



Servizio Politiche per la casa

ORDINANZA SINDACALE

n. 1 del 24/07/2025

Oggetto: Sgombero *ad horas*, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la privata e pubblica incolumità, degli occupanti dell'*ex* scuola denominata “Virgilio I” di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009.

Il Sindaco

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'*ex* scuola denominata “Virgilio I”, facente parte del patrimonio indisponibile, sita in Napoli, quartiere Scampia, alla via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009, costituita da tre unità immobiliari, di cui due di categoria catastale B5 (scuole di mq 2.919,85 e di mq 712,04) e l’alloggio custode, categoria catastale A3, di mq 64,04;
- con nota PG/2019/309644 del 03/04/2019 il Dipartimento Sicurezza, Servizio Protezione Civile ha rilevato, tra l’altro, che la predetta struttura *“si presenta in condizioni di evidente degrado. In particolare, l’intero solaio di copertura - specie nelle aree comuni - presenta fenomeni di espulsione del copriferro dei travetti in c.a., con conseguente caduta di calcinacci. Analogi fenomeni di degrado si osserva sui cornicioni esterni, specie nella porzione aggettante sull’ingresso del fabbricato. Atteso che il fenomeno descritto appare in evoluzione, ne risulta l’inagibilità dell’intero edificio”*;
- preso atto di quanto sopra, con Ordinanza Sindacale n. 1 del 23/04/2019 è stato ordinato lo sgombero *ad horas* degli allora occupanti dell’immobile in parola, il cui elenco è contenuto nello stesso provvedimento.

Considerato che:

- con note PG/2024/731016 del 28/08/2024 e PG/2025/273859 del 25/03/2025, il Servizio Politiche per la Casa ha, tra l’altro, chiesto al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio se risultassero effettuati i lavori manutentivi presso il predetto edificio, con il rilascio del C.E.P (Certificato Eliminato Pericolo);
- con successiva nota PG/2025/559885 del 20/06/2025 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha comunicato che non risultano certificazioni di eliminato pericolo attestanti l’esecuzione di eventuali lavori di messa in sicurezza presso l’immobile di cui innanzi, perdurando dunque i dissesti statici che hanno determinato l’emissione dell’Ordinanza Sindacale n. 1/2019.

Considerato, altresì, che:

- nel corso degli anni si sono succedute diverse occupazioni dell’immobile di cui si tratta, che risulta allo stato occupato dai seguenti nuclei familiari, come identificati dall’U.O. Tutela Patrimonio del Comune di Napoli:
 - *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, il quale ha dichiarato di avere occupato i locali dal 2023, con nucleo familiare composto dallo stesso e dalla compagna *OMISSIS*, nata a *OMISSIS* in data *OMISSIS*;
 - *OMISSIS*, nata a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, la quale ha dichiarato di avere occupato i locali dal 2019, con nucleo familiare composto dalla stessa nonché dal marito *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS* e dal figlio *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS*;

- *OMISSIS*, nata a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, la quale ha dichiarato di avere occupato i locali dal 2022, già destinataria di Ordinanza di sgombero del Servizio Politiche per la Casa n. 246 del 29/05/2023, con nucleo familiare composto dalla stessa nonché da *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS* e dai figli *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, *OMISSIS*, nata a *OMISSIS* in data *OMISSIS* e *OMISSIS*, nata a *OMISSIS* in data *OMISSIS*;
- *OMISSIS*, nata a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, la quale ha dichiarato di avere occupato i locali dal 2020, con nucleo familiare composto dalla stessa nonché dalla figlia *OMISSIS*, nata a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, dal genero *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, dal nipote *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS*, *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* in data *OMISSIS* e *OMISSIS*, nata a *OMISSIS* in data *OMISSIS*;
- oltre ai predetti, risultano occupare l'immobile ulteriori nuclei familiari, non ancora identificati.

Ritenuto che:

- è necessario provvedere *ad horas* allo sgombero dei nuclei familiari attualmente presenti nel predetto immobile al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità, alla luce di quanto innanzi rappresentato in merito alle attuali condizioni d'uso della struttura;
- sussistono le motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, così come previsto dall'art. 54, comma 4 e 7, del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

Ritenuto, altresì, che:

- sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90.

Visti:

- l'art. 54, commi 4 e 7, del D. Lgs n.267/2000, il quale prevede che il Sindaco adotti provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990 s.m.i.;
- il vigente Regolamento edilizio.

Dato atto della preventiva comunicazione al Prefetto del provvedimento in questione, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla sua attuazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D. Lgs n.267/2000.

Attestato che che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, comma 1, del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente oscurati.

Sentiti gli Assessori al ramo.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
Lucia Di Micco*

ORDINA

per motivi urgenti e contingibili di sicurezza pubblica, a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, lo sgombero *ad horas* degli occupanti identificati nell'elenco in narrativa, nonché di chiunque occupi, a qualsiasi titolo, l'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009.

DISPONE

che la presente Ordinanza:

- venga pubblicata all'Albo pretorio ed affissa in prossimità dell'edificio di cui si tratta, nonché presso la sede della Municipalità 8, in segno di notifica ai nuclei familiari occupanti l'immobile non ancora identificati;

- venga notificata:
 - alla Polizia Locale per la successiva notifica ai soggetti già identificati quali occupanti dell'immobile di cui sopra;
 - alla Napoli Servizi per gli adempimenti di competenza, consistenti anche nell'interdizione dei locali oggetto della presente Ordinanza;
 - alla Prefettura di Napoli.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dell'atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Sindaco
Gaetano Manfredi*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss.mm.ii. (CAD). La presente Ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.