

COMUNE DI NAPOLI

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO

Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli - D.G.C. n° 1882/2006 - e smi
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI
Approvazione Fattibilità FASE I - D.G.C. n° 483 del 29.12.2020

PROGETTO ESECUTIVO

PROPRIETA' E PROPONENTE:

CONCRETA SVILUPPO S.R.L.
*Amministratore
Don Vincenzo Busto*

ELABORATO :

DG - DOCUMENTI GENERALI E RELAZIONI SPECIALISTICHE
Quadro economico

SCALA:

ELABORATO :

ES.DG.R.19

NAPOLI	ELABORATO	VISTO	APPROVATO
DATA	Ottobre 2023	Ottobre 2023	Ottobre 2023
SIGLA			
MODIFICHE	1		
	2		
	3		

FORMATO:

A4

FILE:

ES.DG.R.19.doc

ARCHIVIO:

06/17 - 470

PROGETTAZIONE :



Ing. Nicola Salzano de Luna
Arch. Maria Rosaria Salzano de Luna



QUADRO ECONOMICO

	Capitoli di spesa	%	Importi Parziali	Importi Totali
A	LAVORI			
a.1	Lavori a corpo		€ 941.126,44	
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 38.873,56	
			Importo dei Lavori Capitolo "A"	€ 980.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	4,00%	€ 39.200,00	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	1,00%	€ 9.800,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	/	€ 19.850,43	
b.4	Imprevisti	2,00%	€ 19.600,00	
b.5	Spese tecniche generali (Progettazione, D.L., C.S.E. e Collaudo)	/	€ 118.000,00	
b.6	Spese tecniche all'art. 45 D.Lgs 36/2023	1,50%	€ 14.700,00	
b.7	Spese per consulenza o supporto	0,50%	€ 4.900,00	
b.8	Spese per commissioni giudicatrici	0,20%	€ 1.960,00	
b.9	Spese per pubblicità	0,20%	€ 1.960,00	
b.10	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 98.000,00	
b.11	I.V.A. sui lavori in economia	10,00%	€ 3.920,00	
b.12	I.V.A. su rilievi, accertamenti ed indagini	22,00%	€ 2.156,00	
b.13	I.V.A. su imprevisti	10,00%	€ 1.960,00	
b.14	Cassa previdenziale su Spese Tecniche	4,00%	€ 4.994,40	
b.15	I.V.A. su Spese Tecniche e cassa	22,00%	€ 28.567,97	
b.16	I.V.A. su spese per pubblicità	22,00%	€ 431,20	
			Totale somme a disposizione Capitolo "B"	€ 370.000,00
			TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 1.350.000,00

COMUNE DI NAPOLI

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO

PROGETTO ESECUTIVO

PROPRIETA' E PROPOSANTE:

CONCRETA SVILUPPO S.R.L.
*La Amministratore
dott. Vincenzo Busto*

ELABORATO :

DG - DOCUMENTI GENERALI E RELAZIONI SPECIALISTICHE
Cronoprogramma dell'intervento

SCAL A:

ELABORATO

ES.DG.R.20

NAPOLI	ELABORATO	VISTO	APPROVATO
DATA	Ottobre 2023	Ottobre 2023	Ottobre 2023
SIGLA			
MODIFICHE	1 30 Gennaio 2024	30 Gennaio 2024	30 Gennaio 2024
	2		
	3		

FORMATO:
A3

ARCHIVIO:
06/17 - 470

PROGETTAZIONE:



Nome attività	Durata	Trimestre 1		Trimestre 2			Trimestre 3			Trimestre 4			Trimestre 5			Trimestre 6			Trimestre 7	
		M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
Allestimento del cantiere base	22 g																			
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	2 g			Z3																
Realizzazione della viabilità di cantiere	2 g			Z3																
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	2 g			Z3																
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	2 g			Z3																
Realizzazione di impianto di protezione da scariche atmosferiche del cantiere	2 g			Z3																
Realizzazione di impianto idrico del cantiere	2 g			Z3																
Realizzazione di impianto idrico dei servizi igienico-assistenziali e sanitari del cantiere	2 g			Z3																
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	3 g			Z3																
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	3 g			Z3																
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	3 g			Z3																
Montaggio del ponteggi metallico fisso	10 g			Z3																
Demolizioni e rimozioni	68 g																			
Demolizione di balconi, cornicioni, aggetti orizzontali eseguita con mezzi meccanici	10 g			Z2																
Rimozione di impianti	5 g			Z2																
Rimozione di serramenti esterni	4 g			Z2																
Rimozione di serramenti interni	4 g			Z2																
Rimozione di controsoffittature, intonaci e rivestimenti interni	5 g			Z2																
Demolizione di tramezzature eseguita con mezzi meccanici	7 g			Z2																
Demolizione di tamponature eseguita con mezzi meccanici	8 g			Z2																
Rimozione materiale di risulta	4 g			Z2																
Pulizia degli impalcati	2 g			Z2																
Incamiciatura di elementi strutturali in c.a. con tubi e giunti metallici	5 g			Z2																
Demolizione di solai in c.a. eseguita con mezzi meccanici	13 g			Z2																
Demolizione di strutture in c.a. eseguita con mezzi meccanici	10 g			Z2																
Rimozione materiale di risulta	4 g			Z2																
Nuove costruzioni	363 g																			
Paratie e pali	28 g																			
Perforazioni per paratie in c.a.	10 g																			
Posa dei ferri di armatura per paratia in c.a.	10 g																			
Getto di calcestruzzo per paratia in c.a.	8 g																			
Scavo di sbancamento	5 g																			
Risezionamento del profilo del terreno	2 g																			
Perforazioni per pali trivellati	3 g																			
Posa ferri di armatura per pali trivellati	3 g																			
Getto di calcestruzzo per pali trivellati	2 g																			
Predisposizioni impianti	11 g																			
Posa di condutture idriche	3 g																			

Nome attività	Durata	Trimestre 1		Trimestre 2			Trimestre 3		Trimestre 4			Trimestre 5			Trimestre 6			Trimestre 7	
		M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
Posa di condutture fognarie	3 g						Z1												
Posa di condutture elettriche	2 g						Z1												
Pozzetti di ispezione e opere d'arte	3 g						Z1												
Getto in calcestruzzo per sottoservizi in c.a.	2 g						Z1												
Fondazioni	18 g																		
Realizzazione della carpenteria per le strutture in fondazione	10 g						Z1												
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in fondazione	10 g						Z1												
Getto in calcestruzzo per le strutture in fondazione	3 g						Z1												
Strutture	54 g																		
Posa di casseri modulari a perdere per le strutture in elevazione	12 g						Z1												
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in elevazione	10 g						Z1												
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	2 g						Z1												
Realizzazione di solaio in c.a. in opera o prefabbricato	13 g						Z1												
Lavorazione e posa ferri di armatura per solaio in c.a. o prefabbricato	14 g						Z1												
Realizzazione della carpenteria per scale in c.a.	8 g						Z1												
Esecuzione del getto di calcestruzzo per scale in c.a.	2 g						Z1												
Coperture	30 g																		
Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate	5 g						Z1												
Formazione di massetto per coperture	6 g						Z1												
Impermeabilizzazione di coperture	6 g						Z1												
Montaggio di pluviali e canne di ventilazione	4 g						Z1												
Montaggio di scossaline e canali di gronda	4 g						Z1												
Posa di pavimenti su coperture piane	6 g						Z1												
Tamponature esterne	32 g																		
Realizzazione di tamponature	13 g						Z1												
Applicazione esterna di pannelli isolanti su superfici verticali	11 g						Z1												
Formazione intonaci esterni tradizionali	15 g						Z1												
Impianto riscaldamento, idrico e gas	40 g																		
Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico-sanitario	9 g						Z1												
Realizzazione della rete di distribuzione di impianto del gas	8 g						Z1												
Installazione di caldaia per impianto termico (autonomo)	5 g						Z1												
Collegamento di generatore di calore alla rete del gas	5 g						Z1												
Realizzazione delle canalizzazioni per aria condizionata	10 g						Z1												
Posa della macchina di condizionamento	8 g						Z1												
Impianti elettrici e speciali	38 g																		
Realizzazione di impianto di messa a terra	10 g						Z1												
Realizzazione di impianto elettrico	15 g						Z1												
Realizzazione di impianto di rete dati	10 g						Z1												

Nome attività	Durata	Trimestre 1		Trimestre 2			Trimestre 3			Trimestre 4			Trimestre 5			Trimestre 6			Trimestre 7	
		M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
Realizzazione di impianto telefonico	5 g												Z1							
Realizzazione di impianto citofonico	4 g												Z1							
Realizzazione di impianto antenna TV	5 g												Z1							
Opere interne	88 g																			
Realizzazione di pareti divisorie interne in cartongesso	14 g												Z1							
Formazione intonaci interni (tradizionali)	17 g												Z1							
Formazione di massetto per pavimenti interni	18 g												Z1							
Posa di pavimenti per interni in ceramica	14 g												Z1							
Posa di pavimenti per interni in materie plastiche	10 g												Z1							
Posa in opera di soglie, pedate, alzate in marmo	11 g												Z1							
Posa di rivestimenti interni in ceramica	14 g												Z1							
Posa di controtelai per serramenti interni	13 g												Z1							
Montaggio di serramenti interni	9 g												Z1							
Montaggio di apparecchi igienico sanitari	8 g												Z1							
Installazione di corpi illuminanti	13 g												Z1							
Tinteggiatura di superfici interne	18 g												Z1							
Impianto ascensore	17 g																			
Realizzazione di impianto ascensore elettrico	17 g												Z1							
Opere esterne	67 g																			
Posa di ringhiere e parapetti	7 g												Z1							
Montaggio di porte per esterni	15 g												Z1							
Montaggio di serramenti esterni	15 g												Z1							
Formazione intonaci esterni tradizionali	15 g												Z1							
Tinteggiatura di superfici esterne	20 g												Z1							
Posa di pavimenti per esterni in masselli	15 g												Z1							
Formazione di manto di usura e collegamento	10 g												Z1							
Smobilizzo cantiere	16 g																			
Smontaggio del ponteggio metallico fisso	7 g												Z3							
Disallestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	4 g												Z3							
Pulizia generale dell'area di cantiere	4 g												Z3							
Smobilizzo del cantiere	4 g												Z3							
LEGENDA Zona:																				
Z1 = NUOVE COSTRUZIONI																				
Z2 = DEMOLIZIONI																				
Z3 = CANTIERE																				