



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: *AREA MANUTENZIONE*

SERVIZIO: *TECNICO SCUOLE*

ASSESSORATO: *ALL'ISTRUZIONE E ALLA FAMIGLIA*

SG: 111 del 08/04/2022

DGC: 117 del 07/04/2022

Cod. allegati: L 1082\_005

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 01/04/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 108**

**OGGETTO:** PSC-NAPOLI-FSC. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33" per un importo complessivo di € 250.000,00. CUP: B65I17000050001.

Il giorno 14/04/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

*Maria FILIPPONE*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Laura LIETO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco, Assessore all'Istruzione e alla Famiglia

**Premesso che:**

per effetto della Convenzione n.ro 661 del 20.03.2017 sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014 - 2020;

con la Delibera CIPESS n.2/2021 sono state approvate le disposizioni quadro che regolano la definizione, la gestione e il monitoraggio degli interventi finanziati con risorse del fondo sviluppo e coesione (FSC) delle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 che confluiranno nei PSC;

con la Delibera CIPESS n. 51 del 27.07.2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 08/10/2021, è stato approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli";

con l'approvazione del suddetto Piano gli strumenti programmatori così riclassificati, nel caso specifico il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli", cessano la loro efficacia;

con delibera di Giunta comunale n. 494 del 18.11.2021 si è avuta la presa d'atto del nuovo Piano Sviluppo e Coesione;

il Responsabile dell'Area Organizzazione e Gestione Strategica con Disposizione n. 2 del 19.11.2021 ha costituito il Comitato di Sorveglianza del Piano Sviluppo e Coesione ai sensi dell'art. 4 della Delibera CIPESS n. 2/2021;

il Comitato di Sorveglianza del Piano Sviluppo e Coesione, in occasione della seduta del 13.12.2021 ha approvato, tra l'altro, la classificazione definitiva delle Aree Tematiche e l'articolazione di queste ultime in settori d'intervento per un valore complessivo di € 310.999.040,20; con riferimento al settore di intervento 11-A. "Edilizia Scolastica ed asili nidi", dell'Area Tematica "Istruzione e formazione" l'importo complessivo del finanziamento è pari a € 25.899.647,19.

**Considerato che:**

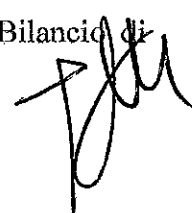
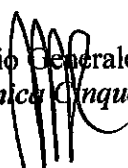
secondo quanto predisposto dalle istruzioni operative Si.Ge.Co. PSC Città di Napoli, con nota PG/2022/172868 del 04/03/2022 il Servizio Tecnico Scuole ha trasmesso alla UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione la scheda per la verifica dell'ammissibilità al PSC della proposta progettuale denominata "Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33" inserita nell'Area Tematica "Istruzione e formazione" - Settore d'intervento "Edilizia scolastica e asili nido" (Codice 11A) per un importo complessivo di € 250.000,00;

con nota PG/2022/201784 del 14/03/2022 la UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha comunicato che la proposta progettuale è ammissibile al finanziamento a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione del PSC della Città Metropolitana di Napoli.

**Dato atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 16.09.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



con legge n.15 del 28.02.2022 è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022 degli Enti Locali al 31 maggio 2022, l'Ente è in esercizio provvisorio.

**Rilevato che:**

con disposizione dirigenziale n. 38 del 31.03.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario ing. Giulio Davini (matricola 55787) assegnato all'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 9, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

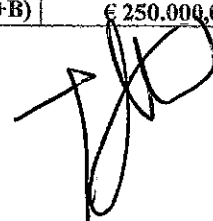
i tecnici della unità tecnica della Municipalità 9 hanno predisposto il progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima incidenza manodopera;
- Oneri di sicurezza diretti
- Oneri di sicurezza indiretti;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 250.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	Voce	Descrizione	Importo
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 190.000,00
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.438,87
	A.2	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 188.561,13</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6.395,11
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 7.833,98</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 42.831,40
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 196.395,11</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 43.206,92
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3.142,32
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 852,99
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 187,66
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



le lavorazioni previste consistono in: rimozione infissi; demolizione e ricostruzioni intonaci; posa in opera di nuovi infissi; demolizioni e rimozioni gruppo bagni; rifacimento impianto idraulico e elettrico; rifacimento intonaci e massetti; posa in opera pavimenti e rivestimenti e servizi igienici; stuccatura, rasatura e tinteggiatura; tutte le opere connesse e consequenziali;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2021;

le lavorazioni sono da ritenersi indifferibili ed urgenti in quanto il mancato o ritardato intervento comporterebbe un aggravio delle spese manutentive e ripercussioni sul regolare svolgimento delle attività didattiche;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

**Precisato che:**

la realizzazione degli interventi scaturenti dall'approvazione del progetto in questione non comportano aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su un immobile preesistente, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.lgs. n.267/2000;

il progetto è stato validato dal RUP ing. Giulio Davini così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.

**Ritenuto che:**

la spesa complessiva di € 250.000,00 possa essere finanziata con i fondi a valere sulle risorse FSC del Piano Sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Napoli Area Tematica "Istruzione e formazione" settore di intervento 11-A. "Edilizia Scolastica ed asili nidi";

la spesa complessiva di € 250.000,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;

il centro di costo è in capo al Servizio Tecnico Scuole (ARMA 1082).

**Letti:**

il D.Lgs. n.267/00;

il D.Lgs. n.50/16.

**Ritenuto altresì che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*L'allegato costituente parte integrante della presente proposta, composto dai seguenti documenti, per complessive pagg. 74 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro "L1082\_005\_01" composto da:*

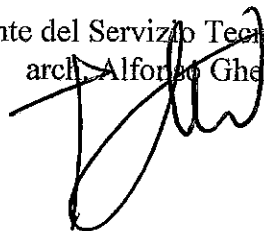
- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima incidenza manodopera;
- Oneri di sicurezza diretti;
- Oneri di sicurezza indiretti;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Verbale di Validazione.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Ghezzi



Tutto ciò premesso,

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

1. **Approvare** in linea tecnica ed economica il progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33" per l'importo complessivo di € 250.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	Voce	Descrizione	Importo
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 190.000,00
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.438,87
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 188.561,13
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6.395,11
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7.833,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 42.831,40
			<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 43.206,92
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3.142,32
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 852,99
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 187,66
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 53.604,89</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



**2. Di prendere atto che** il progetto definitivo/esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima incidenza manodopera;
- Oneri di sicurezza diretti
- Oneri di sicurezza indiretti;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

**3. Dare atto che**

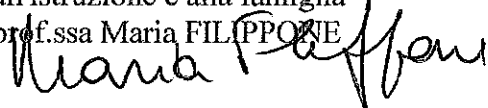
- il Servizio proponente costituirà centro di costo per la rispettiva spesa;
- la spesa complessiva di € 250.000,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022
- vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020;
- l'intervento proposto rientra nell'ambito dell'Area Tematica “Istruzione e formazione” - Settore d'intervento “Edilizia scolastica e asili nido” (Codice 11 A) a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione del PSC della Città Metropolitana di Napoli.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

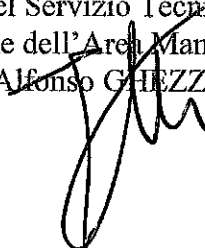
(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Vicesindaco e Assessore  
all'istruzione e alla famiglia  
prof.ssa Maria FILIPPONE



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
e Responsabile dell'Area Manutenzione  
arch. Alfonso GHEZZI



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Coesione Napoli



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 del 01/04/2022, AVENTE AD OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33" per un importo complessivo di € 250.000,00. CUP: B65117000050001

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 01 aprile 2022

IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso CHEZZI

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07/04/2022... e protocollata con il n. DGE/2022/17;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Visti Parere ALLEGATO -

.....  
.....  
.....  
.....

8/4/22

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

8  
-



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 05 DEL 01-04-2022 (DGC 117 DEL 07 -04-2022) – SERVIZIO TECNICO SCUOLE**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per l'esecuzione dei "lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'I. C. Moratta di Romolo e Remo 33", per un importo complessivo di € 250.000,00.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 256150 art. 12, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.019, annualità 2022.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 08-04-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare, in linea tecnica ed economica, il progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'I.C. Marotta di via Romolo e Remo 33" per l'importo complessivo di € 250,000,00 (come da quadro economico).

I pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, sono *favorevoli*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta progettuale in parola è ammissibile al finanziamento a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione del PSC della Città Metropolitana di Napoli. Con tale atto, in particolare, si realizzano interventi di messa in sicurezza dell'indicato edificio scolastico: interventi indifferibili ed urgenti che, se non eseguiti, comporterebbero un aggravio di spese per manutenzione e ripercussioni negative sul regolare svolgimento delle attività didattiche.

Si richiamano:

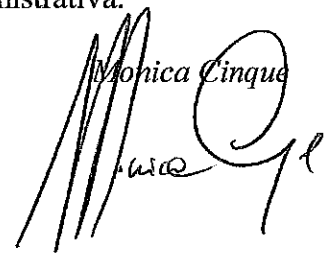
- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...];
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco



Monica Cinque



Deliberazione di G. C. n. 108 del 14/04/22... composta da n. 10... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 20/04/2022... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi...
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari... nonchè ai dirigenti apicali...

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- [X] con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
[] è divenuta esecutiva il giorno ... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune

dal ... al ...

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

[ ] divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile