



**Area Patrimonio**  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 43 del 22.12.2023**

**Oggetto: Approvazione delle graduatorie e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione, a titolo oneroso, di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Arenella (Municipalità 5) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta D.D. n. 23 del 08.11.2023, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 08.11.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Arenella (Municipalità 5), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 11 dicembre 2023) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 3 buste chiuse e sigillate e nello specifico:
  - N. 1 busta chiusa e sigillata con indicazione del locale ubicato in Via Enrico Caruso n. 10;
  - N. 1 busta chiusa e sigillata con indicazione del locale ubicato in Via Enrico Caruso n. 11;
  - N. 1 busta chiusa e sigillata con indicazione del locale ubicato in Via Enrico Caruso n. 12;
- con Disposizione Dirigenziale n. 41 del 13.12.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) l'unico partecipante è stato notiziato in merito alla seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 22.12.2023;
- la commissione di valutazione durante la seduta pubblica ha provveduto all'apertura dei plichi, preliminarmente suddivisi per le tre unità immobiliari oggetto di gara, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale per singola unità immobiliare, procedendo alla verifica formale della conformità e completezza della documentazione amministrativa per ognuno di essi;
- con nota prot. 2023\_1044211 del 22.12.2023 la Commissione ha trasmesso al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale della seduta pubblica del 22.12.2023 per i successivi adempimenti di competenza.

### Considerato che

- per tutti e tre i locali oggetto della procedura ad evidenza pubblica, rispettivamente ubicati in Via Enrico Caruso n. 10, Via Enrico Caruso n. 11 ed in Via Enrico Caruso n. 12, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente per ciascuno di essi, la Commissione ha proceduto all'apertura delle relative offerte economiche;
- per tutti e tre i locali di cui al punto precedente, dal verbale della commissione di gara risulta che le offerte economiche presentate per ciascuno di essi dall'unico partecipante, sono risultate regolari e conformi.

### Rilevato che

- la Commissione di valutazione, preso atto che tutte le offerte sono pervenute dall'unico partecipante alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto, ha stilato le seguenti graduatorie:

Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 10, int. 3	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Avv. Maria Monetti	€ 152,25

Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 11, int. 4	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Avv. Maria Monetti	€ 177,00

Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 12, int. 5	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Avv. Maria Monetti	€ 135,00

- la commissione ha proposto l'aggiudicazione delle tre unità immobiliari in favore dell' Avv. Maria Monetti, libero professionista iscritto all'albo avvocati, iscrizione n. OMISSIS in data OMISSIS, C.F. OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS e residente in OMISSIS, pec: OMISSIS, con il canone offerto pari a € 152,25, pari al canone posto a base d'asta, per il locale ubicato in Via Enrico Caruso n. 10, con il canone offerto pari a € 177,00, pari al canone posto a base d'asta, per il locale ubicato in Via Enrico Caruso n. 11, con il canone offerto pari a € 135,00, pari al canone posto a base d'asta, per il locale ubicato in Via Enrico Caruso n. 12, precisando che l'assegnazione delle unità immobiliari oggetto di procedura fosse subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

**In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:**

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

**Visti**

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.
- l'Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 23 del 08.11.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

**DISPONE**

1. di prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 41 del 13.12.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio,

relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Arenella (Municipalità 5), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 08.11.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

2. approvare le graduatorie proposte dalla Commissione per le unità immobiliari site in Via Enrico Caruso n. 10, in Via Enrico Caruso n. 11 ed in Via Enrico Caruso n. 12:

<b>Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 10, int. 3</b>	
<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Avv. Maria Monetti	€ 152,25

<b>Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 11, int. 4</b>	
<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Avv. Maria Monetti	€ 177,00

<b>Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 12, int. 5</b>	
<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Avv. Maria Monetti	€ 135,00

3. aggiudicare le unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli oggetto della procedura di gara in favore del soggetto, unico partecipante, collocatosi quindi al primo posto nelle sopraindicate graduatorie:

<b>Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 10, int. 3</b>	
<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Avv. Maria Monetti	€ 152,25

<b>Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 11, int. 4</b>	
<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Avv. Maria Monetti	€ 177,00

<b>Quartiere Arenella - Via Enrico Caruso n. 12, int. 5</b>	
<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CANONE OFFERTO</b>
Avv. Maria Monetti	€ 135,00

4. subordinare l'assegnazione delle unità immobiliari al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, in caso di incongruenze tra le dichiarazioni nell'istanza di partecipazione con gli esiti dei controlli, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. procedere, a valle degli esiti dell'attività di controllo sulle autodichiarazioni rese in seduta di gara dal partecipante aggiudicatario, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

*Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio  
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*