



COMUNE DI NAPOLI

## MUNICIPALITÀ 8

*Chiaiano – Marianella – Piscinola – Scampia*

### **AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "TENDOSTRUTTURA DI VIA DIETRO LA VIGNA"**

#### **Art. 1 – Scopo**

Obiettivo del presente Avviso è l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'affidamento in concessione a titolo oneroso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'impianto sportivo comunale denominato "Tendostruttura di Via Dietro la Vigna".

#### **Art. 2 – Caratteristiche della struttura**

L'impianto, situato in Via Nuova Dietro la Vigna, nel territorio della Municipalità 8 del Comune di Napoli (quartiere di Piscinola), occupa un'area di circa 2.400 mq, di cui 910 coperti dall'edificio propriamente destinato alle attività sportive.

L'impianto è dotato di una struttura geodetica a copertura del campo di gioco e di due corpi di fabbrica, di cui uno destinato a spogliatoi e il secondo ad attività sociali. Il campo di gioco è servito da una tribunetta per il pubblico che può ospitare 164 spettatori; inoltre, è dotato di un impianto di illuminazione costituito da 10 proiettori a ioduri metallici.

L'edificio che ospita gli spogliatoi è costituito da diversi locali, di cui 2 adibiti a spogliatoi per atleti con relative docce e servizi igienici (di cui uno per diversamente abili), uno a servizio degli arbitri/istruttori con relativi servizi igienici e uno destinato a infermeria. Nello stesso edificio, con ingresso autonomo, è presente un locale destinato a centrale termica.

L'edificio destinato ad attività e servizi è costituito da n. 5 locali, di cui 2 adibiti a servizi igienici per il pubblico suddivisi in maschi e femmine, uno destinato al personale e 2 ad attività varie.

Le aree esterne agli edifici sono destinate a luogo di intrattenimento e sicurezza per i fruitori dell'impianto.

La struttura non necessita di particolari interventi manutentivi, considerato che in occasione della manifestazione "Universiadi 2019" è stata oggetto di manutenzione straordinaria.

#### **Art. 3 – Durata della concessione**

La concessione in uso della "Tendostruttura di Via Dietro la Vigna" sarà a titolo oneroso e avrà una durata di anni 10 (dieci) a partire dalla data di stipula del contratto di concessione.

La concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione che verrà a instaurarsi sarà disciplinato dal contratto che verrà stipulato con il concessionario e dal presente Avviso, nonché da norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

#### **Art. 4 – Canone mensile**

Il canone mensile, stimato dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli come da relazione PG/2023/545786 del 3.7.2023, da corrispondere all'Amministrazione Comunale per la concessione e l'utilizzo dell'impianto sportivo è complessivamente valutato in € 1.590,00 escluse le utenze.

Il canone sarà soggetto alla rivalutazione annuale, a partire dal secondo anno, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo.

## **Art. 5 – Requisiti di partecipazione**

Possono presentare le manifestazioni d'interesse, in forma singola o associata o in ATS:

- Società sportive;
- organismi associativi che perseguono finalità formative, ricreative, sociali e di volontariato nell'ambito dello sport e del tempo libero;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI.

I soggetti proponenti devono aver svolto con continuità da almeno 5 (cinque) anni, nel territorio della Municipalità 8 del Comune di Napoli, attività sportive e/o educative, in particolare nella pratica del gioco del Basket.

Inoltre, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza di procedimenti a carico ostativi alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, nonché dell'applicazione, con provvedimento definitivo, di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159 del 6.9.2011;
- b) assenza delle cause di esclusione previste dal Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016) aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge n. 197 del 29.12.2022, dal D.L. n. 13 del 24.2.2023, convertito con modificazioni dalla Legge n. 41 del 21.4.2023, dal D.Lgs. n. 36 del 31.3.2023 e dal D.L. n. 39 del 14.4.2023;
- c) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, immobili di proprietà comunale eventualmente assegnati in precedente concessione;
- d) essere in regola con il pagamento di imposte e tributi locali secondo le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli, salvo quanto previsto in caso di piani di rateizzo;
- e) non trovarsi, come conduttori di un bene di proprietà del Comune di Napoli, in condizione di morosità nel pagamento del canone, salvo quanto previsto in caso di piani di rateizzo.

È esclusa la partecipazione a coloro che rivestono una delle seguenti cariche e/o qualifiche:

- sindaco, assessore o consigliere del Comune di Napoli;
- dirigente del Comune di Napoli;
- personale ex art. 90 del D.Lgs. 267/2000;
- parlamentare eletto nei collegi elettorali del Comune di Napoli o consigliere o assessore regionale e della Città Metropolitana;
- presidente, assessore o consigliere di Municipalità;
- ricoprenti cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli Enti e nelle società partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune.

