Servizi Spa nell'ambito dell'attività di *Facility Management – Attività Mercati* di cui al Contratto stipulato in data 08/11/2019 e registrato con numero di repertorio 2270 in data 14/11/2019, non comporta un incremento dei costi per detto servizio, stante la compensazione del maggior servizio di pulizia del citato mercato con il minor servizio reso nella porzione di area del mercato Nerva, che è stata consegnata al Servizio Ciclo Integrato delle Acque in data 03/07/2024 per la realizzazione del progetto di «*Adeguamento del collettore Arena S. Antonio in ambito area P.R.U. di Soccavo*»;

*[Handwritten signatures and initials: A, MB, OF]*

- oo) l'invarianza dei costi di cui alla lettera che precede discende anche dalla circostanza che, sebbene la superficie del mercato Caramanico sia maggiore dell'area del mercato Nerva, il servizio di pulizia su quest'ultimo, veniva effettuato per sei giorni lavorativi a fronte dell'incremento richiesto di un giorno lavorativo sul mercato Caramanico;

**RICORDATO** che:

- pp) ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera f) del d.lgs. 285/1992 e ss.mm.ii., l'istituzione di «*aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta*» è possibile «*previa deliberazione della giunta*»;
- qq) la competenza alla quantificazione di tali tariffe è ascritta alla Giunta Comunale, non rientrando la stessa nelle prerogative di cui all'articolo 42, comma 2, lettera f) del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che:

- rr) come esplicitato nel progetto allegato alla presente deliberazione, le tariffe di cui alla precedente lettera x), punti 6 e 7, consentono la copertura del 100 per cento dei costi stimati per la gestione del servizio;
- ss) al fine di regolare i meccanismi di monitoraggio del servizio affidato in termini qualitativi e quantitativi, le modalità di rendicontazione e verifica dei costi di gestione e dei relativi ricavi e le modalità di adeguamento del Canone di cui all'articolo 5 e articolo 6 del Contratto di Servizio nel caso in cui i ricavi effettivi risultassero superiori o i costi effettivi risultassero inferiori agli importi stimati nel progetto, A.N.M. SpA ha sottoscritto apposito atto di sottomissione, trasmesso con nota n. 24008 del 01/10/2024, che prevede, tra l'altro, che la conseguente marginalità, per la parte eventualmente eccedente il valore del 5 per cento dei costi di gestione, sia destinata all'incremento di detto Canone, nei limiti degli importi risultanti dall'applicazione del meccanismo di adeguamento lineare di cui al medesimo articolo 6;

**RITENUTO** che:

- tt) il progetto di cui alle lettere che precedono – nelle more della revisione complessiva della disciplina contrattuale relativa all'affidamento *in house* della gestione della sosta a pagamento, finalizzata al rinnovo dello stesso – sia meritevole di approvazione in via sperimentale da parte della Giunta Comunale, rimanendo l'attuazione dello stesso subordinata all'approvazione della modifica di cui alla precedente lettera kk) della periodicità del mercato in sede propria in via Marino di Caramanico;

**RITENUTO** infine:

- uu) di approvare le tariffe da applicare agli stalli di cui alla precedente lettera x) delle premesse, prevedendo che le stesse entrino in vigore al momento di effettiva attivazione del progetto;

**VISTI**

- il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 201/2022 e ss.mm.ii.;
- il d. lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente *Regolamento comunale di contabilità*;
- il vigente *Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi* e le successive disposizioni organizzative;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Ciarrocca

MB  
of



VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 23, firmati digitalmente dai Dirigenti proponenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numero da "1058L\_020\_001" a "1058L\_020\_002":*

- 1 Nota ANM SpA n. 19157 del 19/07/2024, recante Progetto di riorganizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi di sosta nell'area circostante il mercato in sede propria di via Marino di Caramanico.
- 2 Nota ANM SpA n. 24008 del 01/10/2024, recante Atto di sottomissione sottoscritto da A.N.M. S.p.A. regolante i meccanismi di monitoraggio del servizio affidato in termini qualitativi e quantitativi, le modalità di rendicontazione e verifica dei costi di gestione e dei relativi ricavi e le modalità di adeguamento del Canone di cui all'articolo 5 e articolo 6 del Contratto di Servizio

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte – secondo le rispettive competenze – dai dirigenti sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono:*

Il Dirigente del  
Servizio Mercati  
*Manuela Brescia*

Il Dirigente del  
Servizio Strade, Viabilità e Traffico  
*Edoardo Fusco*

Il Dirigente del  
Servizio Partecipate  
*Claudio Martelli*

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

- 1) **AUTORIZZARE** l'uso temporaneo dell'Area "A" di cui all'Ordinanza Sindacale n. 562 del 24/03/2006, nonché dell'area assegnata al Servizio Mercati con la D.D. n. 174 del 22/11/2023, da destinare ad aree di parcheggio a servizio delle attività del mercato Caramanico per la durata limitata al tempo necessario all'ultimazione della realizzazione della Stazione Poggioreale della linea 1 della tratta CDN-Capodichino ed alla riapertura al traffico dell'Emiciclo Poggioreale, stimato in via prudenziale al 30/06/2027, e comunque non oltre il termine previsto nella delibera di C.C. n. 30 del 26/07/2022 di "Approvazione dei criteri e indirizzi e dello schema tipo di convenzione per la disciplina degli "usi temporanei" per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 23-quater del DPR 380/2001 e s.m.i. fissato in 3 anni.
- 2) **APPROVARE** il progetto di riorganizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi di sosta nell'area circostante il mercato in sede propria in via Marino di Caramanico, elaborato dalla Società "ANM SpA" e trasmesso con nota n. 19157 del 19/07/2024, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale da attuarsi in via sperimentale e nelle more della revisione complessiva della disciplina contrattuale relativa all'affidamento *in house* della gestione della sosta a pagamento.
- 3) **DARE ATTO** che i costi di realizzazione del progetto di cui al punto precedente, per come sintetizzati alla precedente lettera x) delle premesse, rimangono a totale carico di ANM e che gli stessi saranno coperti dai maggiori ricavi della Società derivanti dalla gestione degli stalli a pagamento di nuova istituzione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Ciriace



- 4) **DARE ATTO** che, come meglio specificato alla lettera x) delle premesse, l'attuazione del citato progetto comporterà, tra l'altro, l'istituzione dei seguenti stalli a pagamento a rotazione che viene con la presente deliberazione autorizzata:
- n. 215 stalli a pagamento, per autovetture, all'interno dell'area mercatale;
  - n. 428 stalli a pagamento per autovetture nell'area adiacente all'area mercatale;
  - n. 59 stalli a pagamento per autovetture in piazza D'Arabia;
  - n. 186 stalli di sosta per motocicli;
  - n. 216 stalli da riservare al parcheggio degli autocarri in uso ai concessionari del mercato, nell'area contraddistinta dalla particella 37 (adiacente via Vesuvio);
- 5) **APPROVARE** le tariffe da applicare agli stalli di cui al precedente punto 4 secondo quanto specificato a seguire:
- per la sosta delle autovetture: € 1,00/ora per le prime due ore ed € 0,50 per ora o frazione di ora successiva, per un massimo di 3 ore totali di sosta consentita;
  - per i motocicli: € 1,00/giorno;
  - per gli espositori del mercato che vorranno utilizzare gli stalli previsti nell'area contraddistinta dalla particella 37 (adiacente via Vesuvio): € 2,00/giorno; € 30/mese con abbonamento in convenzione;
- 6) **DARE ATTO** che, come meglio specificato nelle premesse e nel progetto allegato alla presente deliberazione, le tariffe di cui al punto precedente consentono la copertura del 100 per cento dei costi stimati per la gestione del servizio;
- 7) **PRECISARE** che l'attuazione del progetto di cui al precedente punto 2 potrà avere avvio, in virtù del parere favorevole espresso dalla Municipalità 4 con Delibera di Consiglio Municipale n. 13 del 24/09/2024, a seguito dell'approvazione – ai sensi dell'articolo 23, comma 1 del vigente *Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche* – della modifica della periodicità del mercato in sede propria in via Marino di Caramanico, di cui alle lettere kk) delle premesse;
- 8) **PRECISARE** ulteriormente che le tariffe di cui al precedente punto 5) entreranno in vigore al momento di effettiva attivazione del progetto di cui al precedente punto 2);
- 9) **AUTORIZZARE** il competente Dirigente del *Servizio Mercati* a porre in essere tutti gli adempimenti propedeutici, conseguenti e/o connessi, utili e/o necessari al perfezionamento del procedimento di modifica della periodicità dello svolgimento delle attività commerciali all'interno del mercato in sede propria di via Marino di Caramanico;
- 10) **AUTORIZZARE** il competente Dirigente del *Servizio Strade, Viabilità e Traffico* a porre in essere tutti gli adempimenti propedeutici, conseguenti e/o connessi, utili e/o necessari al perfezionamento del procedimento di realizzazione degli spazi di sosta nell'area circostante il mercato in sede propria in via Marino di Caramanico;
- 11) **DARE ATTO** che la gestione degli stalli di cui al precedente punto 4 rientra nell'oggetto del Contratto di Servizio a suo tempo stipulato tra il Comune di Napoli e Napolipark Srl, le cui clausole regolano l'attuale affidamento ad A.N.M. Spa per le ragioni meglio specificate nelle premesse, non configurandosi l'ipotesi di nuovo affidamento ex art. 7 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e/o ex art. 17 del d.lgs. 201/2022 e ss.mm.ii.;

10  
12) **DARE ATTO** che, al fine di regolare i meccanismi di monitoraggio del servizio affidato, A.N.M. SpA ha sottoscritto apposito atto di sottomissione che prevede, in particolare, che la eventuale marginalità derivante dall'attuazione del progetto, per la parte eccedente il valore del 5 per cento dei costi di gestione, sia destinata all'incremento del canone stabilito dal contratto di gestione della sosta a pagamento, nei limiti degli importi risultanti dall'applicazione del meccanismo di adeguamento lineare di cui all'articolo 6 del medesimo contratto.

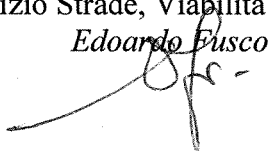
13) **ESPRIMERE** l'indirizzo di procedere, entro il termine del 31/12/2025, alla complessiva revisione ed al conseguente rinnovo della disciplina contrattuale relativa all'affidamento *in house* della gestione della sosta a pagamento.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

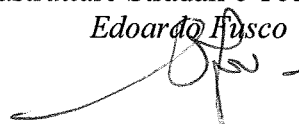
☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

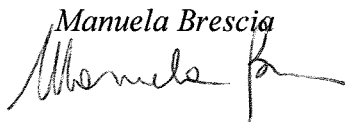
Il Dirigente del  
Servizio Strade, Viabilità e Traffico  
*Edoardo Fusco*



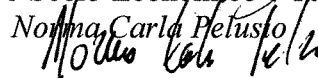
Visto:  
Il Responsabile dell'Area  
Infrastrutture Stradali e Tecnologiche  
*Edoardo Fusco*



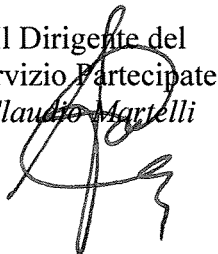
Il Dirigente del  
Servizio Mercati  
*Manuela Brescia*



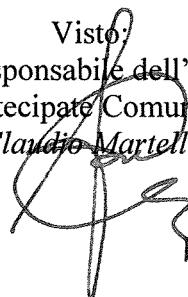
Visto:  
Il Responsabile dell'Area  
Sviluppo Socio-Economico e Turismo  
*Monica Carla Petusio*



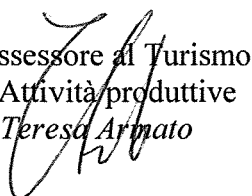
Il Dirigente del  
Servizio Partecipate  
*Claudio Martelli*



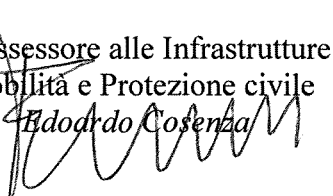
Visto:  
Il Responsabile dell'Area  
Partecipate Comunali  
*Claudio Martelli*



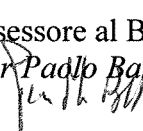
L'Assessore al Turismo  
ed Attività produttive  
*Teresa Armato*



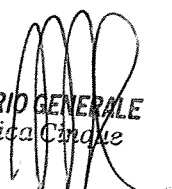
L'Assessore alle Infrastrutture  
Mobilità e Protezione civile  
*Edoardo Cosenza*

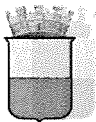


L'Assessore al Bilancio  
*Pier Paolo Baretta*



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cingolani





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 20 del 01/1009/2024, AVENTE AD OGGETTO:  
Autorizzazione all'uso temporaneo dell'area A di cui all'Ordinanza Sindacale n. 562 del 24/03/2006 nonché all'area assegnata al Servizio Mercati con la D.D. n. 174 del 22/11/2023. Approvazione del progetto di riorganizzazione e rifunionalizzazione degli spazi di sosta all'interno e all'esterno del mercato in sede propria sito in via Marino di Caramanico, elaborato dalla società A.N.M. SpA. Approvazione tariffe da applicare agli stalli a pagamento.

Il Dirigente del Servizio Strade, Viabilità e Traffico esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

..... FAVOREVOLE .....

Addì, 01 OTTOBRE 2024

IL DIRIGENTE

ing. Edoardo Fusco

Il Dirigente del Servizio Mercati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

..... FAVOREVOLE .....

Addì, 01 OTTOBRE 2024

IL DIRIGENTE

ing. Manuela Brescia

Il Dirigente del Servizio Partecipate esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

..... VEDI PARERE ALLEGATO.....

Addì, 01 OTTOBRE 2024

IL DIRIGENTE

dott. Claudio Martelli

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 02/10/2024 e protocollata con il n. 039/2024/509;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....

.....

.....

Addì, 31/10/2024

IL RAGIONIERE GENERALE



Area Partecipate Comunali

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in merito alla proposta di deliberazione di Giunta (prot. n. 20 del 01/10/2024) avente ad oggetto:

**«Autorizzazione all'uso temporaneo dell'area A di cui all'Ordinanza Sindacale n. 562 del 24/03/2006 nonché all'area assegnata al Servizio Mercati con la D.D. n. 174 del 22/11/2023. Approvazione del progetto di riorganizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi di sosta all'interno e all'esterno del mercato in sede propria sito in via Marino di Caramanico, elaborato dalla società A.N.M. SpA. Approvazione tariffe da applicare agli stalli a pagamento»**

Il sottoscritto **Dirigente del Servizio Partecipate Comunali**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in ordine a quanto richiamato in epigrafe, esprime il seguente parere di regolarità tecnica.

Con l'atto richiamato in oggetto, l'Amministrazione intende tra l'altro approvare – in via sperimentale – il progetto di riorganizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi di sosta nell'area circostante il mercato in sede propria in via Marino di Caramanico, elaborato da ANM Spa, autorizzando contestualmente l'istituzione di complessivi 1.104 stalli a pagamento e approvando il relativo sistema tariffario.

L'attuazione del citato progetto, con la conseguenziale istituzione degli stalli ed applicazione del connesso sistema tariffario, rimarrà subordinata alla preventiva modifica della periodicità del mercato in sede propria, presupposto della sostenibilità economica del progetto stesso.

La proposta di deliberazione in commento, sulla scorta dell'istruttoria dei Servizi competenti *ratione materiae*, specifica che *«il progetto di riorganizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi di sosta nell'area circostante il mercato in sede propria in via Marino di Caramanico, elaborato dalla società A.N.M. SpA, risponde alle esigenze dell'Amministrazione, in considerazione del fatto che, con esso, si mira a razionalizzare e regolarizzare la sosta auto nell'intera area circostante il suddetto mercato, ivi compresi gli spazi di sosta ricadenti all'interno del mercato medesimo, quelli ricadenti nella c.d. Area "A" di cui all'Ordinanza Sindacale n. 562 del 24/03/2006, nonché quelli ricadenti nell'area acquisita al Servizio Mercati con la richiamata D.D. n. 174 del 22/11/2023, e ciò anche al fine di evitare che si possano generare pericolosi fenomeni di esercizio abusivo delle attività di parcheggio su suolo pubblico»*.

Si segnala che la complessiva gestione della sosta a pagamento, nel cui ambito rientrano le attività oggetto del progetto che si propone di approvare in via sperimentale, è stata affidata nel 2004 dall'Amministrazione comunale a Napolipark Srl, società a suo tempo appositamente costituita e totalmente partecipata dal Comune di Napoli, con Contratto di Servizio stipulato il 05/10/2024 (in atti del Notaio Enrico Santangelo, repertorio n. 24704, raccolta n. 8120).

Attraverso la trasformazione di Napolipark Srl in Napoli Holding Srl (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/07/2013) e il successivo conferimento (a far data dal 1/01/2014) da Napoli Holding Srl (cedente) ad ANM Spa (cessionaria) del ramo d'azienda avente ad oggetto le attività operative della gestione dei servizi complementari alla mobilità (ivi inclusa la sosta a pagamento), la citata ANM Spa (anch'essa partecipata – indirettamente – al 100 per cento dal Comune di Napoli) è subentrata in tutte le obbligazioni attive e passive della già Napolipark Srl, divenendo titolare del richiamato affidamento.

Sul punto – richiamate le previsioni di cui all'articolo 2 del Contratto di Servizio, a mente del quale lo stesso *«ha efficacia dalla data di stipula e fino al 31.12.2005 e si intende tacitamente rinnovato annualmente, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata a/r entro il 30 giugno»*, nonché quelle dell'articolo 3 secondo le quali il Contratto *«disciplina i rapporti [...] in relazione all'affidamento e alla gestione della sosta a pagamento nelle aree in superficie e nelle strutture di proprietà comunale, effettivamente disponibili, ed a quelle da realizzarsi in futuro»* – la proposta di deliberazione in commento, sulla scorta dell'istruttoria del Servizio che svolge le funzioni di committenza, dà atto che *«la gestione degli stalli di cui al [...] punto 4 [ovvero i 1.104 stalli a pagamento che si propone di istituire. Nrd] rientra nell'oggetto del Contratto di Servizio a suo tempo stipulato tra il Comune di Napoli e Napolipark Srl, le cui clausole regolano l'attuale affidamento ad A.N.M. Spa per le ragioni meglio specificate nelle premesse, non configurandosi l'ipotesi di nuovo affidamento ex art. 7 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e/o ex art. 17 del d.lgs. 201/2022 e ss.mm.ii.»*.

Pe quanto attiene al progetto elaborato da ANM, lo stesso:

1. quantifica il costo degli interventi necessari all'avvio delle attività in € 115.000,00, relativi alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale, nonché alla fornitura e posa in opera di n. 14 parcometri e di n. 2 box prefabbricati con bagno; in merito si segnala che:
  - a. il costo dei materiali stimato per la realizzazione della segnaletica orizzontale ammonta a € 4,98/stallo
  - b. il costo del personale (lordo azienda) stimato per la realizzazione della segnaletica verticale ammonta ad € 5,00/stallo;
  - c. il costo per i materiali stimato per la realizzazione della segnaletica verticale (93 targhe e 58 paline, per un totale di 151 apparati), ammonta ad € 46,36/apparto;
  - d. il costo del personale (lordo azienda) stimato per la realizzazione della segnaletica verticale ammonta ad € 19,70/apparato;
  - e. il costo unitario stimato dei box prefabbricati con bagno ammonta ad € 5.000,00/box;
  - f. l'importo effettivamente immobilizzato e quindi oggetto di ammortamento annuale al conto economico è pari a € 103.975,00, non essendo ricompresi i costi relativi alla segnaletica orizzontale, oggetto di rifacimento annuale (pari a € 5.500,00 per materiali ed € 5.525,00 di costo del personale);
2. quantifica il costo di gestione annuo complessivo in circa € 149.027,00, relativo al personale impiegato come ausiliario del traffico (per totali € 126.302,03) e di quello addetto al controllo e gestione dei parcometri (€ 8.000,00), nonché alle manutenzioni ordinarie programmate (€ 14.720,00); in merito si segnala che:
  - a. il costo medio giornaliero unitario (lordo azienda) stimato per gli ausiliari del traffico risulta pari a € 173,49; detto costo risulta calcolato sulla scorta del costo medio aziendale dichiarato (€ 44.000/anno) e di un numero medio di giornate/anno lavorate pari a 240; calcolando il medesimo costo a partire dalla retribuzione tabellare da CCNL degli ausiliari del traffico (parametro 151) e applicando la metodologia illustrata nelle tabelle a seguire, si perviene ad un costo medio giornaliero leggermente inferiori di € 169,47:

Tabellare mensile (parametro 151)	1.611,65 €	(**) Le giornate lavorate annuali sono stimate come segue	
Tabellare annuale (14 mensilità)	22.563,10 €	Giorni complessivi	365
Scatti di anzianità medi (5 scatti biennali - costo/mese € 23,14)	1.620,50 €	Domeniche	-52,14
Lavoro domenicale (maggiorazione 20%)	893,29 €	Ferie e festività sopresse	-31,00
Lavoro festivo (maggiorazione 20% per 8 gg)	150,42 €	Festività	-8,00
Contratt. Decentrata, straordinari e altri accessori (10%) (*)	2.418,36 €	Permessi, malattia, infortuni, maternità (6,5%)	-17,80
TFR	1.671,34 €	Formazione D.lgs. 81/2008 (2 giorni)	-2,00
Rivalutazione TFR	43,93 €		
<b>Totale Annuale</b>	<b>29.360,95 €</b>	<b>Giornate lavorate medie</b>	<b>254,06</b>
INAIL (2,67%) (*)	783,94 €		
INPS e altri contributi a carico azienda (39%) (*)	11.450,77 €		
IRAP (4,97%)	1.459,24 €		
<b>TOTALE</b>	<b>43.054,89 €</b>		
giornate lavorate medie/anno (**)	254,06		
<b>Costo medio giornaliero</b>	<b>169,47 €</b>		

(\*\*) parametri stimati sulla scorta delle aliquote effettivamente registrate da ANM per l'esercizio 2023 in relazione alla business unit di riferimento





