



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 49 DEL 06/10/2022

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

Approvazione della proposta di aggiudicazione e **aggiudicazione** della gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento *dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti).

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad **€ 470.816,88** (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12.
CUP B61I20000000001 – CIG 913586524C



La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

Premesso:

- **che** in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- **che** in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli”, il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una governance diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i Patti;
- **che**, per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani;
- **che** tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, del valore complessivo di 8 milioni di euro;

Rilevato:

- **che**, con deliberazione di Giunta comunale n. 587 del 30 dicembre 2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture, compresi € 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed € 2.040.038,76 per somme a disposizione;
- **che**, con la medesima deliberazione n. 587/2021, la Giunta comunale ha dato atto che la spesa dell'intervento di complessivi € 8.000.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 – finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Rilevato altresì:

- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio I.G. n. 336 del 4 marzo 2022, è stato approvato un primo stralcio dell'intervento in oggetto denominato *Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo* di € 82.180,93, affidato alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. per l'importo complessivo di € 78.284,93 in virtù del ribasso offerto pari al 5%;
- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 23 marzo 2022, I.G. n. 558 del 5 aprile 2022, è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per l'importo a base di gara € 742.510,00 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) di cui € 100.00,00 per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre oneri previdenziali 4% (sul solo importo di € 642.510,00) e IVA 22%, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 (**allegato 1**);
- **che**, con la medesima determinazione n. 8 del 23 marzo 2022, I.G. n. 558 del 5 aprile 2022, è stata altresì prenotata la somma complessiva di € 937.216,69 sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2022, vincolo entrata capitolo



452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli);

- **che**, con la suddetta determinazione I.G. n. 558/2022 sono stati approvati il Capitolato tecnico prestazionale, lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara e il quadro economico dell'intervento, **dell'importo complessivo di € 7.921.715,07, al netto del primo stralcio dei Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica** (già realizzato e approvato con la medesima determinazione I.G. n. 336/2022) come di seguito riportato:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		Parziali	Totali
A) LAVORI			5.579.705,44 €
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura		4.797.000,00 €	
A. 1.2) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)		782.705,44 €	
A.1.3) Servizi forniture arredi			120.338,29 €
SOMMANO			5.700.043,73 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2) compresi oneri di sicurezza COVID-19		179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)		12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI			192.103,94 €
TOTALE VOCE A			5.892.147,67 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Spese per oneri di smaltimento			97.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)			179.945,45 €
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			874.510,00 €
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro		100.000,00 €	
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		70.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		642.510,00 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva		62.000,00 €	
B.4) Spese di pubblicità			18.000,00 €
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		9.000,00 €	



B.5) Spese commissioni giudicatrici			3.000,00 €
B.6) Contributi ANAC			1.235,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte			855.876,95 €
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	10%	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	26.474,42 €	
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	17.948,10 €	
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b)	22%	2.777,05 €	
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	21.340,00 €	
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	17.994,55 €	
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	141.352,20 €	
B.7.10) CNPAIA su B.3.3	4%	25.700,40 €	
B.7.11) I.V.A. su B.7.10) CNPAIA su B.3.3)	22%	5.654,09 €	
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	13.640,00 €	
B.7.13) CNPAIA su B.3.4	4%	2.480,00 €	
B.7.14) I.V.A. su B.7.13) CNPAIA su B.3.4)	22%	545,60 €	
Importo complessivo somme a disposizione			2.029.567,40 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA			7.921.715,07 €

Considerato:

- **che** il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 19 aprile 2022 al n. 2022/S076 – 208016, sulla GURI n. 46 del 20 aprile 2022, sul BURC n. 41 del 2 maggio 2022, su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Il Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e La Repubblica ed. Napoli), sul sito web del Comune di Napoli, www.comune.napoli.it e sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco fornitori e della Gare telematiche del comune di Napoli "Appalti & Contratti" (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) a partire dal 15 aprile 2022, sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- **che** la procedura di gara è stata gestita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
- **che** il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25 maggio 2022.

Preso atto:

- **che**, come da verbale di gara n. 1 del 26 maggio 2022, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli nella sezione Bandi di gara e avvisi pubblici (**allegato 2**), entro le ore 12:00 del giorno 25 maggio 2022, sono state ricevute n. 11 offerte dai seguenti raggruppamenti:
 - 1) Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. (capogruppo mandataria), con sede legale in Roma, via dei Lucchesi, 26 – C.F. e P.IVA: 14208011008 / Project Building Art s.r.l. / arch. Angela Zattera / arch. Stefano Serpenti / rest. Anna Dezio (mandanti);
 - 2) Costituendo RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno (capogruppo mandataria), con sede legale in Caserta, Via Fulvio Renella, 113 - C.F. e P.IVA 03455900617 / GMN Engineering s.r.l / B5 s.r.l. / Arethusa s.r.l./ Studio Croci e Associati/ dott.ssa rest. Maria Pia Corsale / Ingeo s.r.l/ Di Lieto & C. s.r.l. (mandanti);
 - 3) Costituendo RTP Studio Valle Progettazioni s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale in Roma, alla via Circonvallazione Clodia n. 76/a – C.F. e P.IVA: 04524241009 / DFP Engineering s.r.l. / arch. Michele Barone Lumaga / rest. Paola Avitabile / archeol. Davide Pellandra (mandanti);
 - 4) Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), con sede legale in Napoli, alla via Toledo n. 55, P.IVA: 01749650634 / arch. Fabrizio Rosanova / arch. Guido Gullo /



Sparacio&Partners s.r.l / Tecno In s.p.a. / dott. geol. Lucio Amato / arch. Peter George Gowran / ing. Gianpiero Rasulo / arch. Eliana Staiano / Vitulli restauri sas / arch. Giovanni Vincenti / Apoikia (mandanti);

- 5) Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con sede legale in Napoli alla via Medina, 40 - C.F. e P.IVA: 05903251212 / Studio Battista Associati / Itaca Ingegneri & Architetti Associati s.r.l. / geologo Fabio De Vincentiis (mandanti);
 - 6) Costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale a Napoli, alla via Stazio n. 3 – CF e P.IVA: 09109161217 / Piran s.r.l. / ing. Maria Zacchia / geologo dott.ssa Angelina Guida / dott.ssa rest. Simona Anastasio / dott.ssa Stefani Ferrante (mandanti).
 - 7) Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze (capogruppo mandatario), con sede legale in Firenze, alla via del Pignone n. 22/R – C.F. e P.IVA: 05708050488 / GPA s.r.l. Architetti / geol. Enrico Bottiglieri / dott.ssa rest. Laura Luciola / dott.ssa Giulia Francavilla (mandanti);
 - 8) Costituendo RTP Donadello & Partners stp s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale in Padova, alla via Enrico Forlanini n. 38 – C.F. e P.IVA: 05260130280 / W.E.I.'N Venice s.r.l. / arch. Pierluigi Aveta / GEOINGEGNERIA s.r.l. / Prisma Engineering s.r.l. / R.O.M.A. Consorzio / arch. Claudia Ceccarello / Girolamo De Simone / R2M SOLUTION (mandanti);
 - 9) Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale a Perugia, alla via Pievaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546 / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti);
 - 10) Costituendo RTP NOEMA soc. coop. (capogruppo mandataria), con sede legale in Napoli, alla via Toledo n. 210 – CF e P.IVA: 09563661215, rest. Aldo Guida / archeol. Alessandro Russo / archeol. Domenico Falabella / SOIL TEST / GEO TECNA (mandanti);
 - 11) Costituendo RTP Nuovoprogetti s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale in Napoli, alla via dei Mille n. 24 – CF e P.IVA: 07758331214 / JURINA e RADAELLI Studio Associato / ing. Antonello Calderoni / arch. Alberta Chiari / arch. Teresa Virtuoso / Rest. CORES4N s.r.l. Salvatore Napoli / geol. Fabio Crispino / arch. Isabella Cavazzutti (mandanti);
- **che**, nel corso della suddetta seduta del 26 maggio 2022, sono stati ammessi alla successiva fase di gara i concorrenti nn. 1, 3, 4, 5, 6, 7 e 9;
 - **che**, i restanti concorrenti nn. 2, 8, 10 e 11, sono stati ammessi con riserva, nelle more della consegna sulla piattaforma telematica della documentazione integrativa richiesta, fissando nuova seduta di gara per il giorno 6 giugno 2022;
 - **che**, come da verbale di gara n. 2 del 6 giugno 2022 (**allegato 3**), verificate le documentazioni trasmesse entro il termine stabilito, i concorrenti nn. 2 e 8 sono stati ammessi alla fase successiva, mentre per i concorrenti nn. 10 e 11 sono state richieste due dichiarazioni mancanti nelle integrazioni prodotte, fissando il termine perentorio alle ore 12:00 del giorno 7 giugno 2022;
 - **che**, come da verbale di gara n. 3 del giorno 7 giugno 2022 (**allegato 4**), valutate idonee le dichiarazioni prodotte, la fase di apertura della documentazione amministrativa viene conclusa.

Preso atto altresì:

- **che** la Commissione giudicatrice è stata nominata con Disposizione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 12 del 9 giugno 2022, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, nelle more dell’operatività da parte dell’ANAC dell’albo dei Commissari, ai sensi del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 745 del 1° dicembre 2016.
- **che**, nel corso della seduta pubblica del giorno 17 giugno 2022, come da relativo verbale n. 4 redatto in pari data (**allegato 5**), è stata verificata la correttezza e completezza delle offerte tecniche di tutti i concorrenti tramite piattaforma digitale;
- **che**, per valutare le offerte tecniche, la Commissione ha fatto riferimento ai criteri indicati all’art.



