



**COMUNE DI NAPOLI**

Area CUAG

Servizio Gare - Lavori

**Verbale di gara n. 3  
Sedute pubbliche del 19 e 20/12/2022**

Oggetto: Affidamento, in 23 lotti, dell'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico. Determinazione Dirigenziale n. E1135/2022/009 del 09/11/2022 (rep. n. 808977 del 09/11/2022). Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di lavori analoghi, ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è pari a: € 465.000.000,00 oltre IVA.

Cluster	Lotti	CIG	Importo a base d'asta al netto di IVA in €
Cluster 1	ERP_1 Appalto integrato	9471187EC0	25.000.000,00
	ERP_2	94713938C1	25.000.000,00
	ERP_3 Appalto integrato	94714052AA	40.000.000,00
	ERP_4	94714095F6	15.000.000,00
	ERP_5	94715076D5	15.000.000,00
	ERP_6	947154997D	40.000.000,00
	ERP_7	94715824BA	20.000.000,00
	ERP_8	9471727C60	20.000.000,00
	ERP_9	947181984D	15.000.000,00
Cluster 2	RIM_1	9472116D63	15.000.000,00
	RIM_2	94721666A8	20.000.000,00
	RIM_3	9472224685	20.000.000,00
	RIM_4	94722961F1	10.000.000,00
	RIM_5	94723438B8	10.000.000,00
	RIM_6	947239861C	10.000.000,00
	RIM_7	94724397F1	15.000.000,00
	RIM_8	9472518922	20.000.000,00
	RIM_9	9472586142	10.000.000,00
	RIM_10	947260943C	10.000.000,00

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Cluster 3	REM_1	9472659D7C	30.000.000,00
	REM_2	9472811AEC	15.000.000,00
	REM_3	9472850B1B	25.000.000,00
Cluster 4	INFR_1	9472894F69	40.000.000,00

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue il giorno 19 dicembre, alle ore 10:30, da remoto è riunita, la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. I1135/2022/100 del 19/12/2022 ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Paola Cerotto, dirigente del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Pietro Raguso, funzionario ingegnere presso il Servizio Sicurezza Abitativa, Commissario;
- ing. Giacomo Esposito, istruttore direttivo ingegnere presso il Servizio Tecnico Patrimonio, Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

**Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.**

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto secondo le modalità indicate all'art. 19 del Disciplinare.

#### PREMESSO

che con Determina Dirigenziale n. E1135/2022/009 del 09/11/2022 (rep. n. 808977 del 09/11/2022) del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la presente gara è articolata in 4 cluster e in 23 lotti complessivi e che, come stabilito nel disciplinare di gara, i concorrenti possono partecipare al massimo per 1 lotto per cluster, per un totale complessivo di 4 lotti, e risultare aggiudicatari di un solo lotto (ad eccezione della clausola di salvaguardia prevista nel disciplinare di gara);

che nella seduta di gara del 15 dicembre 2022, giusta verbale di gara n. 2, il RUP terminava le operazioni di gara di propria competenza;

che con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/100 del 19/12/2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, procedeva a nominare la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto;

che detta Disposizione è stata pubblicata sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica di gestione della gara unitamente ai curricula dei componenti la Commissione;

che tutti i componenti della Commissione sono stati abilitati all'utilizzo della piattaforma in qualità di "punto istruttore";

che in data 19/12/2022, si è provveduto a comunicare lo svolgimento della seduta di gara, per l'apertura dell'offerta tecnica, in data odierna alle ore 10:30;

**TANTO PREMesso – alle ore 10:30 si riprendono le operazioni di gara.**

La Commissione di gara, assistita da remoto, da Francesco Spampanato, "punto ordinante" della procedura sulla piattaforma telematica, procede allo sblocco delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, come di seguito elencati suddivisi per cluster e lotto di partecipazione:

Cluster	Lotto	COD	Concorrente
1	2	ERP_2	COBAR Spa
1	6	ERP_6	ROMEO GESTIONI
1	9	ERP_9	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.
1	3	ERP_3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
1	4	ERP_4	SPINOSA COSTR. GEN. SPA
1	6	ERP_6	CONPAT SCARL
1	6	ERP_6	RTI COST. IDRO SRL / CONS. STAB.
1	4	ERP_4	A.T.I. LA.RE.FIN. S.r.l. - SIEME S.r.l. Società Idro Elettro
1	8	ERP_8	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
1	8	ERP_8	R.T.I. F.A.C.94 SOC. COOP / CONSORZIO CO.I.CA IMPRESE CASERT
1	9	ERP_9	RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 COSTITUENDO
1	4	ERP_4	CONSORZIO STABILE POLICOST s.c. a r.l.
1	8	ERP_8	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
1	1	ERP_1	rti clei societa cooperativa- adimaref spa - con. ar.ed cons
1	4	ERP_4	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.
1	4	ERP_4	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.
1	8	ERP_8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
1	3	ERP_3	OPERAZIONE SRL
1	6	ERP_6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A
1	1	ERP_1	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.
1	5	ERP_5	R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Inte
1	4	ERP_4	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)
1	4	ERP_4	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
1	9	ERP_9	SMARIG S.R.L.
1	7	ERP_7	GRUPPO CAPASSO S.R.L.
1	8	ERP_8	Consorzio Stabile Energos
1	2	ERP_2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.
1	4	ERP_4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons
1	3	ERP_3	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.
1	7	ERP_7	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
1	1	ERP_1	ATI CONS. STABILE ARTEMIDE/CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERAL

*M. S. 80 d*

1	1	ERP_1	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.
1	9	ERP_9	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE
1	8	ERP_8	Costruzioni Cinquegrana Srl
<b>Cluster</b>	<b>Lotto</b>	<b>COD</b>	<b>Concorrente</b>
2	7	RIM_7	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. / ELLEMME S.P.A.
2	6	RIM_6	Savarese Società Cooperativa - I.E.N. Illuminotecnica ed Ele
2	5	RIM_5	AMBRA MED
2	1	RIM_1	ROMEO GESTIONI
2	6	RIM_6	CONSORZIO STABILE TELEGARE
2	2	RIM_2	GEMIS SRL
2	2	RIM_2	Conpat Scarl
2	1	RIM_1	Spinosa Costruzioni Generali Spa
2	1	RIM_1	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.
2	3	RIM_3	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
2	3	RIM_3	RTI GIRARDI/L.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE
2	4	RIM_4	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.
2	6	RIM_6	ATI SEPE COSTRUZIONI SRL + COGEBBA SRL +S.T.I.A. SRL
2	4	RIM_4	DAFNE SOC. COOP. ARL
2	3	RIM_3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
2	2	RIM_2	SAN MARCO 78 SOCIETA COOPERATIVA
2	2	RIM_2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
2	2	RIM_2	NEW ROAD SRL
2	1	RIM_1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
2	7	RIM_7	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.
2	5	RIM_5	OMEGA IMPIANTI SRL
2	3	RIM_3	OPERAZIONE SRL
2	9	RIM_9	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
2	2	RIM_2	OPUS COSTRUZIONI S.P.A
2	10	RIM_10	ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI - TERMEDIL - IENGO FRANC
2	5	RIM_5	ITER s.r.l.
2	4	RIM_4	RTI COSTITUENDO tra: CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI e LA FENICE
2	8	RIM_8	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.
2	5	RIM_5	ATI CAPOGRUPPO S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. -
2	1	RIM_1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
2	10	RIM_10	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
2	8	RIM_8	SMARIG S.R.L.
2	7	RIM_7	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
2	2	RIM_2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.
2	7	RIM_7	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons
2	10	RIM_10	NEOS RESTAURI S.R.L.
2	9	RIM_9	RTI COSTITUENDO P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L.
2	7	RIM_7	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.
2	1	RIM_1	CONSORZIO CIRO MENOTTI
2	2	RIM_2	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.
2	5	RIM_5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

2	1	RIM_1	RTI CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - IDROAMBIENTE SRL - C
2	1	RIM_1	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE
2	3	RIM_3	RTI SAFARGIMA-TECSPED-MITEC-GRIECAM-ALUEMME-ELETTROT.
2	2	RIM_2	Costruzioni Cinquegrana Srl
Cluster	Lotto	COD	Concorrente
3	1	REM_1	COSTITUENDO RTI ING. SERGIO FIORE SPA CON PAGANO SPA
3	1	REM_1	COBAR Spa
3	1	REM_1	Spinosa Costruzioni Generali Spa
3	3	REM_3	RTI GIRARDI/L.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C.
3	1	REM_1	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.
3	2	REM_2	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
3	3	REM_3	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.
3	2	REM_2	ATI INGCRA COSTRUZIONI - ESPOSITO COSTRUZIONI - FELICIA LA V
3	2	REM_2	PRO.R.EDIL - ARCHEO & RESTAURI - LA METROPOLI
3	3	REM_3	BRIGANTE ENGINEERING SRL
3	1	REM_1	OPERAZIONE SRL
3	3	REM_3	Coop. MI.RU. / Atramentum Restauri Srl
3	1	REM_1	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)
3	1	REM_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
3	1	REM_1	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons
3	1	REM_1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.
3	3	REM_3	RTI di tipo misto con I.CO.RES. S.r.l. MANDATARIA, CARLINI S
3	2	REM_2	CONS. INNOVA SOC. COOP., MANDATARIA - COOP. ARCHEO
3	3	REM_3	RE.CO.AT
Cluster	Lotto	COD	Concorrente
4	1	INFR_1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
4	1	INFR_1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
4	1	INFR_1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.
4	1	INFR_1	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

La Commissione procede a verificare la regolarità formale della documentazione inserita dai suddetti concorrenti BUSTA B - OFFERTA TECNICA.

La Commissione rileva la mancata sottoscrizione, da parte della mandataria F.A.C. 94 soc. coop. con riguardo il costituendo R.T.I. F.A.C.94 SOC. COOP / CONSORZIO CO.I.CA IMPRESE CASERTANE e della mandataria P. & C. srl con riguardo il costituendo RTI P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L., dell'offerta tecnica in alcune sue componenti, determinato da un mero errore materiale che non compromette l'univoca riconducibilità dell'offerta stessa ai soggetti che compongono il costituendo. Procede, pertanto, ad attivare il soccorso istruttorio affinché ciascuna mandataria proceda a sottoscrivere digitalmente i files Elaborato 1 e Elaborato 2.

A tal fine, i predetti files, vengono scaricati dalla piattaforma telematica (completi di tutte le firme ad eccezione di quella mancante della mandataria) e trasmessi, tramite la PEC [affidamenti@pec.comune.napoli.it](mailto:affidamenti@pec.comune.napoli.it) (non potendosi all'uopo utilizzare la messaggistica della piattaforma, la quale non consente di allegare file con dimensioni superiori ai 2 MB) all'indirizzo PEC dei costituenti RTI.

*M* *W* *ke* *+*

Con messaggio inviato tramite piattaforma telematica i concorrenti vengono notiziati del soccorso istruttorio in atto e delle modalità di trasmissione della documentazione integrativa, precisando che, a pena di esclusione, gli operatori dovranno, **entro e non oltre le ore 13:30 del 20/12/2022, trasmettere all'indirizzo affidamenti@pec.comune.napoli.it, i medesimi files firmati digitalmente dalla mandataria.**

Si precisa che il concorrente non potrà, a pena di esclusione, effettuare alcuna sostituzione dei files inviati, dovendosi garantire l'immodificabilità del contenuto dell'offerta presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara.

Verificata la regolarità formale degli altri concorrenti, la Commissione di gara ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La Commissione con messaggio inviato tramite piattaforma telematica in data 19/12/2022, comunica ai concorrenti che alle ore 13:25 le operazioni di gara sono sospese e riprenderanno alle ore 14:00 del giorno 20/12/2022.

**Alle ore 14:00 del giorno 20/12/2022 riprendono le operazioni di gara.**

La commissione di gara prende atto che, entro i termini indicati, i concorrenti hanno provveduto a trasmettere la documentazione integrativa richiesta in fase di attivazione del soccorso istruttorio.

Acquisiti i files Elaborato 1 e Elaborato 2 la commissione verifica che gli stessi riportano la firma digitale della mandataria apposta in fase di soccorso istruttorio.

La commissione di gara, accertato che i files predetti non hanno subito alcuna modifica nel contenuto, essendo gli stessi i medesimi prodotti dai concorrenti in sede di presentazione dell'offerta, attesta quindi, all'esito del soccorso istruttorio, la regolarità formale della documentazione che compone l'offerta tecnica degli operatori economici **costituendo R.T.I. F.A.C.94 SOC. COOP / CONSORZIO CO.I.CA IMPRESE CASERTANE e costituendo RTI P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L** ammettendoli alla fase successiva di valutazione.

La commissione giudicatrice sospende la seduta di gara alle ore 14:30 del giorno 20/12/2022, precisando che le operazioni di valutazione del contenuto delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e di attribuzione dei punteggi, secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara saranno svolte in seduta riservata.

Il Presidente (**arch. Paola Cerotto**)



Il Commissario (**ing. Giacomo Esposito**)



Il Commissario (**ing. Pietro Raguso**)



Testimone Verbalizzante (**dott. Francesco Spampanato**)