*Area Partecipate Comunali*

- b. il progetto prevede una presenza costante di un numero variabile di ausiliari, in relazione all'affluenza prevista per le diverse giornate di aperture del servizio; si tratta di un presidio superiore a quello ordinariamente previsto per gli stalli a raso ordinari;
- c. il costo per i 2 addetti al controllo e gestione dei parcometri corrisponde (sul presupposto di un costo medio giornaliero uguale a quello degli ausiliari del traffico) ad un impegno di circa 30 minuti al giorno per ciascuno;
- d. i costi di manutenzione ordinaria annuale di segnaletica verticale e box risultano pari a circa il 4% del costo dell'investimento stimato;
- e. il costo complessivo per la realizzazione e il rifacimento annuale della segnaletica orizzontale ammonta a circa € 10,00/stallo;
3. stima in via prudenziale, sulla scorta del ricordato sistema tariffario proposto e di una previsione conservativa della percentuale di occupazione e della tariffa media per stalli, un ricavo annuo di € 178.748,00;
4. imputa al conto economico annuale di massima dell'attività:
  - a. un ammortamento degli investimenti iniziali di € 20.975/anno, sul presupposto della piena capitalizzabilità dei costi indicati al precedente punto 1, lettera f) (ivi compresi i costi del personale necessari alla realizzazione della segnaletica verticale) e di una vita utile quinquennale dell'investimento;
  - b. spese generali per € 8.344,70, pari al 5% dei costi di gestione totali (comprensivi degli ammortamenti);
5. prevede, sulla scorta degli assunti di stima e della metodologia semplificata di calcolo applicata, il sostanziale equilibrio economico della gestione, stimando in via di massima un utile annuale (ante imposte) di € 435.

In merito, fermo restando l'apprezzamento dei competenti servizi che esercitano le funzioni di committenza circa la congruenza tecnico-operativa del modello di gestione della sosta proposto e della quantificazione dei connessi costi di investimento e di gestione evidenziati dalla Società, per quanto attiene alla competenza dello scrivente Servizio e, quindi, ai riflessi dell'eventuale attuazione del progetto in commento sulla gestione economica di ANM Spa, si segnala che gli assunti alla base delle stime effettuate dalla Società – con particolare riferimento a quelle relative ai ricavi – appaiono particolarmente cautelativi e prudenziali.

Il progetto, infatti, prevede le seguenti percentuali di occupazione media giornaliera degli stalli:

Autovetture e motocicli

• lunedì	15%
• giovedì	15%
• venerdì	30%
• sabato (facoltativa)	40%
• domenica	80%

Autocarri

• lunedì	20%
• giovedì	25%
• venerdì	25%
• sabato (facoltativa)	40%
• domenica	50%

Il medesimo progetto, inoltre, non stima incassi derivanti dalla rotazione degli stalli per autovetture e motocicli e considera il 50% degli stalli per autocarri come permanentemente assorbiti dagli abbonamenti mensili, non stimando alcun ricavo per l'utilizzo degli stessi in caso di assenza degli abbonati.



La redditività media giornaliera per stallo (al netto degli abbonamenti mensili per gli autocarri) è anch'essa stimata sulla scorta di parametri cautelativi, venendo ipotizzata come segue:

- stallo per autovetture \_\_\_\_\_ € 2,00/giorno
- stallo per motociclo \_\_\_\_\_ € 1,00/giorno
- stallo per autocarro \_\_\_\_\_ € 2,00/giorno

Detti elementi suffragano la valutazione di sostenibilità del progetto rispetto all'andamento economico-patrimoniale e finanziario della società, risultando corretto ritenere che dalla sua eventuale attuazione, fatti salvi eventi imprevisi e imprevedibili, non siano suscettibili di discendere effetti negativi sul complessivo equilibrio della gestione aziendale.

Va inoltre precisato che la proposta di deliberazione, nel proporre l'approvazione in via sperimentale del progetto, dà atto «che, al fine di regolare i meccanismi di monitoraggio del servizio affidato, A.N.M. SpA ha sottoscritto apposito atto di sottomissione che prevede, in particolare, che la eventuale marginalità derivante dall'attuazione del progetto, per la parte eccedente il valore del 5 per cento dei costi di gestione, sia destinata all'incremento del canone stabilito dal contratto di gestione della sosta a pagamento, nei limiti degli importi risultanti dall'applicazione del meccanismo di adeguamento lineare di cui all'articolo 6 del medesimo contratto».

Tali previsioni risultano atte ad evitare eventuali fenomeni di sovracompensazione nei confronti di ANM spa.

Rimanendo nella competenza degli organi deliberanti le valutazioni conclusive e le decisioni in merito alla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. si esprime – nei limiti delle competenze affidate al Servizio Partecipate e sotto i profili sopra richiamati – parere

**FAVOREVOLE**

Napoli, 01 ottobre 2024

Il Dirigente  
del Servizio Partecipate  
Dott. Claudio Martelli



Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .**  
**Proposta di delibera prot. n 20 dell' 1.10.2024 DGC/2024/509 del 2.10.2024. Servizi Mercati, Strade Viabilità e Traffico e Partecipate Comunali.**

La proposta in esame autorizza l'uso temporaneo delle Aree inerenti gli spazi di sosta interni ed esterni del Mercato in sede propria di via Marino di Caramanico di cui alle ordinanze riportate, da destinare ad aree di parcheggio a servizio delle attività del Mercato, da affidare all'ANM , per la durata limitata al tempo necessario all'ultimazione della realizzazione della Stazione di Poggioreale della linea 1 della tratta CDN – Capodichino e alla riapertura al traffico dell'Emiciclo di Poggioreale e, comunque non oltre il termine previsto dalla deliberazione consiliare n. 30 del 26.07.2022 , fissato in tre anni, rinnovabili per altri due anni.

Si approvano con il provvedimento le tariffe da applicare agli stalli a pagamento.

L'affidamento avviene in virtù del contratto stipulato nell'anno 2004 tra il Comune di Napoli con l'allora Napolipark srl , trasformata poi con deliberazione consiliare n. 13 /2013 in Napoliholding la quale ha poi conferito a sua volta, a seguito di cessione di azienda ad ANM Spa, il ramo d'azienda avente ad oggetto la gestione e l'affidamento in house dei servizi complementari alla mobilità .