17 del Disciplinare di gara;

- **che**, come rileva dal verbale di gara n. 5 del 27 luglio 2022 (**allegato 6**), nel corso delle sedute riservate del 24 e 29 giugno e del 13 luglio 2022, la commissione ha attribuito alle offerte tecniche esaminate i punteggi relativi a ciascun criterio di cui si compone la tabella di valutazione contenuta nel Disciplinare di gara, rispetto ai quali sono risultati esclusi, non avendo superato la soglia di sbarramento pari a 40,00, i concorrenti del Costituendo RTP Mastellone di Castelvete Engineering s.r.l. (capogruppo mandataria) e Costituendo RTP NOEMA soc. coop. (capogruppo mandataria);
- **che**, come dal medesimo verbale di gara n. 5, atteso che tutti gli altri concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento, la commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, da cui è scaturita la graduatoria provvisoria di seguito riportata, stilata rispetto al punteggio complessivo:

CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti)	88,953
Costituendo RTP Studio Valle Progettazioni s.r.l. (capogruppo mandataria) / DFP Engineering s.r.l. / arch. Michele Barone Lumaga / rest. Paola Avitabile / archeol. Davide Pellandra (mandanti)	79,915
Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandataria) / Studio Battista Associati / Itaca Ingegneri & Architetti Associati s.r.l. / geologo Fabio De Vincentiis (mandanti)	70,03
Costituendo RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno (capogruppo mandataria) / GMN Engineering s.r.l / B5 s.r.l. / Arethusa s.r.l./ Studio Croci e Associati/ dott.ssa rest. Maria Pia Corsale / Ingeo s.r.l/ Di Lieto & C. s.r.l. (mandanti)	66,772
Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. (capogruppo mandataria) / Project Building Art s.r.l. / arch. Angela Zattera / arch. Stefano Serpenti / rest. Anna Dezio (mandanti)	62,598
Costituendo RTP Donadello & Partners stp s.r.l. (capogruppo mandataria) / W.E.I.'N Venice s.r.l. / arch. Pierluigi Aveta / GEOINGEGNERIA s.r.l. / Prisma Engineering s.r.l. / R.O.M.A. Consorzio / arch. Claudia Ceccarello / Girolamo De Simone / R2M SOLUTION (mandanti)	61,597
Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze (capogruppo mandataria) / GPA s.r.l. Architetti / geol. Enrico Bottiglieri / dott.ssa rest. Laura Luciola / dott.ssa Giulia Francavilla (mandanti)	59,813
Costituendo RTP Nuoviprogetti s.r.l. (capogruppo mandataria) / JURINA e RADAELLI Studio Associato / ing. Antonello Calderoni / arch. Alberta Chiari / arch. Teresa Virtuoso / Rest. CORES4N s.r.l. Salvatore Napoli / geol. Fabio Crispino / arch. Isabella Cavazzutti (mandanti)	55,862
Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria) / arch. Fabrizio Rosanova / arch. Guido Gullo / Sparacio&Partners s.r.l / Tecno In s.p.a. / dott. geol. Lucio Amato / arch. Peter George Gowran / ing. Gianpiero Rasulo / arch. Eliana Staiano / Vitulli restauri sas / arch. Giovanni Vincenti / Apoikia (mandanti)	54,012

Atteso:

- **che**, nella stessa seduta di gara del 27 luglio 2022, l'offerta prodotta dal Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), classificatosi primo in graduatoria, è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, e che la commissione di gara ha subordinato la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria demandata al RUP;
- **che**, il responsabile del procedimento con nota prot. n. 595338 del 4 agosto 2022 ha invitato il



servizio Gare forniture e servizi a voler richiedere al suddetto costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) le spiegazioni dell'offerta di cui al suddetto art. 97 del D.lgs. 50/2016, per il tramite della piattaforma telematica appalti e contratti, entro il termine del 24 agosto 2022;

- **che**, con la medesima nota prot. n. 595338/2022 il responsabile del procedimento ha comunicato l'intenzione di avvalersi della commissione di gara ai fini della valutazione delle spiegazioni dell'offerta di che trattasi;
- **che**, entro il termine stabilito, con nota trasmessa a mezzo pec al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, del 24 agosto 2022, acquisita in pari data al prot. n. 622854, nonché tramite piattaforma telematica, il costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) ha trasmesso le spiegazioni richieste.

Visto il verbale di gara n. 6 dell'8 settembre 2022 (**allegato 7**), dal quale rileva quanto segue:

- il responsabile del procedimento, unitamente alla commissione di gara, nel corso della seduta riservata del 6 settembre 2022, ha esaminato le spiegazioni presentate dal suddetto costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) e ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal medesimo costituendo raggruppamento;
- nel corso della stessa seduta di gara dell'8 settembre 2022 **la commissione ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione al costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti)**, avendo conseguito il punteggio di 88,953/100 e ribasso percentuale offerto pari a 36,69%.

Dato atto:

- **che** l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, è pari ad **€ 470.816,88** (€ 64.043,80 per indagini e rilievi, compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + € 406.773,08) oltre oneri previdenziali 4% pari a **€ 16.270,92**, oltre IVA 22% pari ad **€ 107.159,32** per complessivi **€ 594.247,12**;
- **che** si rende necessario **rimodulare** il quadro economico dell'intervento in parola, approvato con la suindicata determinazione I.G. n. 558/2022, **come di seguito riportato, al fine di tenere conto** del ribasso offerto in sede di gara pari al 36,69%, corrispondente ad un'economia di € 342.969,57, e **di includere le voci di spesa relative al primo stralcio** già realizzato dei *Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica*, di cui alla summenzionata determinazione del Servizio Tecnico patrimonio I.G. n. 336/2022, nonché di rimodulare gli incentivi sui lavori (B.3.2.a) + € 3.600,00) e sui servizi (B.3.2.b) + € 6.000,00) riducendo la voce imprevisti e la correlata IVA (B.2) -8.727,27; B.8.10) – 872,73).

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	4.797.000,00 €	



A.1.2.a) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €	
A.1.2.b) Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €
A) LAVORI	5.647.000,00 €	5.579.705,44 €	67.294,56 €
A.1.3) Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €	
SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.700.043,73 €	67.294,56 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	192.103,94 €	519,01 €
TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.892.147,67 €	67.813,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.) Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)	171.218,18 €	171.218,18 €	
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	612.416,88 €	612.416,88 €	
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €	
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €	
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva	62.000,00 €	62.000,00 €	
B.4) Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €	
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	



sa)			
B.5) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
B.6) Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	791.169,13 €	783.727,77 €	7.441,36 €
B.7.1) I.V.A. 10% su A.1.1)	479.700,00 €	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €
B.7.4) I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €	
B.7.5) I.V.A. 10% su A.1.1a)	17.948,10 €	17.948,10 €	
B.7.6) I.V.A. 10% su A.1.1b)	51,90 €		51,90 €
B.7.7) I.V.A. 22% su A.1.1c)	2.777,05 €	2.777,05 €	
B.7.8) I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €
B.7.9) I.V.A. 10% su B.2)	17.121,82 €	17.121,82 €	
B.7.10) I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €	
B.7.11) I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €	
B.7.12) CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €	
B.7.13) I.V.A. 22% su B.7.12) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4)	13.640,00 €	13.640,00 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4	2.480,00 €	2.480,00 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su B.3.4)	545,60 €	545,60 €	
TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.686.597,83 €	10.471,36 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.578.745,50 €	78.284,93 €

Rilevato che la spesa complessiva di € 594.247,12, al netto del ribasso, prevista ai punti B.3.1, B.3.3 e B.7.11, B.7.12, B.7.13 e B.7.14 del suindicato quadro economico, trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Maria Teresa Sepe, giusta incarico conferitole con disposizione del Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 9 del 26 novembre 2021, rep. n. 18 del 5 gennaio 2022.

Visti i DURC dai quali rileva che le società SAB s.r.l., AR PROJECT soc. coop. e ARCHEO ED s.r.l. sono in regola con i pagamenti contributivi INAIL e INPS (**allegati 8-9-10**), nonché i certificati di regolarità contributiva INARCASSA per le medesime società (**allegati 11-12-13**).

Ritenuto che per quanto su esposto si possa procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata da parte della commissione e, contestualmente, aggiudicare l'appalto di servizi di cui in oggetto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 5 e dall'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Precisato:

- **che** l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, alla verifica del possesso dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 in capo al Costituendo RTP aggiudicatario SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR



- PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti);
- che è in corso la verifica dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 nonché della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 in capo al Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), giusta nota PG/2022/670181 del 16 settembre 2022, trasmessa al Servizio Contrasto all'Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari;
- **che** il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Prendere atto** dei Verbali di gara n. 1 del 26 maggio 2022, n. 2 del 6 giugno 2022, n. 3 del 7 giugno 2022, n. 4 del 17 giugno 2022, n. 5 del 27 luglio 2022 e n. 6 dell'8 settembre 2022, relativi alla procedura di gara oggetto del presente provvedimento;
2. **Approvare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, di cui al Verbale di gara n. 6 dell'8 settembre 2022, della gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale a Perugia, alla via Pievaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546 / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), che ha conseguito il punteggio complessivo di 88,953 e ha offerto un ribasso economico percentuale del 36,69% sull'importo a base di gara di € 742.510,00 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) di cui € 100.00,00 per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre oneri previdenziali 4% (sul solo importo di € 642.510,00) e IVA 22%.
3. **Aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale a Perugia, alla via Pievaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546 / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), l'appalto concernente i *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per l'importo di € 470.816,88, al netto del ribasso offerto del 36,69%, di cui € 64.043,80 per indagini e rilievi, compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 406.773,08 per servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92 e IVA 22% pari ad € 107.159,32, per complessivi € 594.247,12.
4. **Rimodulare** il quadro economico dell'intervento per le motivazioni riportate nella parte narrativa, come di seguito riportato:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità"

			impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	4.797.000,00 €	
A.1.2.a) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €	
A.1.2.b) Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €
A) LAVORI	5.647.000,00 €	5.579.705,44 €	67.294,56 €
A.1.3) Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €	
SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.700.043,73 €	67.294,56 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	192.103,94 €	519,01 €
TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.892.147,67 €	67.813,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.) Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)	171.218,18 €	171.218,18 €	
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	612.416,88 €	612.416,88 €	
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €	
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €	
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento	406.773,08 €	406.773,08 €	



della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)			
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva	62.000,00 €	62.000,00 €	
B.4) Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €	
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
B.6) Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	791.169,13 €	783.727,77 €	7.441,36 €
B.7.1) I.V.A. 10% su A.1.1)	479.700,00 €	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €
B.7.4) I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €	
B.7.5) I.V.A. 10% su A.1.1a)	17.948,10 €	17.948,10 €	
B.7.6) I.V.A. 10% su A.1.1b)	51,90 €		51,90 €
B.7.7) I.V.A. 22% su A.1.1c)	2.777,05 €	2.777,05 €	
B.7.8) I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €
B.7.9) I.V.A. 10% su B.2)	17.121,82 €	17.121,82 €	
B.7.10) I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €	
B.7.11) I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €	
B.7.12) CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €	
B.7.13) I.V.A. 22% su B.7.12) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4)	13.640,00 €	13.640,00 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4	2.480,00 €	2.480,00 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su B.3.4)	545,60 €	545,60 €	
TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.686.597,83 €	10.471,36 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.578.745,50 €	78.284,93 €

5. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. 118/2011 ed integrato dal D.lgs.126/2014.

