

**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara. Seconda seduta del 14/10/2020**

**Oggetto:** affidamento, in due lotti, dei lavori "Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un Centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta" (CUP: B61G18000320001), sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 484 del 18/10/2018, a valere sui Fondi PON Legalità 2014/2020;

**Lotto 1 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 - rifunzionalizzazione dell'intera struttura - CIG 8311496F76;**

Importo a base d'asta € 708.690,27 (di cui € 19.540,46 per oneri della sicurezza, € 45.000,00 per oneri di discarica, € 20.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso), oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 231.684,41;

**Lotto 2 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III n. 13 rifunzionalizzazione dell'intera struttura - CIG 8311152790D;**

Importo a base d'asta € 289.983,69 (di cui € 14.983,69 per oneri della sicurezza, € 30.000,00 per oneri smaltimento rifiuti, € 15.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso), oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 75.647,00.

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.



L'anno duemilaventi il giorno 14 ottobre, alle ore 10:00, è collegata da remoto la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 40 del 06/10/2020 (rep. 4848 del 07/10/2020) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Fabio Vittoria, dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa, in qualità di Presidente di Commissione;
- arch. Vincenzo Antonio Crocenti, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico Patrimonio, Commissario;
- ing. Paolo Stravino, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico ~~Edilizia Scolastica~~ <sup>SCUOLE</sup>, Commissario;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spanpanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, attesa l'emergenza da COVID-19, esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 09/07/2020 a mezzo piattaforma di gestione della gara.

#### PREMESSO

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 ;

che è stato previsto che gli operatori possano presentare domanda per uno o più lotti e aggiudicarsi uno o entrambi i lotti;

che gli operatori che concorrono per entrambi i lotti devono presentare un'unica Busta A – documentazione amministrativa, specificando nell'istanza di partecipazione per quali lotti concorrono, mentre dovranno produrre tante Buste B – Offerta Tecnica e tante Buste C – Offerta Economica quanti sono i lotti a cui partecipano;

che nella seduta del 21/07/2020 il RUP, verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto



nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, ammetteva i sottoelencati concorrenti alla fase successiva della gara:

CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. - ammesso per entrambi i lotti
Costituendo ATI CIPULLO NICOLA S.R.L./BONINA S.R.L. - ammesso per il lotto 1
CIPULLO NICOLA SRL - ammesso per il lotto 2
ALCOR - ammesso per entrambi i lotti
LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice - ammesso per entrambi i lotti
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL - ammesso per entrambi i lotti
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL - ammesso per entrambi i lotti
IDROAMBIENTE - ammesso per il lotto 1
RUSSO SANTO S.R.L. - ammesso per il lotto 1

che con Disposizione Dirigenziale n. 40 del 06/10/2020 (rep. 4848 del 07/10/2020) il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio procedeva a nominare la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto;

che detta Disposizione è stata pubblicata sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica di gestione della gara unitamente ai curricula dei componenti la Commissione;

che tutti i componenti della Commissione sono stati abilitati all'utilizzo della piattaforma in qualità di "punto istruttore";

che si è provveduto a comunicare in data 09/10/2020, tramite piattaforma telematica, a tutti i concorrenti lo svolgimento della seduta di gara in data odierna, stabilendo, attesa l'emergenza Covid-19 e l'esigenza di osservare le misure di contrasto e contenimento del contagio, che l'unica modalità per assistere alla predetta seduta fosse quella da remoto.

**TANTO PREMESSO** alle ore 10:10 il dott. Francesco Spampanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP, dell'ammissione degli operatori economici alla fase successiva, procederà in seduta odierna a verificare e validare il contenuto dell'offerta tecnica, prodotta da ciascun concorrente, tramite la piattaforma digitale.

La Commissione procede per ciascun lotto allo sblocco delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

Si procede per il lotto 1 all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.
Costituendo ATI CIPULLO NICOLA S.R.L./BONINA S.R.L.

ALCOR

LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice

TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL

CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

IDROAMBIENTE

RUSSO SANTO S.R.L.

La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza, come stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, ammette i sotto elencati concorrenti alla fase di valutazione in una o più sedute riservate:

CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.

ALCOR

LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice

TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL

CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

IDROAMBIENTE

RUSSO SANTO S.R.L.

La Commissione procede all'esclusione del Costituendo ATI CIPULLO NICOLA S.R.L./BONINA S.R.L., in quanto l'offerta tecnica è sottoscritta unicamente dalla mandataria e da un tecnico progettista. L'art. 48 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 impone la sottoscrizione dell'offerta da parte di tutti i componenti della costituenda Associazione, indicazione, tra l'altro riportata all'art. 14 del Disciplinare di gara

Si procede per il lotto 2 all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.

CIPULLO NICOLA SRL

ALCOR

LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice

TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL - ammesso per entrambi i lotti

CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL - ammesso per entrambi i lotti

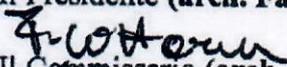
La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza, come stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, ammette i sopra elencati concorrenti alla fase di valutazione in

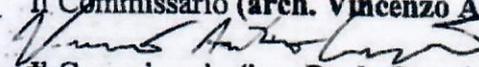


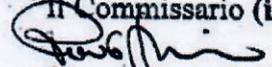
una o più sedute riservate.

La commissione sospende alle ore 15,00 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi all'esito del predetto procedimento di valutazione e di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica dei concorrenti.

Il Presidente (arch. Fabio Vittoria)

  
Il Commissario (arch. Vincenzo Antonio Crocenti)

  
Il Commissario (ing. Paolo Stravino)

  
Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)

