



**ORIGINALE**

Mod. fdgc. 1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** TRASFORMAZIONE URBANA E  
POLITICHE DELL'ABITARE

**SERVIZIO:** SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA

**SG:** 411 del 26/09/2024

**DGC:** 480 del 25/09/2024

**Cod. allegati:** //

**Proposta di deliberazione prot. n° 03**

**del 16/09/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 389**

**OGGETTO:** Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2024/2026 — Esercizio 2024, mediante disapplicazione di una quota di avanzo accantonato per fondo passività potenziali e contestuale applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., di una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso pari a € 600.000,00, per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI Valentino Giuseppe S.r.l. — Flora Napoli S.r.l., per la definizione del contenzioso in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017, nell'ambito dell'intervento Riqualificazione spazi urbani - Lotto 3 - Finanziamento FSC 2014/2020 — PSC della Regione Campania. CUP B62C 12000090006 - CIG 5792770905

Il giorno 03/10/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

**Premesso che:**

- tra gli interventi ricadenti nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 3*, finanziamento a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 – Piano Sviluppo e Coesione della Regione Campania;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica sono state affidate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese *Valentino Giuseppe S.r.l. - Flora Napoli S.r.l.* la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e l'esecuzione dei lavori per l'importo complessivo di € 5.015.538,94, di cui € 4.455.946,83 per lavori a misura, € 12.265,45 progettazione esecutiva parte impiantistica - al netto del ribasso offerto del 35,445% - € 489.592,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 70.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetto a ribasso;
- il contratto relativo all'appalto *de quo* è stato sottoscritto l'8 marzo 2017 con rep. n. 86072;
- una prima consegna parziale dei lavori, non implicanti la necessità di acquisire preventivamente autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni, è stata autorizzata dal responsabile del procedimento con ordine di servizio n. 1 del 6 dicembre 2017 ed è stata disposta dal direttore dei lavori con verbale del 7 dicembre 2017, nelle more della redazione e approvazione del progetto esecutivo impiantistico posto dall'appalto in capo al RTI aggiudicatario dell'appalto stesso;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 21 giugno 2018 è stato approvato il progetto esecutivo parte impiantistica in uno con le migliori presentate in sede di offerta dal medesimo raggruppamento e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento e dai Servizi del Comune di Napoli competenti per materia.

**Atteso che:**

- nel corso delle lavorazioni il raggruppamento affidatario, attraverso la società mandataria, Valentino Giuseppe S.r.l., ha iscritto n. 12 riserve sui documenti contabili, richiedendo alla stazione appaltante il riconoscimento di € 3.182.791,91 per maggiori lavorazioni e per danni ricevuti;
- ulteriori n. 6 riserve, quantificate in € 666.245,00, sono state successivamente iscritte sul registro di contabilità;
- per le prime 12 riserve, la società Valentino Giuseppe S.r.l. ha presentato atto di citazione, trasmesso dal Servizio Difesa Giuridica Civile con nota prot. n. 653102 dell'8 settembre 2021, richiedendo il riconoscimento delle doglianze manifestate nel corso dei lavori fino a quella data (vertenza RG 19598/21);
- il CTU, nominato dal giudice procedente, esperiti gli accertamenti di sua competenza, ha quantificato il danno riconoscibile in € 440.753,63 e, dopo l'integrazione della perizia d'ufficio richiesta dal medesimo magistrato riguardo alla riserva n. 5, lo stesso esperto ha valutato in € 713.336,13 tale danno;
- nelle more del giudizio, la stazione appaltante, in considerazione dell'indisponibilità del Raggruppamento a dare seguito agli ordini impartiti dalla direzione dei lavori e vista la decorrenza dei termini contrattuali nonché l'insorgere delle condizioni per l'applicabilità delle penali previste in contratto, ha avviato la procedura di risoluzione contrattuale ex art. 136 del D.lgs. n. 163/2006;
- in esito a tale procedura è sorto un contraddittorio con la società mandataria del Raggruppamento affidatario che ha indotto ad esaminare la possibilità, nell'interesse dell'Amministrazione, di addivenire ad una tacitazione delle contestazioni in atto e alla conclusione dei lavori lasciati in sospeso in piazza Mercato e piazza del Carmine;
- come detto, le richieste già oggetto di contenzioso ammontano a € 713.336,13 oltre interessi e spese di giudizio, a cui vanno aggiunte le richieste relative alle riserve da n. 13 a n. 18 per € 666.245,00;
- su tali ultime riserve il direttore dei lavori si è espresso ritenendo le stesse infondate; tuttavia, considerate le conclusioni cui è pervenuto il CTU nella sua relazione peritale è da presumere che le richieste di maggiori compensi ad esse relative, analoghe per tipologia a quelle oggetto di causa e riconosciute dal medesimo CTU, possano essere accolte in un eventuale giudizio;



- per tale motivazione, in data 11 luglio 2024 è stato sottoscritto – a tacitazione di tutte le contestazioni in atto e di ogni reciproca pretesa, presente e futura – un pre-accordo tra le parti, subordinato alle verifiche contabili e trasmesso all'Area Avvocatura – Servizio Difesa Giuridica Civile, con il quale si stabilisce quanto segue:
  - la rinuncia alle riserve dalla n. 1 alla n. 12 di cui alla richiamata vertenza RG 19598/21 a fronte della corresponsione di € 575.000,00 da parte dell'Amministrazione comunale;
  - la rinuncia delle riserve dalla n. 13 alla n. 18 senza alcun indennizzo da parte dell'Amministrazione;
  - la rinuncia agli interessi legali e moratori;
  - la disapplicazione delle penali da parte dell'Amministrazione stimate dal direttore dei lavori in € 72.387,00 in base a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, calcolate rispetto all'importo dei lavori ancora da eseguire;
  - la corresponsione alla controparte della somma forfettaria € 25.000,00 a titolo di rimborso delle spese legali e tecniche e di CTU;
- con il medesimo accordo si stabilisce altresì che:
  - vengano forniti e posti in opera gli elementi di arredo e gli impianti di cui alla nota del direttore dei lavori prot. n. 612906 del 9 luglio 2024, ad eccezione delle panche circolari, inclusi i due pali danneggiati di piazza Mercato;
  - l'impianto di pubblica illuminazione sia sottoposto alle verifiche volte ad attestare l'esecuzione a regola d'arte e la funzionalità;
  - tutti i lavori eseguiti risultino collaudabili;
  - venga corrisposta al RTI la somma di € 70.000,00 all'atto della consegna all'Amministrazione del materiale relativo all'impianto di pubblica illuminazione previsto in appalto e non oggetto di posa in opera (la spesa di € 70.000,00 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione – Piano Sviluppo e Coesione della Regione Campania).

**Visto che:**

- con nota PG/2024/666400 del 26 luglio 2024, indirizzata al Servizio Difesa Giuridica Civile, il Servizio Grande Progetto UNESCO ha relazionato sull'intera vicenda e ha richiesto di formulare il parere previsto dall'art. 239, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 vigente *ratione temporis* e a rivalutare con la controparte l'entità delle spese di giudizio stimate in via approssimativa in sede di accordo preliminare;
- il Servizio Difesa Giuridica Civile ha rilasciato tale parere con nota PG/2024/688392 del 5 agosto 2024.

**Considerato che** – per dare copertura finanziaria alla spesa di complessivi € 600.000,00 (€ 575.000,00 per la rinuncia alle riserve dalla n. 1 alla n. 12 di cui alla vertenza RG 19598/21 e € 25.000,00 a titolo di rimborso delle spese legali e tecniche e di CTU), necessaria per poter procedere con successivo atto di gestione all'approvazione dello schema di atto transattivo e di impegno di spesa in favore del RTI Valentino Giuseppe S.r.l. - Flora Napoli S.r.l. – è necessario applicare al Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2024 una quota pari a € 600.000,00 dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso.

**Dato atto che** – nell'interesse dell'Amministrazione – tale spesa di € 600.000,00 è indispensabile e urgente per pervenire alla transazione tra il Comune di Napoli e il RTI *Valentino Giuseppe S.r.l. - Flora Napoli S.r.l.*, per la definizione del contenzioso in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017, a tacitazione definitiva di ogni pretesa, presente e futura.