6. **Dare atto** che per la somma complessiva di **€ 78.284,93** risultano già assunti i seguenti impegni di spesa nell'ambito del Quadro economico (Primo stralcio-cabina elettrica) di cui al precedente punto 4: Imp. 855/2022 di € 78.254,93 in favore di FOMA Service Srl per lavori cabina elettrica - Imp. 856/2022 di € 30,00 per contributo ANAC su lavori cabina elettrica;

7. **Assumere l'impegno di spesa** dell'importo di **€ 594.247,12** per *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli), in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale a Perugia, alla via Pievaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546 / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti).



8. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € **375,00** per contributo ANAC sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).

9. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € 6.000,00 per incentivi per funzioni tecniche sui Servizi ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).

10. **Trasferire** la somma di € 6.000,00 di cui al precedente punto 9 dal 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 - Esercizio 2022 al capitolo 3298, art. 1, codice bilancio 3.05.99.02.001, Esercizio 2022, per la costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024 art. 1, codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004, Esercizio 2022, per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 sui **servizi** oggetto del presente provvedimento.

11. **Precisare** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti).

12. **Precisare inoltre** che è in corso anche la verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto *Programma 100* in capo al Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), giusta nota PG/2022/670181 del 16 settembre 2022, trasmessa al Servizio Contrasto all'Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari;

13. **Demandare** all'Area CUAG - Servizio Gare Forniture e Servizi i successivi adempimenti contrattuali;

14. **Riservarsi** – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021 – di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli):

- che la stessa, rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.



La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, altresì, che la presente determinazione e i suoi allegati **non contengono dati personali**.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 46, progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

- All_K1059_049_01: Determina I.G. n. 558 del 5 aprile 2022;
- All_K1059_049_02: Verbale di gara n. 1 del 26 maggio 2022;
- All_K1059_049_03: Verbale di gara n. 2 del 6 giugno 2022;
- All_K1059_049_04: Verbale di gara n. 3 del giorno 7 giugno 2022;
- All_K1059_049_05: Verbale di gara n. 4 del 17 giugno 2022;
- All_K1059_049_06: Verbale di gara n. 5 del 27 luglio 2022;
- All_K1059_049_07: Verbale di gara n. 6 dell'8 settembre 2022;
- All_K1059_049_08: DURC per SAB s.r.l.;
- All_K1059_049_09: DURC per AR PROJECT soc. coop.;
- All_K1059_049_10: DURC per ARCHEO ED s.r.l.;
- All_K1059_049_11: Certificato INARCASSA per SAB s.r.l.;
- All_K1059_049_12: Certificato INARCASSA per AR PROJECT soc. coop.;
- All_K1059_049_13: Certificato INARCASSA per ARCHEO ED s.r.l..

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

Determinazione n. 49 del 06 ottobre 2022

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato *Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

Approvazione della proposta di aggiudicazione e **aggiudicazione** della gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento *dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi nell'ambito dell'intervento di Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti).

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad € **470.816.88** (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12.

CUP B61I20000000001 – CIG 913586524C

PROG. 10499/22

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dei seguenti interventi:

capitolo 256150/114	codice 05.01-2.02.01.10.005	Impegno 4625/22	di € 594.247,12
capitolo 256150/114	codice 05.01-2.02.01.10.005	Impegno 4627/22	di € 375,00
capitolo 256150/114	codice 05.01-2.02.01.10.005	Impegno 4628/22	di € 6.000,00
capitolo 3298/1	codice 3.05.99.02.001	Acc.to 4412/22	di € 6.000,00
capitolo 36024/1	codice 01.06-1.01.01.01.004	Impegno 4629/22	di € 6.000,00

Data 07/10/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 8 DEL 23/03/2022

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

Determina a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento.

Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

Importo a base di gara € 742.510,00 (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA.

Approvazione dei documenti di gara.

CUP B61I20000000001 – CIG 913586524C



La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

Premesso:

- **che**, in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- **che**, in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli", il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una governance diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i Patti;
- **che**, per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani.

Atteso:

- **che** tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, del valore complessivo di 8 milioni di euro;
- **che** con Disposizione del Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 9 del 25 novembre 2021 si è, tra l'altro, provveduto ad individuare un apposito gruppo di progettazione, formato da dipendenti del Comune di Napoli e della competente Soprintendenza, incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- **che** il suddetto gruppo di progettazione ha redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e agli articoli 15 e 16 del Decreto ministeriale Mibact 22 agosto 2017, n. 154, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola.

Visto:

- **che**, con deliberazione di Giunta comunale n. 587 del 30 dicembre 2021 (*allegato 1*) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture, compresi € 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed € 2.040.038,76 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		Parziali	Totali
A) LAVORI			5.647.000,00 €
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura		4.797.000,00 €	
A. 1.2) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)		850.000,00 €	
A.1.3) Servizi forniture arredi			120.338,29 €
	SOMMANO		5.767.338,29 €



A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2) compresi oneri di sicurezza COVID-19		180.000,00 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)		12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI			192.622,95 €
TOTALE VOCE A			5.959.961,24 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Spese per oneri di smaltimento			100.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)			180.000,00 €
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			874.510,00 €
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro		100.000,00 €	
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		70.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		642.510,00 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva		62.000,00 €	
B.4) Spese di pubblicità			18.000,00 €
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici			3.000,00 €
B.6) Contributi ANAC			1.205,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte			863.323,76 €
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	10%	85.000,00 €	
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	26.474,42 €	
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	18.000,00 €	
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b)	22%	2.777,05 €	
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	18.000,00 €	
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	141.352,20 €	
B.7.10) CNPAIA su B.3.3	4%	25.700,40 €	
B.7.11) I.V.A. su B.7.10) CNPAIA su B.3.3)	22%	5.654,09 €	
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	13.640,00 €	



B.7.13) CNPAIA su B.3.4	4%	2.480,00 €	
B.7.14) I.V.A. su B.7.13) CNPAIA su B.3.4)	22%	545,60 €	
Importo complessivo somme a disposizione			2.040.038,76 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA			8.000.000,00 €

- **che**, con la medesima deliberazione n. 587/2021, la Giunta comunale ha dato atto che la spesa dell'intervento di complessivi € 8.000.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 – finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Rilevato:

- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio I.G. n. 336 del 4 marzo 2022 (*allegato 2*), è stato approvato un primo stralcio dell'intervento in oggetto denominato *Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo*;
- **che**, con la medesima determinazione I.G. n. 336 del 4 marzo 2022, tali lavori sono stati affidati alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. per l'importo complessivo di € 78.284,93, incluse somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIPRISTINO CABINA ELETTRICA			
A) LAVORI			67.813,57 €
A.1) Importo lavori		67.294,56 €	
A.2) Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		519,01 €	
B) SMALTIMENTI			3.000,00 €
B.1) Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura			
TOTALE AFFIDAMENTO			70.813,57 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1) I.V.A. su A)	10%	6.781,36 €	
C.2) I.V.A. su B)	22%	660,00 €	
C.3) Contributo ANAC		30,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			7.471,36 €
IMPORTO COMPLESSIVO			78.284,93 €

Dato atto che, pertanto, il quadro economico dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, rimodulato a seguito della predetta determinazione I.G. n. 336 del 4 marzo 2022, risulta essere il seguente:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO
QUADRO ECONOMICO



DESCRIZIONE	Parziali	Totali
A) LAVORI		5.579.705,44 €
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	
A. 1.2) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	
A.1.3) Servizi forniture arredi		120.338,29 €
SOMMANO		5.700.043,73 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI		192.103,94 €
TOTALE VOCE A		5.892.147,67 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Spese per oneri di smaltimento		97.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)		179.945,45 €
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		874.510,00 €
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro	100.000,00 €	
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016	70.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori	642.510,00 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva	62.000,00 €	
B.4) Spese di pubblicità		18.000,00 €



B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici			3.000,00 €
B.6) Contributi ANAC			1.235,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte			855.876,95 €
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	10%	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	26.474,42 €	
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	17.948,10 €	
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b)	22%	2.777,05 €	
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	21.340,00 €	
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	17.994,55 €	
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	141.352,20 €	
B.7.10) CNPAIA su B.3.3	4%	25.700,40 €	
B.7.11) I.V.A. su B.7.10) CNPAIA su B.3.3)	22%	5.654,09 €	
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	13.640,00 €	
B.7.13) CNPAIA su B.3.4	4%	2.480,00 €	
B.7.14) I.V.A. su B.7.13) CNPAIA su B.3.4)	22%	545,60 €	
Importo complessivo somme a disposizione			2.029.567,40 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA			7.921.715,07 €

Considerato che per dar corso all'intervento di che trattasi occorre procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva, da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché lo svolgimento di indagini e rilievi.

Visto:

- **che**, pertanto, con nota prot. n. 193183 del 10 marzo 2022, il Servizio Valorizzazione della città – sito UNESCO ha chiesto al Servizio Programmazione e amministrazione giuridica risorse umane l'attivazione della procedura di ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione, ai sensi dell'art. 7 comma 6 lettera b) del D.lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii., ai fini del conferimento dei citati incarichi per la redazione della progettazione esecutiva, con tutti gli elementi della progettazione definitiva, il coordinamento della



sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- **che**, con nota prot. n. 195063 dell'11 marzo 2022 (*allegato 3*), il Servizio Programmazione e amministrazione giuridica risorse umane ha attivato la citata procedura, assegnando il termine di sette giorni dalla data di pubblicazione dell'interpello medesimo sulla *intranet* comunale, per la presentazione delle eventuali candidature;
- **che**, entro il termine di sette giorni dalla data di pubblicazione sulla intranet comunale del citato interpello, non è pervenuta all'indirizzo di posta elettronica cittastorica@comune.napoli.it nessuna candidatura per lo svolgimento degli incarichi in parola.

Ritenuto che si possa, pertanto, procedere all'individuazione degli operatori economici cui affidare i servizi in parola mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del medesimo decreto legislativo, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Determinato il corrispettivo da porre a base gara, soggetto a ribasso, in **€ 642.510,00** (sulla base dell'importo lavori di € 5.579.705,44 oltre € 179.480,99 per oneri di sicurezza su lavori per complessivi € 5.759.186,43) per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre oneri previdenziali e IVA 22%, secondo l'allegato prospetto (*allegato 4*), in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", ed **€ 100.000,00** (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre IVA 22%, **per un totale di € 742.510,00 oltre oneri 4% (sul solo importo di € 642.510,00) e IVA 22%**.