## **Art. 6 – Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni d'interesse**

Le manifestazioni d'interesse devono essere consegnate a mano, tramite il modello allegato al presente Avviso, in busta chiusa e sigillata recante sul frontespizio la scritta "Affidamento in concessione Tendostruttura di Via Dietro la Vigna", all'Ufficio Protocollo della Direzione della Municipalità 8, sito in Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 (3° piano), entro e non oltre le ore 12:00 del 26 Luglio 2023.

Al modello, compilato in ogni sua parte e firmato dal legale rappresentante del soggetto interessato, devono essere allegati:

- a) copia dell'atto costitutivo e dello statuto del soggetto proponente;
- b) copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto proponente;
- c) curriculum dettagliato del soggetto proponente;
- d) ogni altro documento o informazione da cui si possano evincere le attività svolte in campo sportivo dal soggetto proponente, in particolare nella pratica del gioco del Basket;
- e) un progetto tecnico e organizzativo di gestione dell'impianto sportivo;
- f) eventuali proposte di valorizzazione dell'impianto sportivo e di promozione delle attività sportive in esso realizzabili.

In caso di presentazione di manifestazione d'interesse da parte di più soggetti in partnership o in ATS:

- la suddetta documentazione dovrà essere presentata da ciascun componente della compagine;
- dovrà essere individuato e indicato un soggetto capofila, con il quale la Municipalità 8 interloquirà per tutta la durata della procedura.

La Municipalità 8 non si assume alcuna responsabilità in merito a disguidi o disservizi inerenti alla consegna della suddetta documentazione.

#### **Art. 7 - Valutazione**

Un'apposita Commissione di valutazione, nominata dal Direttore della Municipalità 8 dopo la scadenza indicata all'art. 6, vaglierà le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini, provvederà ad assegnare alle stesse i relativi punteggi e stilerà una graduatoria tenendo conto dei seguenti parametri:

Curriculum del soggetto proponente, con particolare riferimento alla qualità e alla quantità delle iniziative sportive svolte dal soggetto medesimo e dai suoi eventuali partner, in particolare nella pratica del gioco del Basket	Max 25 punti
Progetto tecnico e organizzativo di gestione dell'impianto sportivo	Max 25 punti
Storicità della presenza e dell'operatività del soggetto proponente e dei suoi eventuali partner sul territorio della Municipalità 8	2 punti per ogni anno, per un massimo di 20 punti
Proposte di valorizzazione dell'impianto sportivo e di promozione delle attività sportive in esso realizzabili	Max 15 punti
Numero dei soggetti proponenti	3 punti per ogni componente della partnership o dell'ATS, per un massimo di 15 punti
<b>TOTALE</b>	<b>Max 100 punti</b>

La Municipalità 8 procederà all'offerta di affidamento anche in caso di presentazione di una sola proposta valida.

Prima dell'affidamento, la Municipalità 8 procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal soggetto proponente.

#### **Art. 8 - Impegni del concessionario**

Il soggetto a cui verrà affidata in concessione la "Tendostruttura di Via Dietro la Vigna" dovrà impegnarsi a:

- conservare in buono stato l'impianto;
- esonerare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'uso degli spazi dell'impianto;
- sostenere le spese per l'adeguamento all'uso dell'impianto, le spese per gli allacci delle utenze di energia elettrica, idrica, termica e telefonica, nonché per qualsiasi intervento di riparazione e/o sezionamento degli impianti e di adeguamento tecnico e igienicosanitario;
- sostenere le spese per la pulizia, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e per le utenze (acqua, corrente elettrica, gas, etc.), comprese quelle relative all'attivazione di contratti o alla voltura di quelli esistenti;
- assolvere al pagamento delle imposte/tasse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- assumersi ogni responsabilità e onere in ordine a danni che potrebbero essere arrecati ai locali dell'impianto;
- servirsi dell'impianto esclusivamente per gli usi e le funzioni ai quali esso è destinato;
- non cedere a terzi – a titolo gratuito o oneroso – l'uso anche parziale dell'impianto;
- assumersi ogni responsabilità in merito a eventuali adempimenti normativi richiesti;
- non manifestare comportamenti scorretti e inidonei, né offese e/o danni a persone e cose;

- farsi carico di qualunque danno dovesse derivare a persone e/o a cose, causato da propri operatori e/o rappresentanti, senza alcuna possibilità di rivalsa sull'Amministrazione Comunale;
- contrarre, prima della sottoscrizione del verbale di consegna dell'impianto sportivo, una copertura assicurativa con primaria compagnia per la responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro (RCT/RCO) di durata pari a quella della convenzione stessa, con massimale unico minimo per sinistro e per anno assicurativo, per ciascuna polizza, di almeno € 3.000.000,00, da depositare in copia alla Direzione della Municipalità 8;
- controllare il corretto uso dell'impianto in relazione agli aspetti assicurativi, antinfortunistici, antincendio, agibilità o quant'altro necessario per l'utilizzo dello stesso;
- farsi carico delle spese necessarie alla gestione dell'impianto, nonché degli interventi e dei relativi oneri di vigilanza, di controllo, di guardiania e di custodia dello stesso;
- acquisire le certificazioni degli impianti esistenti e realizzati nel corso della durata del contratto di concessione (impianti elettrici, termici, etc.);
- provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta e licenze necessari allo svolgimento di attività sportive nell'impianto, in particolare di quelle che prevedono la presenza di spettatori;
- dare comunicazione alla Municipalità 8 di eventuali sospensioni delle attività o di chiusura dell'impianto o di alcune sue parti.