**Atteso che** con nota PG/2024/662055 del 25 luglio 2024 dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare indirizzata al Servizio Coordinamento gestione finanziaria e Patto per Napoli è stata richiesta la disapplicazione parziale per € 600.000,00 sul capitolo 120130/0 codice bilancio - 05.01-1.10.05.04.001 dell'avanzo precedentemente applicato per complessivi € 1.250.000,00 e relativo a passività potenziali.

**Vista** la Deliberazione n. 10 del 9 aprile 2024 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



**Ritenuto che**, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per variare – ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. – il Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, mediante disapplicazione di una quota di avanzo accantonato per fondo passività potenziali e contestuale applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso pari a € 600.000,00, per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI *Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l.*, per la definizione del contenzioso in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017.

**Dato atto** che il presente provvedimento ed i relativi allegati non contengono dati personali.

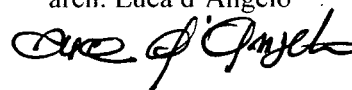
**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

**Ritenuto altresì che**, al fine di garantire il celere prosieguo del procedimento e rispettare le date dei pagamenti che saranno pattuite nell'Atto transattivo, a tacitazione definitiva di ogni controversia e di ogni pretesa presente e futura, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigenza qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente  
del Servizio Grande Progetto UNESCO  
arch. Luca d'Angelo



**DELIBERA**

Con voti UNANIMI.

- 1. Con i poteri del Consiglio comunale**, autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2024, mediante disapplicazione di una quota di avanzo accantonato per fondo passività potenziali e contestuale applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso pari a € 600.000,00, per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI *Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l.*, per la definizione del contenzioso in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017 nell'ambito dell'intervento *Riquilificazione spazi urbani – Lotto 3*, come di seguito dettagliato:

**Parte entrata:**

**Disapplicare** una quota parte dell'avanzo accantonato per fondo passività potenziali per l'importo complessivo di € 600.000,00;

**Applicare** quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso 2023 per l'importo complessivo di € 600.000,00, per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI *Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l.*, per la definizione del contenzioso



in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017 - *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 3.*

**Parte spesa:**

**Decrementare** lo stanziamento del codice bilancio 05.01-1.10.05.04.001 di € 600.000,00 capitolo 120130/0 assegnato al Servizio Grande Progetto UNESCO – ARTU1055;

**Incrementare** lo stanziamento del codice bilancio 01.11-1.10.05.04.001 di € 600.000,00 (capitolo N.I. – da assegnare al Servizio Grande Progetto UNESCO – ARTU1055) per Transazione Comune di Napoli/RTI *Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l.*, per la definizione del contenzioso in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017 - *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 3.*

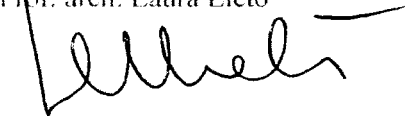
**2. Sottoporre** alla ratifica del Consiglio comunale la variazione deliberata al precedente punto 1), nei termini prescritti dall'art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

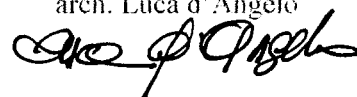
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

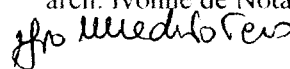
La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica  
Prof. arch. Laura Lieto



Il Dirigente  
del Servizio Grande Progetto UNESCO  
arch. Luca d'Angelo



VISTO: La Responsabile di Area  
arch. Ivonne de Notaris



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque





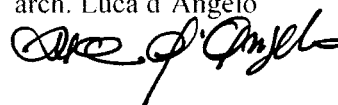
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 16/09/2024, AVENTE AD OGGETTO:

**Con i poteri del Consiglio Comunale.** Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2024, mediante disapplicazione di una quota di avanzo accantonato per fondo passività potenziali e contestuale applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso pari a € 600.000,00, per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l., per la definizione del contenzioso in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017, per l'intervento *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 3*. CUP B62C12000090006 – CIG 5792770905

Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

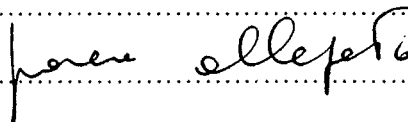
Addì, 16 settembre 2024

Il Dirigente  
del Servizio Grande Progetto UNESCO  
arch. Luca d'Angelo



Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 25/09/2024... e protocollata con il n. RA.012024/480;

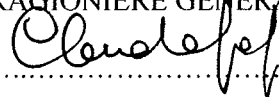
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:



Addì, .....