Valutato congruo e remunerativo il corrispettivo di **€ 742.510,00** oltre oneri e IVA, per un importo complessivo di **€ 937.216,69**, per le prestazioni richieste nei documenti di gara.

Rilevato che detta spesa complessiva di **€ 937.216,69** è prevista ai punti **B.3.1, B.3.3 e B.7.8, B.7.9, B.7.10 e B.7.11** del suindicato quadro economico e trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).

Visti il capitolato tecnico prestazionale (*allegato 5*), lo schema di bando (*allegato 6*) e lo schema di disciplinare di gara (*allegato 7*) che potranno essere oggetto di eventuali modifiche e/o integrazioni se ritenute necessarie dal Servizio autonomo CUAG in base alle intervenute norme in materia.

Dato atto:

- **che** si ritiene di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico:
 - l'attribuzione di 90 punti per l'offerta tecnica, al fine di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alle particolari caratteristiche del servizio mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità delle prestazioni offerte e della qualificazione del personale, riconoscendo maggior valore alla progettualità rispetto al prezzo;
 - l'attribuzione di 10 punti per l'offerta economica;
- **che** l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016;
- **che** l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per



sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto.

- **che** nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva.

Precisato, altresì, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- **che** il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la riqualificazione e la valorizzazione di Castel dell'Ovo;
- **che** il contratto ha ad oggetto i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di cui si tratta, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, approvato con deliberazione di G.C. n. 578 del 30 dicembre 2021;
- **che** il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- **che** le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale, parte integrante del presente provvedimento;
- **che** la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Visto che con nota PG/2022/178249 del 7 marzo 2022 (*allegato 8*) il Servizio autonomo C.U.A.G. ha validato la procedura di affidamento prescelta.

Vista la Legge 15 del 28 febbraio 2022, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 49 del 28 febbraio 2022, che stabilisce che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- le linee guida Anac n. 1 del 14 settembre 2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le linee guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Ritenuto che si possa procedere a contrarre – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016 – l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva (da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso), la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e lo svolgimento di indagini e rilievi, relativamente ai lavori di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* per l'importo a base di gara **€ 742.510,00** (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95,



comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Approvare** il quadro economico – che di seguito si riporta – dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, rimodulato a seguito dell'approvazione del progetto dei *Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo* dell'importo complessivo di € 78.284,93 di cui alla determinazione I.G. n. 336 del 4 marzo 2022:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		Parziali	Totali
A) LAVORI			5.579.705,44 €
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura		4.797.000,00 €	
A. 1.2) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)		782.705,44 €	
A.1.3) Servizi forniture arredi			120.338,29 €
SOMMANO			5.700.043,73 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2) compresi oneri di sicurezza COVID-19		179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)		12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI			192.103,94 €
TOTALE VOCE A			5.892.147,67 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Spese per oneri di smaltimento			97.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)			179.945,45 €



B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			874.510,00 €
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro		100.000,00 €	
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		70.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		642.510,00 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva		62.000,00 €	
B.4) Spese di pubblicità			18.000,00 €
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici			3.000,00 €
B.6) Contributi ANAC			1.235,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte			855.876,95 €
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	10%	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	26.474,42 €	
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	17.948,10 €	
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b)	22%	2.777,05 €	
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	21.340,00 €	
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	17.994,55 €	
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	141.352,20 €	
B.7.10) CNPAIA su B.3.3	4%	25.700,40 €	
B.7.11) I.V.A. su B.7.10) CNPAIA su B.3.3)	22%	5.654,09 €	
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	13.640,00 €	



B.7.13) CNPAIA su B.3.4	4%	2.480,00 €	
B.7.14) I.V.A.su B.7.13) CNPAIA su B.3.4)	22%	545,60 €	
Importo complessivo somme a disposizione			2.029.567,40 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA			7.921.715,07 €

2. **Procedere a contrarre** – a norma del combinato disposto dell’art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, di cui all’art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016 – l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva (da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall’art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso), la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e lo svolgimento di indagini e rilievi, relativamente ai lavori di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Oro* per l’importo a base di gara **€ 742.510,00** (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.
3. **Approvare** il Capitolato tecnico prestazionale, lo schema di bando di gara e lo schema di disciplinare di gara, allegati quale parte integrante al presente provvedimento.
4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.
5. **Prenotare** la spesa complessiva di **€ 937.216,69** sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).
6. **Precisare** che la prenotazione di cui sopra viene assunta ai sensi dell’art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000.
7. **Precisare** che gli elementi di cui all’art. 192 del D.lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati nella parte narrativa del presente provvedimento.
8. **Dare atto che:**
 - l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
 - l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
 - l’Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto;
 - nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune di Napoli non proceda con l’aggiudicazione definitiva.
9. **Stabilire** che l’aggiudicazione è subordinata all’acquisizione del Patto d’Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all’esito delle verifiche di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
10. **Demandare** all’Area CUAG – Servizio Gare Forniture e Servizi gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di Bando e allo schema di Disciplinare derivanti dall’entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle



more della pubblicazione della documentazione di gara.

11. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del Bando.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli):

- che la stessa, rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, altresì, che la presente determinazione e i suoi allegati **non contengono dati personali**.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 76, progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_008_01: deliberazione di G.C. n. 587 del 30 dicembre 2021;

All_K1059_008_02: determinazione I.G. n. 336 del 4 marzo 2022;

All_K1059_008_03: nota prot. n. 195063 dell'11 marzo 2022 – interpello;

All_K1059_008_04: prospetto determinazione corrispettivo, calcolato in applicazione del DM del 17 giugno 2016;

All_K1059_008_05: capitolato tecnico prestazionale;

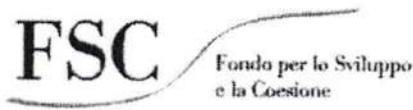
All_K1059_008_06: schema di bando di gara;

All_K1059_008_07: schema di disciplinare di gara.

All_K1059_008_08: nota PG/2022/178249 del 7 marzo 2022 del Servizio Gare - Forniture e Servizi di validazione della procedura di affidamento.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.



*Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi*

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 26/05/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*. Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558). Importo a base d'asta: € 742.510,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di Legge. CUP: B61120000000001 – CIG: 913586524C

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di maggio, alle ore 10:00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*" e s.m.i.:

1) arch. Maria Teresa Sepe, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 25/05/2022 tramite piattaforma telematica.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito UNESCO n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/04/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S076-208016 del 19/04/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 46 del 20/04/2022; sul BURC n. 41 del 02/05/2022; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Il Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e La Repubblica ed. Napoli); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 15/04/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25/05/2022 come "data scadenza" e le ore 10:00 del 26/05/2022 come "data apertura buste";

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di

7

BS

MT

incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – la dott.ssa Daniela De Simone, in qualità di “Punto Ordinante” dà avvio alle operazioni di gara.

Il Rup prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 25/05/2022, sono state ricevute sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it n. 11 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1) Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. (capogruppo mandataria), con sede legale in Roma, via dei Lucchesi, 26 – C.F. e P.IVA: 14208011008 / Project Building Art s.r.l. / arch. Angela Zattera / arch. Stefano Serpenti / rest. Anna Dezio (mandanti);
- 2) Costituendo RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno (capogruppo mandataria), con sede legale in Caserta, Via Fulvio Renella, 113 - C.F. e P.IVA 03455900617 / GMN Engineering S.r.l / B5 srl / Arethusa srl/ Studio Croci e Associati/ dott.ssa rest. Maria Pia Corsale / Ingeo S.r.l/ Di Lieto & C. srl (mandanti);
- 3) Costituendo RTP Studio Valle Progettazioni srl (capogruppo mandataria), con sede legale in Roma, alla via Circonvallazione Clodia n. 76/a – C.F. e P.IVA: 04524241009 / DFP Engineering srl / arch. Michele Barone Lumaga / rest. Paola Avitabile / archeol. Davide Pellandra (mandanti);
- 4) Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), con sede legale in Napoli, alla via Toledo n. 55, P.IVA: 01749650634 / arch. Fabrizio Rosanova / arch. Guido Gullo / Sparacio&Partners S.r.l / Tecno In SpA / dott. geol. Lucio Amato / arch. Peter George Gowran / ing. Gianpiero Rasulo / arch. Eliana Staiano / Vitulli restauri sas / arch. Giovanni Vincenti / Apoikia (mandanti);
- 5) Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con sede legale in Napoli alla via Medina, 40 - C.F. e P.IVA: 05903251212 / Studio Battista Associati / taca Ingegneri & Architetti Associati srl / geologo Fabio De Vincentiis (mandanti);
- 6) Costituendo RTP Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale a Napoli, alla via Stazio n. 3 – CF e P.IVA: 09109161217 / Piran srl / ing. Maria Zacchia / geologo dott.ssa Angelina Guida / restauratrice dott.ssa Simona Anastasio / dott.ssa Stefani Ferrante (mandanti).
- 7) Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze (capogruppo mandataria), con sede legale in Firenze, alla via del Pignone n. 22/R – C.F. e P.IVA: 05708050488 / GPA S.r.l. Architetti / geol. Enrico Bottiglieri / dott.ssa rest. Laura Luciola / dott.ssa Giulia Francavilla (mandanti);
- 8) Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl (capogruppo mandataria), con sede legale in Padova, alla via Enrico Forlanini n. 38 – C.F. e P.IVA: 05260130280 / W.E.I.N Venice srl / arch. Pierluigi Aveta / GEOINGEGNERIA srl / Prisma

DS
mr
lts

- Engineering srl / R.O.M.A. Consorzio / arch. Claudia Ceccarello / Girolamo De Simone / R2M SOLUTION (mandanti);
- 9) Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale a Perugia, alla via Pievaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546 / AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti);
- 10) Costituendo RTP NOEMA, con sede legale in Napoli, alla via Toledo n. 210 – CF e P.IVA: 09563661215;
- 11) Costituendo RTP Nuoviprogetti srl (capogruppo mandataria), con sede legale in Napoli, alla via dei Mille n. 24 – CF e P.IVA: 07758331214 / JURINA e RADAELLI Studio Associato / ing. Antonello Calderoni / arch. Alberta Chiari / arch. Teresa Virtuoso / Rest. CORES4N srl Salvatore Napoli / geol. Fabio Crispino / arch. Isabella Cavazzutti (mandanti).