Inoltre, è fatto obbligo al concessionario di:

- a) riservare una quota di iscrizioni alle attività sportive alle famiglie già in carico ai Servizi Sociali della Municipalità 8 e da questi opportunamente segnalate secondo necessità;
- b) stipulare accordi con i Dirigenti Scolastici degli Istituti pubblici di istruzione ricadenti nel territorio della Municipalità 8, aventi ad oggetto l'utilizzo dell'impianto negli orari didattici tradizionali, a titolo gratuito, a favore di ragazzi fino al 16° anno di età per lo svolgimento di attività scolastiche sportive;
- c) garantire l'utilizzo della struttura sportiva a titolo gratuito per un numero massimo di 5 eventi e/o manifestazioni sportive compatibili con la struttura, che l'Amministrazione Comunale eventualmente organizzerà nel corso dell'anno solare; l'eventuale svolgimento dell'evento e/o della manifestazione sportiva sarà comunicato dall'Amministrazione con congruo anticipo al concessionario, al fine di verificare la compatibilità con le attività già in corso.

Tutte le opere realizzate dall'aggiudicatario nell'impianto sportivo resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale senza che possano essere vantati crediti per la loro realizzazione.

#### **Art. 9 – Impegni della Municipalità**

Sarà a carico della Municipalità 8 l'onere della messa a disposizione dell'impianto sportivo a seguito della stipula del contratto di concessione.

Inoltre, la Municipalità si impegna a:

- a) prestare al concessionario ogni utile e fattiva assistenza e/o autorizzazione di propria competenza in relazione ad attività e provvedimenti amministrativi o regolamentari di competenza di Enti o Amministrazioni diverse dal concedente;
- b) cooperare con il concessionario per dar luogo all'avviamento e allo svolgimento delle attività sportive nell'impianto;
- c) trasmettere tempestivamente al concessionario ogni comunicazione che possa avere ricadute rilevanti sul contratto di concessione.

#### **Art. 10 – Revoca della concessione**

La Municipalità 8 eserciterà – dandone preavviso immediato al soggetto affidatario – il diritto di revoca della concessione:

- a) qualora il soggetto affidatario non rispetti gli impegni e gli adempimenti stabiliti dal contratto di concessione;
- b) in caso di perpetuazione di reati all'interno dell'impianto da parte del soggetto affidatario;
- c) nel caso in cui il soggetto affidatario arrechi gravi danni all'impianto e/o alle sue pertinenze.

Il contratto di concessione può risolversi anche per cause di forza maggiore. Sono cause di forza maggiore i seguenti eventi, impreveduti e imprevedibili al momento della sottoscrizione del contratto, idonei a rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali:

- a) guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, manifestazioni collettive di protesta;
- b) esplosioni nucleari, contaminazioni chimiche, biologiche e/o radioattive;
- c) onde di pressione causate da aeroplani che viaggiano a velocità supersonica;
- d) incidenti aerei;
- e) eventi calamitosi di origine naturale che configurino disastri o catastrofi.

Al verificarsi di uno dei suddetti eventi, la parte che non può adempiere ai propri obblighi contrattuali, in quanto la prestazione è divenuta impossibile anche solo temporaneamente, ne dà immediata comunicazione all'altra parte, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, gli effetti prodotti e i rimedi che intende adottare.

Per eventuali controversie non risolubili tramite accordi bonari tra il concedente e il concessionario, il Foro competente è quello di Napoli.

#### **Art. 11 - Ulteriori informazioni**

Il presente Avviso non vincola la Municipalità 8 del Comune di Napoli, la quale si riserva, per fondati motivi, di annullare o revocare l'Avviso medesimo, prorogarne la data di scadenza e procedere o meno alla proposta di affidamento senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta.

Per chiarimenti e ulteriori informazioni sul presente Avviso, rivolgersi a:

Direzione della Municipalità 8

Largo della Cittadinanza Attiva, 15 – Napoli

Tel.: 081.7956490

Email: *municipalita8.attivita.amministrative@comune.napoli.it*

#### **Art. 12 - Privacy**

I dati personali conferiti dai soggetti proponenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 101 del 10 Agosto 2018 di adeguamento al Regolamento UE 679 del 27 aprile 2016.

Il Direttore della Municipalità 8  
*Dott. Giuseppe Imperatore*