25/9/2024

IL RAGIONIERE GENERALE





Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 3 del 16/09/2024, Servizio Grande Progetto Unesco, avente ad oggetto: "Con i poteri del consiglio comunale, Variazione ai sensi dell'articolo 42, c. 4 e art 175 del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. Al Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2024, mediante disapplicazione di una quota di avanzo accantonato al fondo passività potenziali e contestuale applicazione di una quota dell'avanzo pari a € 600.000,00 per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il comune di Napoli e il RTI Valentino Giuseppe S.r.l. - Flora Napoli S.r.l. per la definizione del contenzioso in corso ( Vertenza RG 19598/21 ), contratto rep. n. 86072/2017, nell'ambito dell'intervento Riqualficazione spazi urbani – Lotto 3 – Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC della Regione Campania . CUP B62C12000090006 – CIG 5792770905 ”.

La proposta in esame propone di approvare: ***Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024 per la disapplicazione di avanzo vincolato e contestuale applicazione*** .

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2023, è fissato per € 187.431.283,08.

**Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:**

**che rientra nell'importo massimo applicabile.**

Totale applicato nel bilancio di previsione 2024, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 77.222.735,42
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 174.301.866,39
Avanzo disapplicato con la presente proposta di variazione	€ -600.000,00
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 600.000,00
<b>TOTALE APPLICATO AGGIORNATO</b>	<b>€ 174.301.866,39</b>

**Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.**

**Il Ragioniere Generale**

 **Dott.ssa Claudia Gargiulo**



**PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 01/10/2024**

*OGGETTO: Proposta di Deliberazione di G.C. n.3 del 16.09.2024. Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2024, mediante disapplicazione di una quota di avanzo accantonato per fondo passività potenziali e contestuale applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso pari a € 600.000,00, per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l., per la definizione del contenzioso in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017, nell'ambito dell'intervento Riqualficazione spazi urbani – Lotto 3 - Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC della Regione Campania. CUP B62C12000090006 – CIG 5792770905.*

*L'anno duemilaventiquattro, il giorno 1 del mese di ottobre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

<b>dott. Costantino SESSA</b>	<b>Presidente</b>
<b>dott. Raffaele PIA</b>	<b>Componente</b>
<b>dott.ssa Teresa DEL PRETE</b>	<b>Componente</b>

*per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla proceduradi cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 24/01/2024 è stato approvato il Documentounico di programmazione (D.U.P.)2024/2026;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/04/2024 è stato approvato la nota diaggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026;*



- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023.

### **CONSIDERATO**

- che il provvedimento in esame, con i poteri del Consiglio, propone di variare ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, il bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, mediante disapplicazione di una quota di avanzo accantonato per fondo passività potenziali e contestuale applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso pari a € 600.000,00, per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI Valentino Giuseppe S.r.l. – Flora Napoli S.r.l., per la definizione del contenzioso in corso (vertenza RG 19598/21), relativamente al contratto rep. n. 86072/2017.

### **PRESO ATTO**

- che l'art.175 comma 4 prevede che le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;
- che il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 punto 9.2 secondo cui "L'utilizzo delle quote vincolate, accantonate e destinate del risultato di amministrazione da parte degli enti in disavanzo (che presentano un importo negativo della lettera E del prospetto riguardante il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente), è consentito per un importo non superiore a quello di cui alla lettera A del medesimo prospetto riguardante il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il fondo crediti di dubbia esigibilità e del fondo anticipazione di liquidità, incrementato



*dell'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione.”;*

- *che l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione pari ad € 187.431.283,08;*

#### **VERIFICATO**

- *che l'avanzo vincolato già applicato per il 2024 è pari ad € 174.301.866,39 per cui la presente variazione, con la disapplicazione di una quota di avanzo accantonato per fondo passività potenziali e contestuale applicazione, assicura il rispetto del suddetto limite;*

#### **LETTO**

- *il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO , ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO,**

**VERIFICATO E LETTO**



***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

*esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 16/09/2024, ai sensi dell’art.239 del TUEL.*

***Napoli, lì 01/10/2024***

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

***dott. Costantino SESSA***

***dott. Raffaele PIA***

***dott.ssa Teresa DEL PRETE***  
Sottoscritta digitalmente\*

\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 16/09/2024

SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 26/09/2024

**SG 411 – variazione di bilancio per transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI Valentino Giuseppe S.r.l. - Flora Napoli S.r.l.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende procedere ad una variazione di bilancio, con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2024/2026 — Esercizio 2024, mediante disapplicazione di una quota di avanzo accantonato per fondo passività potenziali e contestuale applicazione di una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso pari a € 600.000,00, per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI Valentino Giuseppe S.r.l. — Flora Napoli S.r.l., per la definizione del contenzioso in corso recante R.G. n. 19598/21.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa si evince che, tra gli interventi ricadenti nel Grande Progetto Centro storico di Napoli — Valorizzazione del sito UNESCO, è incluso l'intervento denominato "Riqualificazione spazi urbani — Lotto 3" (finanziamento a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 — Piano Sviluppo e Coesione della Regione Campania) per la cui redazione del progetto esecutivo, parte impiantistica e l'esecuzione dei lavori è stato individuato, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il raggruppamento temporaneo di imprese "Valentino Giuseppe S.r.l. - Flora Napoli S.r.l.", per l'importo complessivo di € 5.015.538,94.

A seguito di *"una prima consegna parziale dei lavori, non implicanti la necessita di acquisire preventivamente autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni [...]"*, con deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 21 giugno 2018 è stata approvato *"il progetto esecutivo parte impiantistica in uno con le migliorie presentate in sede di offerta dal medesimo raggruppamento e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento e dai Servizi del Comune di Napoli competenti per materia"*.

Nel corso delle lavorazioni, il raggruppamento affidatario, attraverso la società mandataria "Valentino Giuseppe S.r.l.", ha iscritto n. 6 riserve quantificate in € 666.245,00 sul registro di contabilità nonché altre 12 riserve, avviando, per queste, un procedimento giudiziario civile innanzi al Tribunale competente (R.G. n. 19598/21) teso al riconoscimento di € 3.182.791,91 per maggiori lavorazioni e per danni ricevuti.

Nella fase istruttoria del procedimento, *"il CTU, nominato dal giudice procedente, esperiti gli accertamenti di sua competenza, ha quantificato il danno riconoscibile in € 440.753,63 e, dopo l'integrazione della perizia d'ufficio richiesta dal medesimo magistrato riguardo alla riserva n. 5, lo stesso esperto ha valutato in € 713.336,13 tale danno"*.

La richiesta già oggetto di contenzioso, dunque, ammonta ad € 713.336,13, oltre interessi e spese di giudizio, a cui vanno aggiunte le richieste relative alle 6 riserve non oggetto del predetto procedimento civile per € 666.245,00.

La dirigenza proponente precisa, che in merito a *"tali ultime riserve il direttore dei lavori si è espresso ritenendo le stesse infondate; tuttavia, considerate le conclusioni cui è pervenuto il CTU nella sua relazione peritale è da presumere che le richieste di maggiori compensi ad esse relative, analoghe per tipologia a quelle oggetto di causa e riconosciute dal medesimo CTU, possano essere accolte in un eventuale giudizio"*.