L'attuazione del progetto comporterà l'istituzione di un numero complessivo di n. 1.104 stalli, con un investimento iniziale di € 115.000,00 da parte di ANM, con un costo di gestione annuo di € 149.027,00 oltre ammortamenti per € 20.795,00 e spese generali per € 8.491,00. Tali costi gestione, come risulta da piano economico allegato, vengono coperti con i ricavi da tariffa, quantificati in € 178.748,00, comprensivi anche dei ricavi derivante dall'apertura di un' ulteriore giornata del Mercato Caramanico.

Considerato che la dirigenza proponente evidenzia che *“ la stima di 115.000,00 Euro per l'attuazione del progetto risulta congrua ed in linea con i valori di mercato”*

al punto z ) del provvedimento si evidenzia che *“ sulla scorta delle analisi svolte nel citato progetto, della sua eventuale attuazione non sono suscettibili di discendere effetti negativi sul complessivo equilibrio della gestione aziendale di ANM”*.

Pertanto, da quanto riportato nel provvedimento e nel piano economico allegato non si rilevano, allo stato, costi a carico del Comune.

L'incremento degli stalli non comporta tuttavia un conseguente incremento del canone annuale ai sensi dell'art. 6 del Contratto di Servizio che l'ANM versa al Comune di Napoli, per le motivazioni così come riportate al punto ff) della parte narrativa e, in particolare si evidenzia che la gestione di tali aree, come da piano economico, raggiunge l'equilibrio ma non determina marginalità per ANM.

Per il Comune di Napoli tale incremento si potrà determinare, come da atto di sottomissione sottoscritto da ANM in allegato, quando *“ la marginalità derivante dall'attuazione del progetto, per la parte eventualmente eccedente il valore del 5 per cento dei costi di gestione, sia destinata all'incremento di detto canone, nei limiti degli importi risultanti dall'applicazione del meccanismo di adeguamento lineare di cui al medesimo articolo 6 “*.

Tanto premesso, occorre preliminarmente che la dirigenza competente proceda, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Servizio entro il 30 giugno 2025 alla disdetta del Contratto di Servizio, al fine di effettuare nel più breve tempo possibile la revisione complessiva della disciplina contrattuale relativa alla gestione dell'affidamento in house della gestione della sosta a pagamento.



Tale revisione dovrà comportare necessariamente un incremento del canone annuale dovuto al Comune di Napoli, il cui ultimo aggiornamento risale a circa dieci anni addietro affinché tale adeguamento comporti un incremento della relativa entrata nel Bilancio di Previsione.

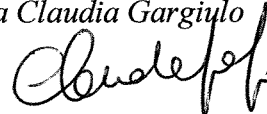
Si evidenzia poi che la dirigenza competente dovrà effettuare un continuo monitoraggio sulle entrate da tariffa da sosta derivanti dagli stalli a pagamento del Mercato e sulle relative spese di gestione, al fine della verifica dell'equilibrio di gestione e del complessivo equilibrio di bilancio della Società.

Si evidenzia infine che l'attuazione del progetto potrà avere avvio all'atto dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 del vigente Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, della modifica della periodicità del mercato in sede propria di via Marino di Caramanico.

Con le precisazioni e raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 3.10..2024

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 20 DELL'1.10.2024  
 SERVIZIO MERCATI; SERVIZIO STRADE, VIABILITA' E TRAFFICO E SERVIZIO PARTECIPATE  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 3.10.2024  
**SG 439 - spazi di sosta mercato Caramanico**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende autorizzare l'uso temporaneo di alcune aree circostanti il mercato Caramanico al fine di destinarle ad aree di parcheggio a servizio del mercato fino all'ultimazione della realizzazione della Stazione Poggioreale della linea 1 della tratta CDN-Capodichino ed alla riapertura al traffico dell'Emiciclo Poggioreale. A tal fine si intende approvare il progetto di riorganizzazione e di rifunzionalizzazione degli spazi di sosta in tali aree, da attuarsi in via sperimentale e previa modifica della periodicità del mercato Caramanico, nelle more della revisione complessiva della disciplina contrattuale relativa all'affidamento in house della gestione della sosta a pagamento.

Il provvedimento approva, inoltre, le tariffe da applicare negli stalli di sosta previsti nel progetto, che saranno gestiti da ANM s.p.a., dando atto che il gettito delle stesse è tale da coprire totalmente il costo di realizzazione del progetto (a carico di ANM s.p.a.) ed i costi stimati per la gestione.

Viene, infine, espresso l'indirizzo di procedere, entro il termine del 31/12/2025, alla complessiva revisione ed al rinnovo della disciplina contrattuale relativa all'affidamento in house della gestione della sosta a pagamento.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

*Nella parte narrativa viene rappresentato che “già dal mese di gennaio 2024 sono emerse condizioni di criticità nelle quotidiane attività di controllo della sosta degli autoveicoli tanto all'interno dell'area mercatale che all'interno dell'area “A” [...], nonché nella viabilità circostante il mercato de quo, consistenti principalmente nell'impossibilità, da parte del personale di Polizia Locale, di far fronte alle regolari attività di controllo della sosta del considerevole numero di autoveicoli che — sistematicamente — affluiscono in zona in occasione dello svolgimento delle attività mercatali”.*

*Il progetto di riorganizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi di sosta dell'area circostante il mercato è stato elaborato da ANM. Tale progetto prevede “un costo iniziale necessario all'avvio delle attività, a carico di ANM, pari ad € 115.000,00, relativi alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale, nonché alla fornitura e posa in opera dei parcometri e di ulteriori strutture prefabbricate; un costo di gestione annuo di € 149.027, oltre ammortamenti per € 20.795 e spese generali per € 8.491; la copertura di tutti i costi di gestione con i ricavi da tariffa e il sostanziale equilibrio economico della gestione”.*

*La dirigenza dichiara che “dall'eventuale attuazione del citato progetto non derivano oneri a carico del comune, venendo inoltre gli oneri sostenuti da ANM coperti dai maggiori ricavi derivati dalla gestione degli stalli a pagamento di nuova istituzione; sulla scorta delle analisi svolte nel citato progetto, dalla sua eventuale attuazione non sono suscettibili di discendere effetti negativi sul complessivo equilibrio della gestione aziendale di ANM”.*

*La dirigenza dichiara, altresì, che il progetto “rispetta i principi sanciti” dalla deliberazione di C. C. n. 30/2022, avente ad oggetto “Approvazione dei criteri ed indirizzi e dello schema tipo di convenzione per la disciplina degli “usi temporanei” per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 23-quater del Dpr 380/2001 smi”.*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevoli*



Il dirigente del Servizio Partecipate rappresenta, nel proprio articolato parere di regolarità tecnica, che *“fermo restando l'apprezzamento dei competenti servizi che esercitano le funzioni di committenza circa la congruenza tecnico-operativa del modello di gestione della sosta proposto e della quantificazione dei connessi costi di investimento e di gestione evidenziati dalla Società, per quanto attiene alla competenza dello scrivente Servizio e, quindi, ai riflessi dell'eventuale attuazione del progetto in commento sulla gestione economica di ANM Spa, si segnala che gli assunti alla base delle stime effettuate dalla Società — con particolare riferimento a quelle relative ai ricavi — appaiono particolarmente cautelativi e prudentiali. [...] Il medesimo progetto, inoltre, non stima incassi derivanti dalla rotazione degli stalli per autovetture e motocicli considera il 50% degli stalli per autocarri come permanentemente assorbiti dagli abbonamenti mensili, non stimando alcun ricavo per l'utilizzo degli stessi in caso di assenza degli abbonati. [...] Detti elementi suffragano la valutazione di sostenibilità del progetto rispetto all'andamento economico-patrimoniale e finanziario della società, risultando corretto ritenere che dalla sua eventuale attuazione, fatti salvi eventi imprevisi e imprevedibili, non siano suscettibili di discendere effetti negativi sul complessivo equilibrio della gestione aziendale. Va inoltre precisato che la proposta di deliberazione, nel proporre l'approvazione in via sperimentale del progetto, dà atto «che, al fine di regolare i meccanismi di monitoraggio del servizio affidato, AN.M. SpA ha sottoscritto apposito atto di sottomissione che prevede, in particolare, che la eventuale marginalità derivante dall'attuazione del progetto, per la parte eccedente il valore del 5 percento dei costi di gestione, sia destinata all'incremento del canone stabilito dal contratto di gestione della sosta a pagamento, nei limiti degli importi risultanti dall'applicazione del meccanismo di adeguamento lineare di cui all'articolo 6 del medesimo contratto. Tali previsioni risultano atte ad evitare eventuali fenomeni di sovracompenrazione nei confronti di ANM spa.”*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale rappresenta, fra l'altro, quanto segue *“da quanto riportato nel provvedimento e nel piano economico allegato non si rilevano, allo stato, costi a carico del Comune. L'incremento degli stalli non comporta tuttavia un conseguente incremento del canone annuale ai sensi dell'art. 6 del Contratto di Servizio che l'ANM versa al Comune di Napoli, per le motivazioni così come riportate al punto ff) della parte narrativa e, in particolare si evidenzia che la gestione di tali aree, come da piano economico, raggiunge l'equilibrio ma non determina marginalità per ANM. Per il Comune di Napoli tale incremento si potrà determinare, come da atto di sottomissione sottoscritto da ANM in allegato, quando “la marginalità derivante dall'attuazione del progetto, per la parte eventualmente eccedente il valore del 5 percento dei costi di gestione, sia destinata all'incremento di detto canone, nei limiti degli importi risultanti dall'applicazione del meccanismo di adeguamento lineare di cui al medesimo articolo 6”. Tanto premesso, occorre preliminarmente che la dirigenza competente proceda, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Servizio entro il 30 giugno 2025 alla disdetta del Contratto di Servizio, al fine di effettuare nel più breve tempo possibile la revisione complessiva della disciplina contrattuale relativa alla gestione dell'affidamento in house della gestione della sosta a pagamento. Tale revisione dovrà comportare necessariamente un incremento del canone annuale dovuto al Comune di Napoli, il cui ultimo aggiornamento risale a circa dieci anni addietro affinché tale adeguamento comporti un incremento della relativa entrata nel Bilancio di Previsione. Si evidenzia poi che la dirigenza competente dovrà effettuare un continuo monitoraggio sulle entrate da tariffa da sosta derivanti dagli stalli a pagamento del Mercato e sulle relative spese di gestione, al fine della verifica dell'equilibrio di gestione e del complessivo equilibrio di bilancio della Società. Si evidenzia infine che l'attuazione del progetto potrà avere avvio all'atto dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 del vigente Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, della modifica della periodicità del mercato in sede propria di via Marino di Caramanico.”*

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

Il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha espresso *“il proprio nulla osta all'uso temporaneo nelle aree site a nord e a sud della Traversa via Vesuvio, indicate con le lettere “A” e “C”*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea



*da destinare a parcheggio a raso temporaneo (massimo 3 anni) con prescrizione che gli interventi di trasformazione necessari siano eseguiti nel rispetto dell'attuale permeabilità e che sia ripristinato lo stato dei luoghi al cessare dell'uso temporaneo".*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001, l'uso temporaneo *"di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico"* è ammesso *"allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale [...] purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali"*.

L'uso temporaneo delineato nell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 è l'istituto che consente *"l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico"* a soggetti terzi con i quali stipulare specifica convenzione atta a regolare, fra l'altro, *"a) la durata dell'uso temporaneo [...] b) le modalità di utilizzo temporaneo [...] c) le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione"*.

Ai sensi del comma 6 del citato art. 23-quater *"Laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica il soggetto gestore è individuato mediante procedure di evidenza pubblica"*.

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera f), del D.P.R. 285/1992 i Comuni possono *"stabilire, previa deliberazione della Giunta, aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe in conformità alle direttive del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le aree urbane"*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Nel Comune di Napoli l'uso temporaneo è disciplinato con deliberazione di C.C. n. 30/2022, avente ad oggetto: *"Approvazione dei criteri ed indirizzi e dello schema tipo di convenzione per la disciplina degli "usi temporanei" per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 23-quater del Dpr 380/2001 smi"*. Tali indirizzi prevedono che *"le proposte di usi temporanei dovranno essere caratterizzate da finalità di pubblico interesse ed essere, in particolare, finalizzate ad attivare processi di rigenerazione urbana, riqualificazione di aree degradate, di recupero e valorizzazione di spazi urbani dismessi o in via di dismissione; [...] in particolare, gli "usi temporanei" dovranno essere coerenti con le seguenti strategie: fornire una risposta tempestiva ad esigenze abitative emergenti offrendo servizi per l'abitare temporaneo; sperimentare attività di rigenerazione urbana di edifici dismessi e spazi aperti e verdi sottoutilizzati per ricollocarli all'interno del tessuto urbano attraverso una nuova vocazione territoriale; ridefinizione degli spazi interstiziali come strategia di riconnessione di parti urbane differenti; utilizzazione delle aree interessate da rifunionalizzazioni e trasformazioni urbane durante l'iter amministrativo e il tempo di realizzazione del progetto; favorire installazioni artistiche e attività volte alla promozione della "creatività urbana"; incrementare la dotazione di spazi pubblici fruibili dalla cittadinanza, aree attrezzate per il gioco e lo sport e aree gioco per bambini, orti didattici e urbani, attrezzature sociali e assistenziali, spazi per l'accoglienza; gli usi temporanei potranno essere praticati su spazi pubblici e immobili di proprietà del Comune di Napoli individuate dalla Giunta Comunale o su altre aree o immobili di proprietà pubblica, potranno essere attuati anche da soggetti "gestori" individuati mediante procedure di evidenza pubblica, ai sensi del comma 6 dell'art. 23-quater"*.

La citata deliberazione detta i seguenti criteri operativi *"la Giunta Comunale, le Municipalità e gli Enti pubblici proprietari potranno individuare spazi pubblici e immobili di proprietà pubblica suscettibili di attivazione di usi temporanei [...]; gli spazi pubblici e gli immobili individuati dovranno, previa verifica da parte del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni con il contributo delle diverse*



strutture dell'Ente in ragione dei diversi aspetti da valutare, essere oggetto di bando di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dei contenuti dell'uso temporaneo e del gestore [...] le proposte selezionate, costituite dal programma di uso temporaneo e dallo schema di convenzione specifico della proposta compilato in base allo schema tipo approvato dal Consiglio, saranno oggetto di una istruttoria curata dal servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni con il contributo delle diverse strutture dell'Ente in ragione dei diversi aspetti da valutare [...] nel caso di esito favorevole dell'istruttoria, l'ufficio provvederà a comunicarne gli esiti all'Assessorato all'Urbanistica e alla Municipalità di riferimento, predisponendo, laddove nulla osti, la delibera di Giunta di approvazione delle proposte di "usi temporanei" costituite dal programma di uso temporaneo e dal relativo schema di convenzione redatto sulla base dello schema tipo approvato dal Consiglio Comunale [...] gli "usi temporanei" attivati saranno documentati in un'apposita sezione del sito web dell'Amministrazione nell'area tematica Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa e Cimiteri cittadini" - "URBANA — Urbanistica Napoli".

• CONSIDERAZIONI FINALI

Descritto come sopra l'istituto dell'uso temporaneo, disciplinato dalla normativa legislativa e dalla disciplina interna, si evidenzia che, nella fattispecie, l'uso temporaneo delle aree viene autorizzato dalla Giunta comunale non sulla base di una proposta presentata da un soggetto terzo, bensì su impulso della medesima Amministrazione comunale, la quale ne affida la gestione alla ANM s.p.a.

Con riferimento a quanto previsto al punto 10 del dispositivo, laddove la Giunta dà atto che la gestione degli stalli di sosta "rientra nell'oggetto del Contratto di Servizio a suo tempo stipulato tra il Comune di Napoli e Napolipark Srl, le cui clausole regolano l'attuale affidamento ad A.N.M. Spa", si rileva che tali valutazioni, di natura tecnica, non attengono alla competenza della Giunta comunale, bensì alla pura ed esclusiva competenza dirigenziale, in possesso degli elementi istruttori idonei a verificare la compatibilità della gestione delle nuove aree di sosta con il rapporto contrattuale in essere con ANM s.p.a..

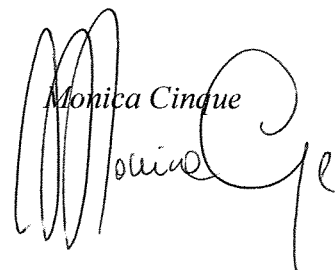
Si evidenzia, infine, che l'attuazione del presente provvedimento resta subordinata all'approvazione, da parte del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, della modifica della periodicità del mercato Caramanico.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Visto:  
Il Sindaco



Monica Cinque  
Sindaco

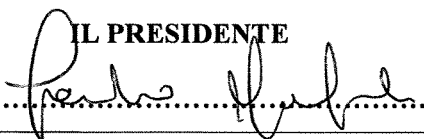


Deliberazione di G. C. n. 406 del 03/10/2024 composta da n. 22 pagine  
progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO GENERALE  


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 8/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....