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, sbloccando secondo l'ordine della piattaforma la documentazione amministrativa dei partecipanti.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. (capogruppo mandataria) / Project Building Art s.r.l. / arch. Angela Zattera / arch. Stefano Serpenti / rest. Anna Dezio (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si rileva che Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. indica, quali consorziate esecutrici, Geoatlas srl e Apollodoro Studi e Ricerche srl. Inoltre il concorrente dichiara di subappaltare le prove di laboratorio di cui al paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara, nella misura prevista dalla legge vigente.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno (capogruppo mandataria) / GMN Engineering S.r.l / B5 srl / Arethusa srl/ Studio Croci e Associati/ dott.ssa rest. Maria Pia Corsale / Ingeo S.r.l/ Di Lieto & C. srl (mandanti)**.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che, nell'istanza di partecipazione vengono indicate come capogruppo mandatarie Studio associato di architettura Carafa e Guadagno e B5 srl; tuttavia, dalla lettura di tutti i documenti caricati sulla piattaforma, appare evidente che, all'interno del raggruppamento, B5 srl svolge il ruolo di mandante e che la capogruppo mandataria sia lo Studio associato di architettura Carafa e Guadagno.

Si rileva, inoltre:

- nel DGUE della mandante B5 srl non viene resa la dichiarazione in ordine all'art. 80 co 5 lett. c quater);
 - nel DGUE della mandante Di Lieto & C. srl, in corrispondenza alla sezione ove si chiede se si intende ricorrere al subappalto, il concorrente ha risposto "NO", avendo successivamente indicato, in corrispondenza alle attività dei rilievi e delle indagini, la volontà di subappaltare le indagini di laboratorio. Tale volontà è stata correttamente espressa da tutti i restanti componenti del raggruppamento, i quali hanno risposto "SI" alla domanda "L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi", indicando, altresì, come attività da subappaltare "indagini di laboratorio";
 - la mandante Studio Croci e Associati non ha dichiarato tra le due opzioni alternative se autorizzare/non autorizzare l'accesso agli atti (punto 15 delle dichiarazioni integrative, di cui al par. 13.4 del disciplinare di gara).
- Pertanto il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca tutte le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Studio Valle Progettazioni srl (capogruppo mandataria) / DFP Engineering srl / arch. Michele Barone Lumaga / rest. Paola Avitabile / archeol. Davide Pellandra (mandanti).**

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che il concorrente intende ricorrere al subappalto *per prove e indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. Si intende altresì ricorrere al subappalto necessario in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per l'esecuzione di prove, prelievi, indagini.*

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria) / arch. Fabrizio Rosanova / arch. Guido Gullo / Sparacio&Partners S.r.l / Tecno In SpA / dott. geol. Lucio Amato / arch. Peter George Gowran / ing. Gianpiero Rasulo / arch. Eliana Staiano / Vitulli restauri sas / arch. Giovanni Vincenti / Apoikia (mandanti).**

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandataria) / Studio Battista Associati / Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl / geologo Fabio De Vincentiis (mandanti).**

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che il concorrente intende subappaltare *indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e*

SS
MAS

picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, prove su campioni entro i limiti consentiti dalla legge di cui all'art. 31, comma 8, del Codice.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Mastellone di Castelvetero Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria) / Piran srl / ing. Maria Zacchia / geologo dott.ssa Angelina Guida / restauratrice dott.ssa Simona Anastasio / dott.ssa Stefania Ferrante (mandanti).**

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che il concorrente intende subappaltare *indagini geologiche e strutturali compreso prove di laboratorio nei limiti di legge.*

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Studio De Vita & Schulze (capogruppo mandatario) / GPA S.r.l. Architetti / geol. Enrico Bottiglieri / dott.ssa rest. Laura Luciola / dott.ssa Giulia Francavilla (mandanti).**

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che il concorrente intende subappaltare *indagini geologiche, geotecniche, sismiche, strutturali, analisi, prove in situ e in laboratorio; sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni; - predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche; - redazione grafica degli elaborati progettuali.*

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Donadello & Partners stp srl (capogruppo mandataria) / W.E.I.'N Venice srl / arch. Pierluigi Aveta / GEOINGEGNERIA srl / Prisma Engineering srl / R.O.M.A. Consorzio / arch. Claudia Ceccarello / Girolamo De Simone / R2M SOLUTION (mandanti)**

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che il concorrente intende subappaltare *rilievi, indagini, prove di laboratorio con laboratorio ministeriale 100% di rilievi e indagini prove di laboratorio come previsto dalla normativa vigente in materia.*

Si rileva, altresì, che:

- 1) tutti i soggetti del raggruppamento non hanno dichiarato tra le due opzioni alternative se autorizzare/non autorizzare l'accesso agli atti (punto 15 delle dichiarazioni integrative, di cui al par. 13.4 del disciplinare di gara);
- 2) Nel DGUE del mandante Di Girolamo, non è stata resa alcuna risposta SI/NO alla domanda inerente a gravi illeciti di cui all'art. 80 comma 5;
- 3) Nel DGUE di Aveta: A) in corrispondenza della domanda se piccola/media impresa,

6

Handwritten signatures and initials in blue ink.

l'operatore risponde "NO", sebbene in qualità di professionista sia assoggettabile ai benefici delle piccole e medie imprese; B) non viene fornita alcuna risposta SI/NO alla domanda inerente al casellario informatico di cui all'art. 80 comma 5 lett. g).

Pertanto il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca tutte le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria), / AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti).**

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che il concorrente intende subappaltare *sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, indagini geologiche, geotecniche e sismiche, ad eccezione della relazione geologica, entro i limiti consentiti dalla legge di cui all'art. 31, comma 8, del Codice.*

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP NOEMA.**

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- 1) L'istanza di partecipazione è resa e sottoscritta unicamente da Marco Esposito "nella sua qualità di Legale rappresentante della società cooperativa NOEMA capogruppo mandataria della costituenda RTI denominata Noema". La stessa non reca il nominativo degli altri componenti del RTP, né risulta sottoscritta dai medesimi, come previsto dal disciplinare di gara nelle ipotesi di costituendo raggruppamento.
- 2) Mancano le dichiarazioni di impegno (sottoscritte digitalmente da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento) di cui al par. 13.6 del disciplinare di gara, attestanti:
 - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.lgs. n. 50/2016, le parti del servizio (con relative percentuali) che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.
- 3) La cauzione provvisoria è intestata unicamente alla società Noema Società Cooperativa e non a tutti i componenti del costituendo RTI/RTP, come espressamente previsto al par. 9 del disciplinare di gara. Inoltre, la cauzione non riporta firma né autografa né digitale dell'assicuratore.
- 4) Nelle dichiarazioni integrative, di cui al par. 13.4 del disciplinare di gara, tutti i soggetti dichiaranti non hanno - indicato tra le opzioni alternative se autorizzare o meno l'accesso

SS
M
LTD

agli atti - né relativamente alle società e/o agli studi associati, i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

5) Relativamente al giovane professionista, arch. Simone De Diego, non vengono fornite informazioni inerenti al rapporto del medesimo con la società concorrente (dipendente/consulente su base annua, etc.), né alla data di abilitazione.

6) Nei DGUE dei dichiaranti:

- la sez. B deve essere compilata da ciascuno con i dati propri del dichiarante (e non quelli della mandataria);
- al punto inerente all'art. 80 comma 5 lett. d) "L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto?", tutti i dichiaranti hanno risposto SI. Tuttavia, in caso affermativo, occorre fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi;
- tutti i dichiaranti non rilasciano alcuna risposta (SI/NO/NON TENUTI) relativamente alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma i (L. 68/99).

7) Relativamente al Servizio "Restauro e rifunzionalizzazione dell'edificato storico del cratere degli astroni", chiarire se la data di espletamento sia 2020 oppure 2022.

Pertanto il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca:

- 1) istanza di partecipazione unica resa e sottoscritta digitalmente da tutti soggetti che compongono il raggruppamento;
- 2) Tutte le dichiarazioni del punto 2 di cui sopra (da inserire preferibilmente nell'istanza di partecipazione);
- 3) Appendice alla cauzione nella quale vengano indicati tutti i nominativi dei soggetti che compongono il raggruppamento e ai quali la polizza è intestata; copia della polizza sottoscritta dall'assicuratore;
- 4) Dichiarazione, resa e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento:
 - 4.1 di autorizzare OPPURE di non autorizzare l'accesso agli atti, da rendersi secondo le modalità di cui al punto 15 del par. 13.4 del disciplinare di gara;
 - 4.2 che contenga i nominativi dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3.
- 5) indicazione del rapporto (dipendenza, consulenza su base annua etc.) del giovane professionista con uno dei soggetti che compongono il raggruppamento, specificando altresì la data di abilitazione;
- 6) le integrazioni di cui al corrispondente punto;
- 7) il chiarimento di cui al corrispondente punto.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo RTP Nuoviprogetti srl (capogruppo mandataria) / JURINA e RADAELLI Studio Associato / ing. Antonello Calderoni / arch. Alberta Chiari / arch. Teresa Virtuoso / Rest. CORES4N srl Salvatore Napoli / geol. Fabio Crispino / arch. Isabella Cavazzutti (mandanti).

x

AS

M

MTS

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. Tutti i soggetti del raggruppamento non hanno dichiarato tra le due opzioni alternative se autorizzare/non autorizzare l'accesso agli atti (punto 15 delle dichiarazioni integrative, di cui al punto al par. 13.4 del disciplinare di gara);
2. relativamente al DGUE della mandataria Nuoviprogetti srl:
 - 2.1 è stata omessa la risposta "SI/NO" al punto inerente alla dichiarazione art. 80 comma 5 lett. f-bis "ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere?";
 - 2.2 in corrispondenza alla sezione, ove si chiede se si intende ricorrere al subappalto, il capogruppo mandatario ha risposto "NO", avendo successivamente indicato, in corrispondenza alle attività dei rilievi e delle indagini, la volontà di subappaltarle. Volontà che è stata correttamente espressa da tutti i restanti componenti del raggruppamento, i quali hanno risposto "SI" alla domanda "L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi", indicando, altresì, come attività da subappaltare "rilievi e indagini".

Pertanto, il RUP ammette il costituendo RTI con la riserva che:

tutti i componenti del raggruppamento rilascino la dichiarazione inerente all'accesso agli atti (è idonea al riguardo un'unica dichiarazione firmata digitalmente da tutti i componenti);
la mandataria Nuoviprogetti srl produca la dichiarazione mancante di cui al punto 2.1 e rilasci, a correzione dell'evidente errore materiale, espressa dichiarazione di ricorso al subappalto, indicando le relative parti del contratto che si intende subappaltare, in coerenza con quanto espresso dal concorrente medesimo in altra sezione del DGUE e dagli altri soggetti che compongono il raggruppamento concorrente.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP procede a trasmettere, tramite piattaforma telematica, le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con riserva, specificando che la documentazione integrativa dovrà essere inviata, esclusivamente tramite piattaforma telematica, entro e non oltre le ore **09:00 del 06/06/2022**.

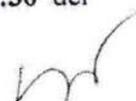
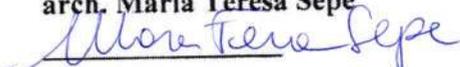
Inoltre, si procede ad aggiornare sul portale delle gare lo stato dei concorrenti (ammesso/non ammesso/ammesso con riserva), affinché gli stessi possano prenderne visione da remoto.

Si procederà, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 17:15 e si aggiorna alle ore **10:30 del 06/06/2022**.

Il Rup:

arch. Maria Teresa Sepe



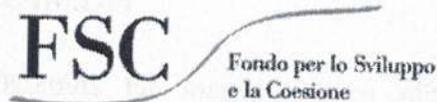
I testimoni:

dott.ssa Giovanna Volpe

Giovanna Volpe

dott.ssa Daniela De Simone

Daniela De Simone



Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 06/06/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riquilificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*. Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558). Importo a base d'asta: € 742.510,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di Legge. CUP: B61I20000000001 – CIG: 913586524C

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di giugno, alle ore 10:30, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*" e s.m.i.:

1) arch. Maria Teresa Sepe, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e

Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 25/05/2022 tramite piattaforma telematica.

PREMESSO

che, nella seduta di gara del 26/05/2022, il RUP procedeva all'esame della documentazione amministrativa delle concorrenti, all'esito del quale si provvedeva, per le motivazioni di cui al verbale n. 1, all'ammissione con riserva di Costituendo RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl, Costituendo RTP NOEMA e di Costituendo RTP Nuoviprogetti srl;

che le richieste di soccorso istruttorio sono state trasmesse, mediante piattaforma telematica, il giorno 26/05/2022, stabilendo come termine perentorio per la presentazione della documentazione integrativa le ore 09:00 del 06/06/2022;

che il giorno 27/05/2022, il RUP ha provveduto a pubblicare il predetto verbale n. 1 sul sito web del Comune di Napoli e sul portale delle gare telematiche;

che nel predetto verbale si comunicava il prosieguo delle operazioni di gara in data 06/06/2022, ore 10:30.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:30 – si riprendono le operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 09:00 del giorno 06/06/2022, sono state trasmesse sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it, da parte della concorrente **Costituendo RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno**, le seguenti integrazioni:

- dichiarazione della mandante Studio Croci e Associati, concernente il punto 15 delle dichiarazioni integrative, di cui al par. 13.4 del disciplinare di gara;
- dichiarazione della mandante B5 srl in ordine all'art. 80 co 5 lett. c quater);
- dichiarazione della mandante Di Lieto & C. srl in ordine alla volontà di ricorrere al subappalto.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta e, valutata l'ideoneità della stessa, ammette la concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 09:00 del giorno 06/06/2022, sono state trasmesse sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it, da parte della concorrente **Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl**, le seguenti integrazioni:

- dichiarazione resa da tutti i componenti il raggruppamento, concernente il punto 15 delle dichiarazioni integrative, di cui al par. 13.4 del disciplinare di gara;
- dichiarazione del mandante Girolamo De Simone in ordine all'art. 80 co 5 lett. c);



?



- dichiarazione del mandante Pierluigi Aveta di essere una microimpresa o una piccola/media impresa e dichiarazione in ordine all'art. 80 co 5 lett. g).
Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta e, valutata l'idoneità della stessa, ammette la concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 09:00 del giorno 06/06/2022, sono state trasmesse sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it, da parte della concorrente **Costituendo RTP NOEMA**, le seguenti integrazioni:

- appendice alla cauzione provvisoria;
- istanza di partecipazione unica resa e sottoscritta digitalmente da tutti soggetti che compongono il raggruppamento;
- dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente da tutti soggetti che compongono il raggruppamento, concernente il punto 15 delle dichiarazioni integrative, di cui al par. 13.4 del disciplinare di gara e i nominativi dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3;
- dichiarazione contenente indicazione del rapporto (dipendenza, consulenza su base annua etc.) del giovane professionista con uno dei soggetti che compongono il raggruppamento, specificando altresì la data di abilitazione;
- DGUE dei componenti il raggruppamento.

Il RUP, dall'esame della documentazione integrativa, rileva quanto segue:

1) tutti i dichiaranti non rilasciano alcuna risposta (SI/NO/NON TENUTI) relativamente alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. i) (L. 68/99);

2) relativamente al Servizio "Restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio storico del cratere degli astroni", l'operatore chiarisce che la data di espletamento è il 2022.

Pertanto il RUP ammette il concorrente con **l'ulteriore riserva** che produca:

- dichiarazione, da parte di tutti i componenti il raggruppamento, di cui all'art. 80 comma 5 lett. i) (L. 68/99).

Inoltre, relativamente al Servizio "Restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio storico del cratere degli astroni", avendo il concorrente precisato che l'anno di espletamento è il 2022, **chiarisca** se il servizio in parola sia stato reso compatibilmente con quanto prescritto al par. 6.3 del disciplinare di gara (*verranno valutati esclusivamente i servizi di ingegneria ed architettura iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GUUE ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente*).

Il RUP prende atto che, entro le ore 09:00 del giorno 06/06/2022, sono state trasmesse sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it, da parte della concorrente **Costituendo RTP Nuoviprogetti srl**, le seguenti integrazioni:

- dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente da tutti soggetti che compongono il raggruppamento, concernente il punto 15 delle dichiarazioni integrative, di cui al par. 13.4 del disciplinare di gara;
- DGUE della capogruppo mandataria.



Il RUP, dall'esame della documentazione integrativa, rileva quanto segue:

- relativamente al DGUE della mandataria Nuoviprogetti srl, è stata omessa la risposta "SI/NO" al punto inerente alla dichiarazione art. 80 comma 5 lett. f-bis "ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere?".

Pertanto il RUP ammette il concorrente con **l'ulteriore riserva** che produca:
-dichiarazione in ordine all'art. 80 comma 5 lett. f bis).

Concluso l'esame della documentazione integrativa, il RUP procede a trasmettere, tramite piattaforma telematica, le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con riserva, specificando che la documentazione integrativa dovrà essere inviata, esclusivamente tramite piattaforma telematica, entro e non oltre le ore **12:00 del 07/06/2022**.

Inoltre, si procede ad aggiornare sul portale delle gare lo stato dei concorrenti (ammesso/non ammesso/ammesso con riserva), affinché gli stessi possano prenderne visione da remoto.

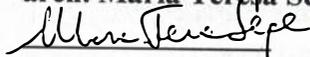
Si procederà, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 13:30 e si aggiorna alle ore **15:00 del 07/06/2022**.

Il Rup:

Sottoscritto digitalmente da

arch. Maria Teresa Sepe

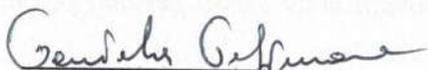


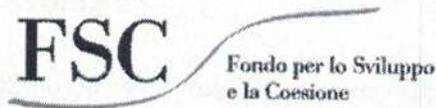
I testimoni:

Sottoscritto digitalmente da

dott.ssa Giovanna Volpe

dott.ssa Daniela De Simone





*Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi*

VERBALE DI GARA n. 3
Seduta pubblica del 07/06/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*. Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558). Importo a base d'asta: € 742.510,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di Legge. CUP: B61I20000000001 – CIG: 913586524C

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 07 del mese di giugno, alle ore 15:00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*" e s.m.i.:

1) arch. Maria Teresa Sepe, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e

Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 25/05/2022 tramite piattaforma telematica.

PREMESSO

che, nella seduta di gara del 06/06/2022, il RUP procedeva all'esame della documentazione integrativa delle concorrenti, all'esito del quale si provvedeva, per le motivazioni di cui al verbale n. 2, all'ammissione con riserva di Costituendo RTP NOEMA e di Costituendo RTP Nuoviprogetti srl;

che le ulteriori richieste di soccorso istruttorio sono state trasmesse, mediante piattaforma telematica, il giorno 06/06/2022, stabilendo come termine perentorio per la presentazione della documentazione integrativa le ore 12:00 del 07/06/2022;

che il giorno 06/06/2022, il RUP ha provveduto a pubblicare il predetto verbale n. 2 sul sito web del Comune di Napoli e sul portale delle gare telematiche;

che nel predetto verbale si comunicava il prosieguo delle operazioni di gara in data 07/06/2022, ore 15:00.

TANTO PREMESSO – alle ore 15:00 – si riprendono le operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 07/06/2022, è stata trasmessa sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it, da parte della concorrente **Costituendo RTP Nuoviprogetti srl**, la seguente integrazione:

-dichiarazione in ordine all'art. 80 comma 5 lett. f bis).

Il RUP procede ad esaminare l'ulteriore documentazione integrativa prodotta e, valutata l'idoneità della stessa, ammette la concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 07/06/2022, sono state trasmesse sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it, da parte della concorrente **Costituendo RTP NOEMA**, le seguenti integrazioni:

- dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. i) (L. 68/99).

- chiarimento in ordine al Servizio "Restauro e rifunzionalizzazione dell'edificato storico del cratere degli astroni".

Il RUP procede ad esaminare l'ulteriore documentazione integrativa prodotta e, valutata l'idoneità della stessa, ammette la concorrente alla fase successiva della gara.

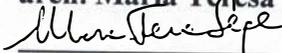
Terminata la fase inerente all'esame della documentazione integrativa, il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 15:30.

[Handwritten signatures]

La Commissione di gara, non appena nominata, si riunirà in seduta pubblica per lo sblocco e l'esame di regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti.
Si procederà, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

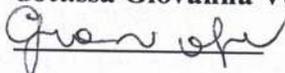
Il Rup:

arch. Maria Teresa Sepe

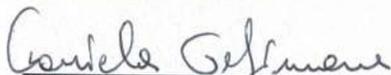


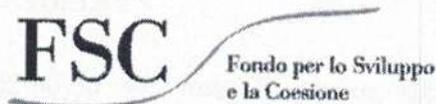
I testimoni:

dott.ssa Giovanna Volpe



dott.ssa Daniela De Simone





*Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi*

VERBALE DI GARA n. 3
Seduta pubblica del 07/06/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*. Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558). Importo a base d'asta: € 742.510,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di Legge. CUP: B61I20000000001 – CIG: 913586524C

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 07 del mese di giugno, alle ore 15:00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*" e s.m.i.:

1) arch. Maria Teresa Sepe, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e

Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 25/05/2022 tramite piattaforma telematica.

