



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Verde della città

RDO n. 2708411

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, avente ad oggetto l'affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Anaconda**, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 353 dell'1 ottobre 2020, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B63B19000370004 – CIG: 85287860DC

Importo a base di gara: il valore complessivo dell'appalto è di € 163.778,90 per lavori di cui € 5.421,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Modalità di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Verbale del 15 dicembre 2020

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 15.30 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde della Città siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Pasquale Baiano, RUP dell'intervento, assistito dall'arch. Ludovica Bucci De Santis della U.O. Attività tecniche della Direzione della Municipalità 9, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, Dirigente del Servizio Verde della Città, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistiinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del dlgs. n. 50/2016.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 25.11.2020, è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, per l'affidamento, tramite RDO, dei *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Anaconda*, per l'importo di € 163.778,90 per lavori di cui € 5.421,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere con invito rivolto ad almeno cinque operatori abilitati al Bando denominato *lavori di manutenzione-opere specializzate* presente su ME.PA, e si è individuato quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Dlgs 50/2016;
- con il citato atto è stata contestualmente approvata la Lettera di invito - Disciplinare di Gara in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

In data 4 dicembre 2020 è stata quindi inoltrata la RdO n. 2708411, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale:



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della città

	<i>Ragione sociale</i>	<i>Partita iva</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Comune (PR)</i>
1	AL.FRA. COSTRUZIONI S.R.L.	04164500615	04164500615	AVERSA(CE)
2	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616	03219230616	SAN CIPRIANO D'A- VERSA(CE)
3	ECOGARDEN SOCIETA' COOPE- RATIVA	07668501211	07668501211	MELITO DI NAPOLI(NA)
4	F.A.P.S.R.L.	04576991212	04576991212	GIUGLIANO IN CAMPA- NIA(NA)
5	GARDEN FLOWERS DI PAONE RAFFAELA	09138771218	PNARFL66H48F839L	NAPOLI(NA)
6	MAGLIONE SALVATORE	09134061218	mglsvt88e04c495x	SANT'ANASTASIA(NA)
7	MONDO IMPIANTI	04587430655	SNTPL76E18H703Y	GIFFONI SEI CASALI(SA)
8	NEW IMA SRL UNIPERSONALE	05625750657	05625750657	PERDIFUMO(SA)
9	NILA SRLS	04516520618	04516520618	SAN CIPRIANO D'A- VERSA(CE)
10	THE NEW FAMILY SRLS	03993040611	03993040611	SAN NICOLA LA STRADA(CE)

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del 15 dicembre 2020;
- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:
 - 1) ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./PIVA: 07668501211, con sede in MELITO DI NAPOLI(NA);
 - 2) DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L., C.F./PIVA: 03219230616, con sede in SAN CIPRIANO D'AVERSA(CE);
 - 3) NILA SRLS, C.F./PIVA: 04516520618, con sede in SAN CIPRIANO D'AVERSA(CE).

Tutto ciò premesso, alle ore 15.30 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e l'ing. Pasquale Baiano in qualità di Punto Istruttore dà avvio alle operazioni sulla piattaforma telematica.

Il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MEPA, secondo l'ordine di presentazione.

Procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando sul portale telematico MePa. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Verde della città

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando sul portale telematico MePa. Detto operatore economico presenta istanza in avvalimento con la ditta Building & Design 2008 s.r.l., Villa di Briano (CE) alla Via L. Apuleio n. 10, con Cod. Fisc. e Partita Iva 03443200617. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta NILA SRLS attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando sul portale telematico MePa. Detto operatore economico presenta istanza in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE LA MARCA con sede in TREVISO, VIALE NINO BIXIO 19, P.IVA 04553580269. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il responsabile del procedimento ha proceduto, altresì, alla verifica del PassOE sul sito www.anticorruzione.it da cui emerge la conformità dei documenti allegati a ciascuna delle tre istanze di partecipazione ammesse.

Alle ore 16:10, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, il Presidente procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa ed alla successiva apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

Ditta	P.iva/C.F.	Ribasso offerto
ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07668501211	38,668
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616	32,125
NILA SRLS	04516520618	42,222

Si dà atto che tutte le tre ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella lettera d'invito-disciplinare di gara.

Come da documento generato dal sistema, risulta miglior offerente NILA SRLS in avvalimento con CONSORZIO STABILE LA MARCA, con il ribasso offerto del 42,222 %, corrispondente ad un importo lavori di € 91.495,69 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.421,58.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta NILA SRLS in avvalimento con CONSORZIO STABILE LA MARCA, con il ribasso offerto di 42,222%.

Alle ore 16,30 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Il RUP ing. Pasquale Baiano _____

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia _____

arch. Ludovica Bucci De Santis _____

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2708411
Descrizione RDO:	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Anaconda
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	TERESA BASTIA
Soggetto stipulante	Nome: TERESA BASTIA Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	04/12/2020 13:21
Termine ultimo presentazione offerte:	15/12/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	11/12/2020 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del	28/02/2021 12:00

Fornitore)	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS24

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	85287860DC
CUP	B63B19000370004
Oggetto di Fornitura 1	OS24 - Verde e arredo urbano/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	158357,32000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03219230616	14/12/2020 22:51
2	ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	07668501211	11/12/2020 17:14
3	NILA SRLS	Singola	04516520618	15/12/2020 11:01

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	15/12/2020 15:34:54	15/12/2020 16:10:54

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna		nessuna
NILA SRLS		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	15/12/2020 16:11:07	15/12/2020 16:28:12

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna
NILA SRLS	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
NILA SRLS	42,22200000
ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	38,66800000
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	32,12500000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna