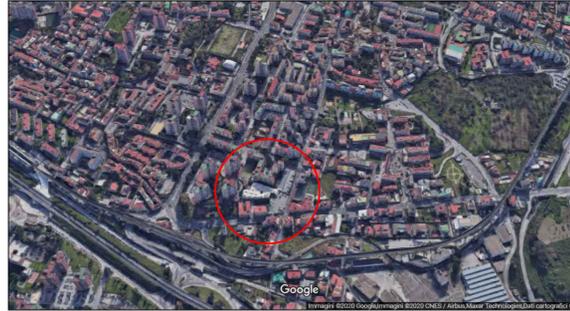




COMUNE DI NAPOLI
Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attivata

PIANO PARTICOLAREGGIATO AD INIZIATIVA PRIVATA
(Piano Urbanistico Attivato ad iniziativa Privata art. 26 L.R.C. N 16/2004)

Realizzazione di una media struttura di vendita MAM
ZTO Bb - Via G. A. Campano NTC Foglio 2, particelle 657, 1101, 1127, 1128, 1129
PROPOSTA DEFINITIVA DI P.U.A.
(senza valore di P.D.C.)
R.d.P. Arch. Agrippino Graniero



Soggetto proponente:
COGESTIM srl
Mugnano di Napoli
via Pietro Nenni, 40

Progetto urbanistico:
Arch. Dario Bracci
Villaricca- 80010
Corso Europa, 364

Relazioni specialistiche:
Relazione geologica: Dott. Nunzio Capece
Relazione impatto acustico: Arch. Paola Lembo
Relazione trasportistica: Ing. Aurora Napolano
Relazione agronomica: Dott. Agr. Biagio Pagnano

P4 AGGIORNAMENTO D.D. 4 / 06.07.2022	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI, AREE AD USO PUBBLICO ED AREE DESTINATE ALLA MOVIMENTAZIONE DELLE MERCI DI CUI ALLA L.R.C. 7/2020			
	DATA	27 LUGLIO 2022	SCALA	1:200

MQ 5.266 AREA DI INTERVENTO	MQ 1.525 SUP. COPERTA EDIFICIO COMMERCIALE	MQ 956 SUP. LORDA DI VENDITA MAM
---------------------------------------	---	---

FABBISOGNO DOTAZIONE DI PARCHEGGI SPAZI DI MANOVRA ED AREE AD USO PUBBLICO DI CUI ALLA L.R.C. 7/2020 PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (MAM in comune con più di 10.000 abitanti)

ALLEGATO C)
dotazione delle aree destinate a parcheggi per gli esercizi commerciali in sede fissa
tipologia esercizio MAM coefficiente 1,5
 $SLV \times k = mq \ 956 \times 1,50 = mq \ 1.425$

ALLEGATO D)
dotazione delle aree a uso pubblico e delle aree per la movimentazione delle merci
tipologia esercizio MAM
aree ad uso pubblico coefficiente 0,03
 $SLV \times k = mq \ 956 \times 0,03 = mq \ 28,70$
aree per movimentazione merci coefficiente 0,03
 $SLV \times k = mq \ 956 \times 0,03 = mq \ 28,70$

1	DOTAZIONE DI PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA (956 mq x 1,5)	1.425 mq
2	DOTAZIONE DI AREE PER MOVIMENTAZIONE MERCI (956 mq x 0,03)	28,7 mq
3	DOTAZIONE DI AREE AD USO PUBBLICO ATTREZZATE CON PANCHINE E GIOCO BAMBINI (956 mq x 0,03)	28,7 mq

DOTAZIONE DI PARCHEGGI L. 122/89		
VOLUME	1 MQ/10MC	SUPERFICIE
10.000 mc	1.000	1.000 mq

VERIFICHE	L.R.C. 7/2020	L.122/89	TOTALE	DATI DI PROGETTO	
1	DOTAZIONE DI PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA	1.425 mq	1.000 mq	2.425 mq	2.452 mq
2	DOTAZIONE DI AREE PER MOVIMENTAZIONE MERCI	28,7 mq		426 mq	426 mq
3	DOTAZIONE DI AREE AD USO PUBBLICO ATTREZZATE CON PANCHINE E GIOCO BAMBINI	28,7 mq		85 mq	85 mq

PLANIMETRIA SCALA 1:200