PREMESSO

che, nella seduta di gara del 06/06/2022, il RUP procedeva all'esame della documentazione integrativa delle concorrenti, all'esito del quale si provvedeva, per le motivazioni di cui al verbale n. 2, all'ammissione con riserva di Costituendo RTP NOEMA e di Costituendo RTP Nuoviprogetti srl;

che le ulteriori richieste di soccorso istruttorio sono state trasmesse, mediante piattaforma telematica, il giorno 06/06/2022, stabilendo come termine perentorio per la presentazione della documentazione integrativa le ore 12:00 del 07/06/2022;

che il giorno 06/06/2022, il RUP ha provveduto a pubblicare il predetto verbale n. 2 sul sito web del Comune di Napoli e sul portale delle gare telematiche;

che nel predetto verbale si comunicava il prosieguo delle operazioni di gara in data 07/06/2022, ore 15:00.

TANTO PREMESSO – alle ore 15:00 – si riprendono le operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 07/06/2022, è stata trasmessa sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it, da parte della concorrente **Costituendo RTP Nuoviprogetti srl**, la seguente integrazione:

-dichiarazione in ordine all'art. 80 comma 5 lett. f bis).

Il RUP procede ad esaminare l'ulteriore documentazione integrativa prodotta e, valutata l'idoneità della stessa, ammette la concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 07/06/2022, sono state trasmesse sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it, da parte della concorrente **Costituendo RTP NOEMA**, le seguenti integrazioni:

- dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. i) (L. 68/99).

- chiarimento in ordine al Servizio "Restauro e rifunzionalizzazione dell'edificato storico del cratere degli astroni".

Il RUP procede ad esaminare l'ulteriore documentazione integrativa prodotta e, valutata l'idoneità della stessa, ammette la concorrente alla fase successiva della gara.

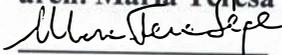
Terminata la fase inerente all'esame della documentazione integrativa, il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 15:30.

BS *m* *MTS*

La Commissione di gara, non appena nominata, si riunirà in seduta pubblica per lo sblocco e l'esame di regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti.
Si procederà, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

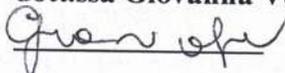
Il Rup:

arch. Maria Teresa Sepe

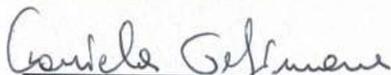


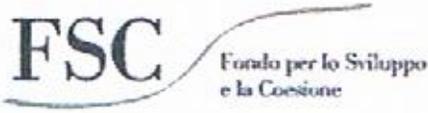
I testimoni:

dott.ssa Giovanna Volpe



dott.ssa Daniela De Simone





Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del 17/06/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*. Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558). Importo a base d'asta: € 742.510,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di Legge. CUP: B61I20000000001 – CIG: 913586524C

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue, il giorno 17 del mese di giugno, alle ore 09:30, collegata da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 09/06/2022, così composta:

- 1) ing. Arnaldo Stella, in qualità di presidente;
- 2) arch. Vincenzo Laneri, in qualità di componente;
- 3) arch. Marina Orlando, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi.

Gli operatori economici, notiziati della seduta odierna, tramite piattaforma elettronica, in

data 16/06/2022, possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come già precisato con comunicazione del 25/05/2022.

PREMESSO

che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, come da verbali n. 1 del 26/05/2022, n. 2 del 06/06/2022 e n. 3 del 07/06/2022, il RUP ammetteva tutte le concorrenti al prosieguo della gara;

che la commissione di gara è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 09/06/2022, pubblicata unitamente ai curriculum dei componenti sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica delle gare;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

TANTO PREMESSO – alle ore 09:30 – si riprendono le operazioni di gara.

La commissione, collegata da remoto, assistita dal segretario verbalizzante collegato dalla propria postazione, procede allo sblocco dell'offerta tecnica di tutte le concorrenti ammesse:

- 1) Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. (capogruppo mandataria) / Project Building Art s.r.l. / arch. Angela Zattera / arch. Stefano Serpenti / rest. Anna Dezio (mandanti);
- 2) Costituendo RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno (capogruppo mandataria) / GMN Engineering S.r.l / B5 srl / Arethusa srl/ Studio Croci e Associati/ dott.ssa rest. Maria Pia Corsale / Ingeo S.r.l/ Di Lieto & C. srl (mandanti);
- 3) Costituendo RTP Studio Valle Progettazioni srl (capogruppo mandataria), / DFP Engineering srl / arch. Michele Barone Lumaga / rest. Paola Avitabile / archeol. Davide Pellandra (mandanti);
- 4) Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria) / arch. Fabrizio Rosanova / arch. Guido Gullo / Sparacio&Partners S.r.l / Tecno In SpA / dott. geol. Lucio Amato / arch. Peter George Gowran / ing. Gianpiero Rasulo / arch. Eliana Staiano / Vitulli restauri sas / arch. Giovanni Vincenti / Apoikia (mandanti);
- 5) Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandataria) / Studio Battista Associati / Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl / geologo Fabio De Vincentiis (mandanti);
- 6) Costituendo RTP Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria) / Piran srl / ing. Maria Zacchia / geologo dott.ssa Angelina Guida / restauratrice dott.ssa Simona Anastasio / dott.ssa Stefania Ferrante (mandanti).
- 7) Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze (capogruppo mandataria) / GPA S.r.l. Architetti / geol. Enrico Bottiglieri / dott.ssa rest. Laura Lucoli / dott.ssa Giulia

- Francavilla (mandanti);
- 8) Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl (capogruppo mandataria) / W.E.I.'N Venice srl / arch. Pierluigi Aveta / GEOINGEGNERIA srl / Prisma Engineering srl / R.O.M.A. Consorzio / arch. Claudia Ceccarello / Girolamo De Simone / R2M SOLUTION (mandanti);
 - 9) Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti);
 - 10) Costituendo RTP NOEMA società cooperativa (capogruppo mandataria) / Rest. Aldo Guida / archeol. Alessandro Russo / archeol. Domenico Falabella / SOIL TEST / GEO TECNA (mandanti);
 - 11) Costituendo RTP Nuoviprogetti srl (capogruppo mandataria) / JURINA e RADAELLI Studio Associato / ing. Antonello Calderoni / arch. Alberta Chiari / arch. Teresa Virtuoso / Rest. CORES4N srl Salvatore Napoli / geol. Fabio Crispino / arch. Isabella Cavazzutti (mandanti).

La commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica di tutte le concorrenti suindicate, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La commissione sospende, alle ore 11:30, le operazioni di gara e si aggiorna, a data da destinarsi, all'esito del predetto procedimento di valutazione e di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica delle concorrenti.

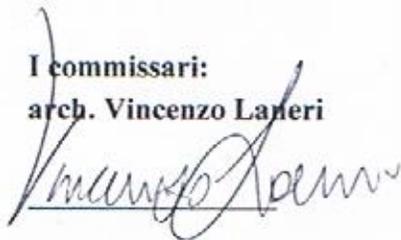
Il presidente:

ing. Arnaldo Stella

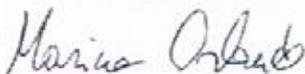
sottoscritto digitalmente

I commissari:

arch. Vincenzo Laneri

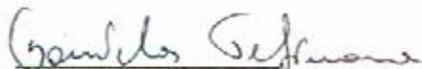


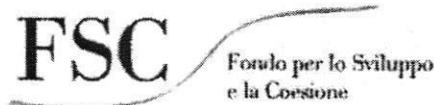
arch. Marina Orlando



Il segretario verbalizzante:

dott.ssa Daniela De Simone





Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 5
Seduta pubblica del 27/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*. Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558). Importo a base d'asta: € 742.510,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di Legge.

CUP: B61I20000000001 – CIG: 913586524C

L'appalto è interamente gestito in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 10:30, collegata da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 09/06/2022, così composta:

- 1) ing. Arnaldo Stella, in qualità di presidente;
- 2) arch. Vincenzo Laneri, in qualità di componente;
- 3) arch. Marina Orlando, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi.

PREMESSO che

- nella seduta di gara del 17/06/2022, la commissione procedeva allo sblocco delle offerte tecniche di tutti i concorrenti e alla verifica della regolarità formale delle predette offerte, come da verbale n. 4 pubblicato sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti" e sul sito web del Comune di Napoli;
- i concorrenti sono stati notiziati della seduta di gara in data odierna con messaggio sulla piattaforma telematica del 26/07/2022, ove è stato precisato che la seduta si sarebbe svolta da remoto.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:30 – si riprendono le operazioni di gara.

Si prende atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 24 e 29 giugno e del 13 luglio, i cui verbali di gara sono agli atti del Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito Unesco e si procede a riportare nella piattaforma telematica, per tutti i concorrenti, i punteggi attribuiti a ciascun criterio di cui si compone la tabella di valutazione contenuta nel disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i punteggi complessivi attribuiti:

- Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. (capogruppo mandataria) / Project Building Art s.r.l. / arch. Angela Zattera / arch. Stefano Serpenti / rest. Anna Dezio (mandanti) - **52,992**;
- Costituendo RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno (capogruppo mandataria) / GMN Engineering S.r.l / B5 srl / Arethusia srl / Studio Croci e Associati / dott.ssa rest. Maria Pia Corsale / Ingeo S.r.l / Di Lieto & C. srl (mandanti) - **58,670**;
- Costituendo RTP Studio Valle Progettazioni srl (capogruppo mandataria), / DFP Engineering srl / arch. Michele Barone Lumaga / rest. Paola Avitabile / archeol. Davide Pellandra (mandanti) – **69,915**;
- Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria) / arch. Fabrizio Rosanova / arch. Guido Gullo / Sparacio&Partners S.r.l / Tecno In SpA / dott. geol. Lucio Amato / arch. Peter George Gowran / ing. Gianpiero Rasulo / arch. Eliana Staiano / Vitulli restauri sas / arch. Giovanni Vincenti / Apoikia (mandanti) – **46,565**;
- Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandataria) / Studio Battista Associati / Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl / geologo Fabio De Vincentiis (mandanti) – **60,252**;
- Costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria) / Piran srl / ing. Maria Zacchia / geologo dott.ssa Angelina Guida / restauratrice dott.ssa Simona Anastasio / dott.ssa Stefania Ferrante (mandanti) – **37,331**;
- Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze (capogruppo mandatario) / GPA S.r.l. Architetti / geol. Enrico Bottiglieri / dott.ssa rest. Laura Luciola / dott.ssa Giulia Francavilla (mandanti) – **52,984**;
- Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl (capogruppo mandataria) / W.E.I.'N Venice srl / arch. Pierluigi Aveta / GEOINGEGNERIA srl / Prisma Engineering srl / R.O.M.A. Consorzio / arch. Claudia Ceccarello / Girolamo De Simone / R2M SOLUTION

(mandanti) – **53,882**;

- Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT Soc. Coop/ ARCHEO ED S.r.l. (mandanti) – **80,460**;
- Costituendo RTP NOEMA società cooperativa (capogruppo mandataria) / Rest. Aldo Guida / archeol. Alessandro Russo / archeol. Domenico Falabella / SOIL TEST / GEO TECNA (mandanti) - **39,470**;
- Costituendo RTP Nuoviprogetti srl (capogruppo mandataria) / JURINA e RADAELLI Studio Associato / ing. Antonello Calderoni / arch. Alberta Chiari / arch. Teresa Virtuoso / Rest. CORES4N srl Salvatore Napoli / geol. Fabio Crispino / arch. Isabella Cavazzutti (mandanti) – **48,381**.

Atteso che i concorrenti **Costituendo RTP Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria)** e **Costituendo RTP NOEMA società cooperativa (capogruppo mandataria)** hanno conseguito rispettivamente i punteggi di **37,331** e **39,470**, inferiori alla soglia di sbarramento, pari a 40,000, la commissione non ammette gli stessi alla fase successiva della gara.

Atteso che tutti gli altri concorrenti hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento, la commissione, collegata da remoto e assistita dal segretario verbalizzante collegato dalla propria postazione, procede allo sblocco delle loro offerte economiche.

Verificato che le stesse siano firmate digitalmente, si procede alla lettura dei ribassi e al calcolo, tramite piattaforma telematica, del punteggio attribuito all'offerta economica di ciascun concorrente:

- Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. **rib. 41,5% – punti 9,606**;
- Costituendo RTP Studio di architettura Carafa e Guadagno **rib. 35,0% – punti 8,102**;
- Costituendo RTP Studio Valle Progettazioni srl **rib. 43,2% – punti 10**;
- Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova **rib. 32,17% - punti 7,447**;
- Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa **rib. 42,24% – punti 9,778**;
- Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze **rib. 29,5% – punti 6,829**;
- Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl **rib. 33,33% – punti 7,715**;
- Costituendo RTP SAB S.r.l. **rib. 36,69% – punti 8,493**;
- Costituendo RTP Nuoviprogetti srl **rib. 32,32% – punti 7,481**.

Di seguito si riporta la graduatoria provvisoria, sulla base del punteggio complessivo determinato dalla somma del punteggio tecnico ed economico:

1) Costituendo RTP SAB S.r.l.	88,953
2) Costituendo RTP Studio Valle srl	79,915
3) Costituendo RTP Gnosis Progetti	70,03
4) Costituendo RTP Studio Carafa e Guadagno	66,772
5) Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l.	62,598
6) Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl	61,597

- | | |
|---|---------------|
| 7) Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze | 59,813 |
| 8) Costituendo RTP Nuoviprogetti srl | 55,862 |
| 9) Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova | 54,012 |

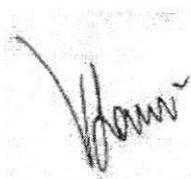
Visto che l'offerta prodotta da **Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti)** con il punteggio totale di **88,953** è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, supera i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, la Commissione sospende la seduta di gara, subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 97 del Codice, condotta dal RUP, con l'eventuale ausilio della commissione, sulla congruità dell'offerta.

Il presidente:

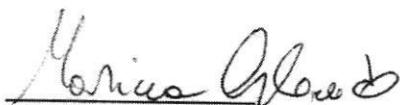
ing. Arnaldo Stella
sottoscritto digitalmente

I commissari:

arch. Vincenzo Laneri



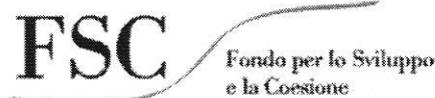
arch. Marina Orlando



Il segretario verbalizzante:

dott.ssa Daniela De Simone





Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 6
Seduta pubblica del 08/09/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*. Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558). Importo a base d'asta: € 742.510,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di Legge. CUP: B61I20000000001 – CIG: 913586524C

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di settembre, alle ore 09:30, collegata da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 09/06/2022, così composta:

- 1) ing. Arnaldo Stella, in qualità di presidente;
- 2) arch. Vincenzo Laneri, in qualità di componente;
- 3) arch. Marina Orlando, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 27/07/2022, la Commissione di gara non procedeva alla proposta di aggiudicazione, atteso che l'offerta prodotta da Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti) era sospettata di anomalia e che, pertanto, si riservava di procedere all'esito dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sulla congruità dell'offerta;

che, con nota PG/2022/595338 del 04/08/2022, il RUP richiedeva al suddetto RTP, per il tramite della piattaforma, di trasmettere, entro e non oltre il 24/08/2022, le spiegazioni dell'offerta, al fine di consentire l'esame di congruità di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi con l'ausilio della commissione ai sensi del punto 5.3 delle Linee guida ANAC n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni);

che il Costituendo RTP trasmetteva, entro i termini, tramite piattaforma telematica, le spiegazioni richieste;

che i concorrenti sono stati notiziati della seduta di gara in data odierna con messaggio sulla piattaforma telematica del 07/09/2022, ove è stato precisato che la seduta si sarebbe svolta da remoto;

TANTO PREMESSO – alle ore 09:30 – si riprendono le operazioni di gara.

Il RUP, esaminata, con l'ausilio della commissione, la relazione giustificativa dell'offerta prodotta dal costituendo SAB S.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti), come da verbale di seduta riservata del 06/09/2022, con nota PG/2022/646520 del 07/09/2022, prende atto della congruità dell'offerta della predetta società.

Pertanto, la Commissione formula proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale a Perugia, alla via Pievaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546 / AR PROJECT Soc. Coop / ARCHEO ED S.r.l. (mandanti), con il punteggio totale di **88,953** e ribasso percentuale offerto pari a **36,69%**.

Si demandano al RUP i controlli ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo al predetto RTP. Le operazioni di gara terminano alle ore 10:00.

Il presidente:

ing. Arnaldo Stella
sottoscritto digitalmente

I commissari:

arch. Vincenzo Laneri



arch. Marina Orlando

Marina Orlando

Il segretario verbalizzante:

dott.ssa Daniela De Simone

Daniela De Simone



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_33683751	Data richiesta	28/06/2022	Scadenza validità	26/10/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SAB SRL
Codice fiscale	01834920546
Sede legale	VIA PIEVAIOLA, 15 06128 PERUGIA (PG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_34847560	Data richiesta	30/09/2022	Scadenza validità	28/01/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	AR PROJECT S.C. A R.L.
Codice fiscale	04288710611
Sede legale	VIA CROCELLA SANTA, 32 81027 SAN FELICE A CANCELLO (CE)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_32202189	Data richiesta	20/07/2022	Scadenza validità	17/11/2022
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ARCHEO ED S.R.L.
Codice fiscale	03254390283
Sede legale	VIA SAN FRANCESCO N. 89 PADOVA PD 35121

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI

SOCIETÀ DI INGEGNERIA



Inarcassa.1408550.20-09-2022

SI000344/171.2.2/STAP016

Spett.le
Comune di Napoli
comune di napoli
PALAZZO SAN GIACOMO PIAZZA MUNICIPIO
80133 Napoli NA

Roma, 20 settembre 2022

Oggetto: certificato di regolarità contributiva - SAB SRL - richiesta del 20/09/2022

La società **SAB SRL**, partita iva **01834920546**, sede legale **VIA PIEVAIOLA,15 CAP 06128** provincia **PERUGIA** matricola **SI000344** é registrata nell'archivio delle società di ingegneria di Inarcassa dal 19/12/1998 a tutt'oggi, alla data del **20/09/2022**, risulta in regola con gli adempimenti contributivi , nei confronti di questa Associazione, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL DIRIGENTE
(Fabrizio Fiore)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Fabrizio Fiore, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.50/2016. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.

inarcASSA

CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI

SOCIETÀ DI INGEGNERIA



Inarcassa.1408534.20-09-2022

SI009318/171.2.2/STAP016

Spett.le
Comune di Napoli
comune di napoli
PALAZZO SAN GIACOMO PIAZZA MUNICIPIO
80133 Napoli NA

Roma, 20 settembre 2022

Oggetto: certificato di regolarità contributiva - ARPROJECT SOCIETA' COOPERATIVA - richiesta del 20/09/2022

La società **ARPROJECT SOCIETA' COOPERATIVA**, partita iva **04288710611**, sede legale **VIA CROCELLA SANTA,32 CAP 81027** provincia **CASERTA** matricola **SI009318** é registrata nell'archivio delle società di ingegneria di Inarcassa dal 10/01/2018 a tutt'oggi, **alla data del 20/09/2022, risulta in regola con gli adempimenti contributivi , nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL DIRIGENTE
(Fabrizio Fiore)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Fabrizio Fiore, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.50/2016. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.

inarcASSA

CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI

SOCIETÀ DI INGEGNERIA



Inarcassa.1408571.20-09-2022

SI002833/171.2.2/STAP016

Spett.le
Comune di Napoli
comune di napoli
PALAZZO SAN GIACOMO PIAZZA MUNICIPIO
80133 Napoli NA

Roma, 20 settembre 2022

Oggetto: certificato di regolarità contributiva - ARCHEO ED SRL - richiesta del 20/09/2022

La società **ARCHEO ED SRL**, partita iva **03254390283**, sede legale **VIA SAN FRANCESCO,89 CAP 35121 provincia PADOVA** matricola **SI002833** é registrata nell'archivio delle società di ingegneria di Inarcassa dal 19/12/1998 a tutt'oggi, alla data del **20/09/2022**, risulta in regola con gli adempimenti contributivi , nei confronti di questa Associazione, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL DIRIGENTE
(Fabrizio Fiore)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Fabrizio Fiore, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.50/2016. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.