



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica
del Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE
1085E/2023/03

Oggetto: Piano Integrato Urbano denominato “RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M” CUP: B61B22000670006 del Comune di Napoli, finanziato con risorse a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”, Next Generation UE. Rimodulazione del quadro economico.

Determina senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio connota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- con Determinazione dirigenziale n.517 del 22 gennaio 2022 del Dirigente dell’Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l’«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- l’art. 4 del citato avviso, esclusivamente per la zona omogenea “1 – Zona Napoli” costituita dal solo Comune di Napoli, sancisce che per lo stesso non vengono applicati i limiti di numero di interventi e di proposte candidabili, considerata la necessità di costruire due

Progetti integrati ai sensi dell'art.3 dell'Avviso di Città Metropolitana;

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso la proposta progettuale denominata: Riqualficazione dell'insediamento Taverna del Ferro-CUPB61B22000680006;
- con delibera di Giunta n.62 del 24/02/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica l'intervento denominato "Restart Scampia un nuovo eco quartiere nell'area dell'ex lotto M"
- con deliberazione del Sindaco Metropolitan n.39 del 22 marzo 2022 sono stati Individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell'Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane- M5C2 investimento 2.2 del PNRR";
- il Comune di Napoli risulta destinatario del finanziamento per l'intervento denominato "RESTART SCAMPRIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006;
- con DPCM 28 luglio 2022 è stata definita la disciplina delle modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC, pubblicato in G.U. n. 213 del 12 settembre 2022; - Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 sono state assegnate le risorse di cui al Fondo avvio delle opere indifferibili, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28/11/2022, in attuazione dell'art. 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, prevedendo un adeguamento prezzi in aumento del 20% rispetto alle previsioni originarie;
- a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022 del DPCM 28 luglio 2022, avente ad oggetto le modalità di accesso al «Fondo per l'avvio di opere indifferibili» ai sensi dell'art. 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 17 maggio 2022, è stato rimodulato il Quadro Economico dei progetti in oggetto in virtù dell'adeguamento dei prezzi operato in conformità a quanto previsto dall'art.26 comma 3 di detto Decreto;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 04 luglio 2023 è stato approvato: il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) aggiornato dell'intervento denominato "RESTART SCAMPRIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati" in linea tecnica ed economica;
- con la citata Delibera di Consiglio n.43/2023 è stato altresì approvato il seguente quadro economico:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati"

RESTART SCAMPRIA UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	61.500.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.100.000,00
A3	Totale lavori A1+A2	62.600.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	150.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	180.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	1.242.908,33
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	1.001.600,00
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico	6.500.000,00
B6	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif.Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	3.600.000,00
B7	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	940.000,00
B8	Spese per pubblicità	50.000,00
B9	Studi e ricerche	60.000,00
B10	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dipendenti incaricati	50.000,00
B11	Contributo ANAC	800,00
B12	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B.12.1	IVA su A1 – lavori	6.150.000,00
B.12.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	110.000,00
B.12.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	33.000,00
B.12.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	39.600,00
B.12.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	260.000,00
B.12.6	I.V.A. su B5 + B.12.5 per Spese tecniche	1.487.200,00
B.12.7	I.V.A. su B8 spese per pubblicità	11.000,00
B.12.8	I.V.A. su B10	11.000,00
B13	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	40.960,00
	Totale somme a disposizione	21.918.068,33
	TOTALE COSTO INTERVENTO	84.518.068,33

- il suddetto importo pari ad € 84.518.068,33, di cui 848.703,69 già impegnati sul cap.204830 art.2 Bil.2023, trova copertura finanziaria sul cap. 204830 Bil. 2023 per € 43.807.227,00, sul Bil. 2024 per € 30.654.380,50, sul Bil. 2025 € 3.600.000,00 e sul Cap. 204830 art.2 Bil 2023 per €5.607.757,14.

Preso atto che a seguito dell'avanzamento delle procedure messe in atto, legate alla complessità dell'intervento, risulta necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito

riportato:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”		
RESTART SCAMPIA UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	61.400.000,00
A.2	Lavori propedeutici alla sistemazione delle aree di cantiere ed indagini	130.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1	1.050.000,00
A.4	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1.1	60.000,00
	Totale lavori	62.640.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	150.000,00
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	180.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	591.828,33
B.4	Lavori in amministrazione diretta iva inclusa	100.000,00
B.5	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti (80% del 2% di A)	1.002.240,00
B.6	Incentivi su spese tecniche - Codice degli Appalti (80% del 2% di B7)	104.000,00
B.7	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico	6.500.000,00
B.8	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	3.600.000,00
B.9	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	1.130.000,00
B.10	Spese per pubblicità	20.000,00
B.11	Studi e ricerche (inclusa iva)	50.000,00
B.12	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dei dipendenti incaricati	50.000,00
B.13	Contributo ANAC	800,00
B.14	Acquisto di beni e servizi funzionali all'attuazione dell'intervento (IVA inclusa)	300.000,00
<i>B.15</i>	<i>IVA e CASSA</i>	
B.15.1	IVA su A – lavori	6.264.000,00
B.15.2	I.V.A. su B.1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	33.000,00
B.15.3	I.V.A. su B.2 – allacciamento pubblici servizi	39.600,00
B.15.4	Contributi cassa su B.7 Spese tecniche	260.000,00
B.15.5	I.V.A. su B.7+ B.15.4 per Spese tecniche	1.487.200,00
B.15.6	I.V.A. su B.10 Spese per pubblicità	4.400,00
B.15.7	I.V.A. su B.12 Polizza assicurativa	11.000,00
	Totale somme a disposizione (B)	21.878.068,33

	TOTALE COSTO INTERVENTO	84.518.068,33
--	--------------------------------	----------------------

VISTI

- gli atti e documenti richiamati in premessa
- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR.

ATTESTATO che

- l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto, anche ai fini dell’esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con la L. 190/2012 (art. 1 comma 4), è stata espletata dal dirigente che lo sottoscrive;
- l’adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b9) e 17 c. 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell’Ente;
- il presente provvedimento non contiene dati personali.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono qui riportati:

1. Approvare le premesse come parte integrante del presente dispositivo
2. approvare la rimodulazione del quadro economico dell’intervento denominato “RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M” CUP: B61B22000670006 del Comune di Napoli, finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”, Next Generation UE, come di seguito riportato:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”		
RESTART SCAMPIA UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL’AREA DELL’EX LOTTO M		
QUADRO ECONOMICO DELL’INTERVENTO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 61.400.000,00
A.2	Lavori propedeutici alla sistemazione delle aree di cantiere ed indagini	€ 130.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1	€ 1.050.000,00
A.4	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1.1	€ 60.000,00
	Totale lavori	€ 62.640.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 150.000,00
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 180.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 591.828,33
B.4	Lavori in amministrazione diretta Iva inclusa	€ 100.000,00

B.5	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti (80% del 2% di A)	€ 1.002.240,00
B.6	Incentivi su spese tecniche - Codice degli Appalti (80% del 2% di B7)	€ 104.000,00
B.7	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico	€ 6.500.000,00
B.8	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	€ 3.600.000,00
B.9	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	€ 1.130.000,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 20.000,00
B.11	Studi e ricerche (inclusa Iva)	€ 50.000,00
B.12	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dei dipendenti incaricati	€ 50.000,00
B.13	Contributo ANAC	€ 800,00
B.14	Acquisto di beni e servizi funzionali all'attuazione dell'intervento (IVA inclusa)	€ 300.000,00
B.15	IVA e CASSA	
B.15.1	IVA su A – lavori	€ 6.264.000,00
B.15.2	I.V.A. su B.1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 33.000,00
B.15.3	I.V.A. su B.2 – allacciamento pubblici servizi	€ 39.600,00
B.15.4	Contributi cassa su B.7 Spese tecniche	€ 260.000,00
B.15.5	I.V.A. su B.7+ B.15.4 per Spese tecniche	€ 1.487.200,00
B.15.6	I.V.A. su B.10 Spese per pubblicità	€ 4.400,00
B.15.7	I.V.A. su B.12 Polizza assicurativa	€ 11.000,00
	Totale somme a disposizione (B)	€ 21.878.068,33
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 84.518.068,33

sottoscritta digitalmente
il Dirigente Servizio Coordinamento e Gestione
Tecnica del Patrimonio

(Ing. Vincenzo Brandi)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.