Pertanto, in data 11 luglio 2024 si è proceduto a sottoscrivere *"a tacitazione di tutte le contestazioni in atto e di ogni reciproca pretesa, presente e futura, un pre-accordo tra le parti, subordinato alle verifiche contabili e trasmesso all'Area Avvocatura — Servizio Difesa Giuridica Civile, con il quale si stabilisce"* tra l'altro:

*"la rinuncia alle riserve dalla n. 1 alla n. 12 di cui alla richiamata vertenza RG 19598/21 a fronte della corresponsione di € 575.000,00 da parte dell'Amministrazione comunale; la rinuncia delle riserve dalla n. 13 alla n. 18 senza alcun indennizzo da parte dell'Amministrazione; la corresponsione alla controparte della*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea



somma forfettaria € 25.000,00 a titolo di rimborso delle spese legali e tecniche e di CTU; che vengano forniti e posti in opera gli elementi di arredo e gli impianti di cui alla nota del direttore dei favori prot. n. 612906 del 9 luglio 2024; che l'impianto di pubblica illuminazione sia sottoposto alle verifiche volte ad attestare l'esecuzione a regola d'arte e la funzionalità [...].

La variazione di bilancio di € 600,000,00, dunque, si rende essenziale al fine di "dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per la transazione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e il RTI Valentino Giuseppe S.r.l. — Flora Napoli S.r.l.", avente ad oggetto quanto appena illustrato.

In merito alla predetta transazione, a seguito di relazione del servizio proponente, "il Servizio Difesa Giuridica Civile ha rilasciato parere con nota PG/2024/688392 del 5 agosto 2024".

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile si afferma che "L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2023, è fissato per € 187.431.283,08".

•ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI: *favorevole*

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano

- gli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in virtù dei quali la Giunta può adottare variazioni di bilancio in casi di urgenza opportunamente motivati. Tali variazioni devono essere ratificate, a pena di decadenza, dal Consiglio comunale entro sessanta giorni;
- i commi 3 e 3-quinquies dell'art. 187, del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplinano l'utilizzo delle quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione e le variazioni di bilancio che le applicano;
- i commi 897 e 898 dell'articolo 1 della legge n. 145/2018, che disciplinano l'applicazione al bilancio di previsione della quota vincolata;
- l'art. 1965 del codice civile in quale stabilisce che "la transazione è il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro"

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama la deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 21 giugno 2018 con la quale è stato approvato "il progetto esecutivo parte impiantistica dell'intervento di Riqualificazione degli spazi urbani - Lotto III, redatto dal raggruppamento temporaneo di imprese Valentino Giuseppe srl (mandataria) — Flora Napoli srl (mandante), titolare del contratto del 14 marzo 2017, n. 86076 di rep., nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, con le migliorie presentate in sede di offerta dal medesimo raggruppamento e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle Amministrazioni e i Servizi del Comune di Napoli competenti per materia [...].



•CONSIDERAZIONI FINALI

Le variazioni di bilancio in esame dovranno essere sottoposte, a pena di decadenza, a ratifica del Consiglio comunale nei sessanta giorni successivi all'adozione.

La richiesta di immediata eseguibilità ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, è finalizzata a *“garantire il celere prosiegua del procedimento e rispettare le date dei pagamenti che saranno pattuite nell'Atto transattivo, a tacitazione definitiva di ogni controversia e di ogni pretesa presente e futura”*.

Il presente provvedimento rileva ai soli fini della variazione di bilancio, restando demandata alla competenza dirigenziale la valutazione (anche alla luce del parere rilasciato dall'Avvocatura comunale, i cui estremi sono citati nella parte narrativa) della convenienza per l'ente dei contenuti dell'atto transattivo finanziato con la variazione di bilancio predetta.

Ricordato che attiene altresì alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

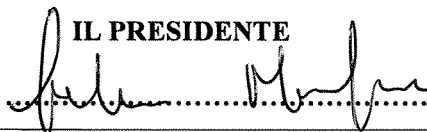


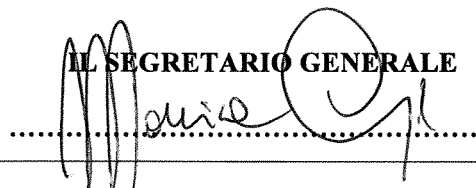
Deliberazione di G. C. n. 388 del 03/10/2024 composta da n. 15 pagine  
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

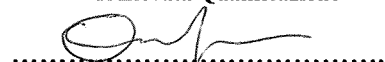
**IL PRESIDENTE**  


**IL SEGRETARIO GENERALE**  


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE


- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 8/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....