



**Area tecnica Patrimonio
Servizio Coordinamento dei Processi di Valorizzazione
Acquisizione e Alienazione del Patrimonio**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1125I/2025/8 del 19/02/2025

OGGETTO: Trattativa Privata a seguito di due aste andate deserte, per la vendita di una unità immobiliare di proprietà del Comune di Napoli sita in via Labriola s.n.c., Napoli, Lotto n. 11- edificio 18 – approvazione graduatoria provvisoria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che

- il Comune di Napoli, con Determinazione Dirigenziale n. n. 1125E/2024/02 del 17/12/2024 , ha posto in vendita, mediante trattativa privata, il seguente bene immobiliare, appartenente al patrimonio disponibile, la cui asta pubblica è andata deserta per due volte consecutive, come previsto dalla normativa regolamentare di settore e su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021:

Lott o n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Comple ssiva (mq)	Stato conservazi one	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0T N5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	€ 91.200,00 (novantunomiladue cento/00)

- È stato pubblicato l' Avviso pubblico, allegato alla suddetta determinazione, ed *entro* il termine di scadenza per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto, stabilito al 10 Febbraio 2025 ore 12:00, è pervenuta una manifestazione di interesse all'acquisto contenuta in un plico regolarmente sigillato e controfirmato ungo i lembi di chiusura;

- con Disposizione Dirigenziale n. 1125I_2025_7 del 11/02/2025 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute, la quale si è riunita presso la sede del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione Acquisizione e Alienazione del Patrimonio sita alla Piazza Cavour n.42, in seduta pubblica, il giorno 17/02/2025. Il partecipante è stato notiziato circa la data della prima seduta pubblica della Commissione tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio.

La Commissione di gara, a chiusura dell'attività svolta, ha proceduto alla stesura del verbale di gara nonchè alla redazione della graduatoria provvisoria provvedendo, successivamente, a trasmettere la documentazione al Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione Acquisizione e Alienazione del Patrimonio con mail del 17/02/2025 la quale è stata acquisita in pari data al protocollo con PG/2025/0151021.

Considerato che

dal suddetto verbale si evince che la Commissione ha ritenuto valida l'unica offerta pervenuta

Dato atto che

in relazione al lotto 11 è stata presentata una sola offerta economica da parte della sig.ra:

1) xxxxxxxxxx, acquisita al protocollo PG/2025/125556 del 10/02/2025.

L'offerta è risultata conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di vendita, atteso che risulta essere superiore rispetto al prezzo posto a base di gara pari ad € 91.200,00;

Pertanto, La Graduatoria Provvisoria Formulata Dalla Commissione è la Segue

Offerta Pervenuta per Via Labriola snc Lotto 11 Graduatoria provvisoria						
Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Prezzo base	Offerte Pervenute	Offerenti		
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	€ 91.200,00 (novantunomiladuecento/ 00)	€ 95.300,00 (novantacinquemilatrecento/00)	XXXXXXXXXX		

Dato atto che

- il procedimento di trattativa privata viene attivato mediante l'invito, da inviare tramite PEC al primo in graduatoria, a presentare, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di detto invito, l'offerta irrevocabile d'acquisto (Modello C), corredata dalla ricevuta di versamento di una cauzione pari al 5,00% del prezzo proposto e l'indicazione dei dati del notaio di fiducia, da inoltrare sempre a mezzo PEC all'indirizzo valorizzazione.alienazioni@pec.comune.napoli.it del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione Acquisizione e Alienazione del Patrimonio;

- nella suddetta comunicazione saranno riportate anche le spese, pari ad € 250,00 oltre IVA, sostenute dal Comune di Napoli che, ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare disponibile, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017, sono a carico dell'acquirente;

Preso atto che

i lavori della Commissione si sono svolti in modo regolare e la graduatoria pervenuta risulta redatta conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare allegato all'Avviso Pubblico sopra richiamato;

Visti

- il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;
- la legge 241/90;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza., il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli .

Attestato

- che lo scrivente è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi i sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge

Piazza Cavour n.42 – - Tel. 081 7959535– valorizzazione.alienazioni@pec.comune.napoli.it

213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento
- la Deliberazione n. 74 del 22/10/2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027;
- la Deliberazione n. 6 del 29/01/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di G.C. n.112 del 14 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;

IL DIRIGENTE

Letta ed approvata la su esposta relazione istruttoria

D I S P O N E

Approvare la seguente graduatoria provvisoria, trasmessa dalla Commissione di valutazione delle offerte pervenute in relazione all'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare sita in Napoli alla Via Antonio Labriola snc, lotto 11, Ed. 18, P. T.BU12V5180C0TN5, mediante trattativa privata, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, come di seguito specificato:

Offerta Valida per la vendita del locale sito in Napoli alla Via Labriola snc-lotto 11 ed.18 Graduatoria provvisoria						
Lott o n.	Strada - Codice Inventario BU	Prezzo base	Offerte Pervenute	Offerenti		
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	€ 91.200,00 (novantunom iladuecento/ 00)	€ 95.300,00 (novantacinquemi latrecento/00)	XXXXXXXXXXXXX		

Dare atto che

la suddetta graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli;

il presente provvedimento contiene dati personali che in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 saranno parzialmente nascosti e oscurati.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esperire ricorso al T.A.R Campania ai sensi della legge n.1034/1971 e s.m.i .

**Il Dirigente
ing. Giovanni Toscano(*)**

() La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*