



COMUNE DI NAPOLI  
*Direzione di Municipalità 5*

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 5 del 07 marzo 2023**

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 relativi all'annualità 2023.

**PRESA D'ATTO** della proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000 attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97.

**CUP: B61J22000910004**  
**CIG: 9531734BB8**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: EDIL SAR Società Cooperativa Partita IVA n. 03175530637**

**IMPORTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI: € 148.274,28**  
(comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.213,75) oltre IVA al 22% sui lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

**Il Dirigente della Municipalità 5 Vomero Arenella Dott. Giuseppina Sarnacchiaro**



COMUNE DI NAPOLI  
*Direzione di Municipalità 5*

**Premesso che:**

con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;

con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;

con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°68 del 21/09/2005, al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro, la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità";

con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;

con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/19 è stata definita, nell'allegato n.27, l'organizzazione dell'Area Municipalità;

La competenza, cioè l'obbligo di legge di effettuare le lavorazioni suddette, deriva dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i. che, all'art. 18 comma 3, individua nell'Amministrazione Comunale il soggetto deputato alla fornitura ed alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici in uso a pubbliche amministrazioni o a pubblici uffici, ivi comprese le istituzioni scolastiche ed educative (DD.P.R. 503/56 e 547/55).

A tali compiti questo Servizio provvede attraverso l'attivazione di distinti appalti manutentivi, secondo quanto rispettivamente previsto dal DPR 380/2001 all'art. 3 comma 1 lett. a) (manutenzione ordinaria) e lett. b) (manutenzione straordinaria), il tutto in relazione alle risorse economiche stanziare dall'Amministrazione Comunale ed assegnate ai diversi Servizi Comunali per le attività di rispettiva competenza.

**Considerato che:**

E' stato predisposto il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007 relativo ai *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5* relativi all'annualità 2023 per un importo lavori posto a base d'asta pari € 171.921,00 comprensivi di € 4.213,75 oltre IVA come per legge;



i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

la realizzazione dei suddetti interventi si concluderà al 31.12.2023;

la spesa complessiva di € **209.968,62** trovava copertura finanziaria per un importo complessivo, per l'annualità 2023 sui seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2022-24:

Cap.	Codice Bilancio	ANNO 2023
110400/5	04.01-1.03.02.09.008	€ 70.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 70.000,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 69.968,62
	<b>Totale</b>	<b>€ 209.968,62</b>

**Dato atto che:**

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 28 /2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 ed art 174 D.lgs. n.ro 267/2020;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 317 del 05/08/2022 è stato approvato il P.E.G. ;

- che i termini di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 risultano differiti al 30.04.2023 con L. n. 197 del 29 Dicembre 2022 ;

**Rilevato che:**

con disposizione dirigenziale n.ro 473 del 06/12/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'architetto Pierpaolo Pagliano matr. 55640 e Direttore dei Lavori l'architetto Raffaella Rubinetti matr. 56367 entrambi assegnati alla Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 5;

il progetto è stato validato dal RUP così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B61J22000890004 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro **9531734BB8**;

**Dato atto che**

Con Determinazione Dirigenziale n.17 del 06/12/2022 registrata all'Indice Generale al n. 2641 del 22.12.2022, è stata indetta la gara d'appalto mediante Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000 per Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione di Municipalità 5

l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo con invito a n. 5 operatori iscritti all'albo telematico dei fornitori del Comune di Napoli nonché iscritti su piattaforma MEPA;

sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica I, alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'importo lavori posto a base d'asta pari € 171.921,00 comprensivi di € 4.213,75 oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2023			
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 168.550,00
	a2)	Di cui Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 842,75
	a3)	<b>importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 167.707,25</b>
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.371,00
	a5)	<b>totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 4.213,75</b>
	a6)	Oneri della manodopera	€ 42.137,50
			<b>totale lavori (a3+a5)</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00% € 37.822,62
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
		<b>totale somme a disposizione (b1+b2)</b>	<b>€ 38.047,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 209.968,62</b>

**Atteso che:**

- entro il 31.12.2022 venivano espletate le procedure propedeutiche all'affidamento dei lavori in oggetto ;
- in data 23.01.2023 è stata inoltrata a cura del RUP, tramite il MEPA la R.D.O. n.ro **3403894** con invito di n. 5 operatori economici individuati dall'albo telematico dei fornitori del Comune di Napoli nonché iscritti su piattaforma MEPA;
- in data 01.02.2023 alle ore 10.00 scadeva il termine ultimo per la presentazione delle offerte e risultavano pervenute n.2 offerte valide;



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione di Municipalità 5

- i lavori della commissione per esaminare le offerte pervenute ed individuare l'operatore economico a cui formulare la proposta di aggiudicazione, cominciavano il giorno 01.02.2023 alle ore 11:30 e si concludevano il giorno stesso alle ore 12:06, risultando aggiudicataria **EDIL SAR Società Cooperativa Partita IVA n. 03175530637**, per un importo pari ad € 148.274,28 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.213,75) oltre IVA al 22% sui lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, a seguito del ribasso offerto del 14,10 %;
- la spesa complessiva di € **181.119,62** trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:

Cap.	Codice Bilancio	ANNO 2023
110400/5	04.01-1.03.02.09.008	€ 60.400,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 60.400,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 60.319,62
	<b>Totale</b>	<b>€ 181.119,62</b>

- per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto a seguito del ribasso effettuato, il quadro economico dell'intervento risulta così rimodulato:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2023			
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 168.550,00
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 842,75
	a3)	<b>importo lavori AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DEL 14,10%</b>	<b>€ 144.060,53</b>
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.371,00
	a5)	<b>totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 4.213,75</b>
	a6)	Oneri della manodopera	€ 42.137,50
		<b>totale lavori (a3+a5)</b>	<b>€ 148.274,28</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00% € 32.620,34
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
		<b>totale somme a disposizione (b1+b2)</b>	<b>€ 32.845,34</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 181.119,62</b>

**Rilevato che:**

- la verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 della impresa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica della Visura Camerale. Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 già avviati dal RUP;
- l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. Prot INAIL\_36804133 con scadenza validità 13.06.2023;



COMUNE DI NAPOLI

Direzione di Municipalità 5

- Con nota PG/2023/89669 del 01/02/2023 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, è stata richiesta la regolarità tributaria della ditta, riscontrata positivamente, nonché tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia con PR\_NAUTG\_Ingresso\_0035146\_20230201 in data 01/02/2023 nonché la verifica del certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;
- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

#### **Ritenuto che:**

- la spesa è necessaria per garantire l'assistenza manutentiva necessaria alla prosecuzione delle attività didattiche per l'anno 2023 ;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

#### **Attestato che:**

- da parte del Dirigente della Municipalità 5 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- ai sensi dell'art. 163 c. 5 D. Lgs. 267/00 i lavori del presente affidamento sono di carattere continuativo e necessari per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti ;
- che il presente atto non contiene dati personali.



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione di Municipalità 5

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata, la proposta di aggiudicazione del 01/02/2023 per i *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5* relativi all'annualità 2023 in favore della **EDIL SAR Società Cooperativa Partita IVA n. 03175530637**, per un importo pari ad € 148.274,28 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.213,75) oltre IVA al 22% sui lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, a seguito del ribasso offerto del 14,10 %

- di impegnare la somma complessiva di € **181.119,62** sui seguenti capitoli di spesa:

Cap.	Codice Bilancio	ANNO 2023
110400/5	04.01-1.03.02.09.008	€ 60.400,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 60.400,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 60.319,62
	<b>Totale</b>	<b>€ 181.119,62</b>

il tutto secondo il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2023			
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 168.550,00
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 842,75
	a3)	<b>importo lavori AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DEL 14,10%</b>	<b>€ 144.060,53</b>
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.371,00
	a5)	<b>totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 4.213,75</b>
	a6)	Oneri della manodopera	€ 42.137,50
		<b>totale lavori (a3+a5)</b>	<b>€ 148.274,28</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00% € 32.620,34
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
		<b>totale somme a disposizione (b1+b2)</b>	<b>€ 32.845,34</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 181.119,62</b>



COMUNE DI NAPOLI

**Direzione di Municipalità 5**

- di affidare l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 relativi all'annualità 2023* alla **EDIL SAR Società Cooperativa Partita IVA n. 03175530637** per un importo lavori pari a € 148.274,28 comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.213,75 (voce A.5) impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra;

**Dare atto:**

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

- il presente impegno viene assunto ai sensi dell'art. 163 c. 3 e 5 del TUEL;

- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP.

- degli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, file unico per complessive pagg. **11** progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro :

- All\_1551\_005 – Determina di indizione n.17 del 06/12/2022; Offerta economica del 31/01/2023; DURC in corso di validità ;

-1551\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente della Municipalità 5  
Dott. Giuseppina SARNACCHIARO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



Direzione Municipalità 5

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 5 del 07 marzo 2023**

### **PROG. 2646/23**

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 04.01-1.03.02.09.008	E.P. 2023	CAP. 110400/5	(IMP. 1001/23)
COD. BIL. 04.02-1.03.02.09.008	E.P. 2023	CAP. 111500/5	(IMP. 1002/23)
COD. BIL. 04.02-1.03.02.09.008 – 1004/23)	E.P. 2023	CAP. 112300/5	(IMP. 1003/23)

Importo affidamento: € 180.894,62

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente