

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 6 (PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TEDUCCIO)



Proponente:



ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa
 Via Porzio Centro Direzionale Is E3 snc
 Palazzo Avalon
 80143 Napoli
 e-mail: abbatecostruzioni@pec.it

ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.
 Via G. Porzio, Is. E/3 - 80143 NAPOLI
 Cod. Fisc. P. IVA 07799404216
 N. REA: 910768

Progetto:



COPEC Srl
 Via Tino di Camaino, 6 - 80129 - Napoli
 Via Grotta dell'Olmo, 69 - 80014 Giugliano (Na)
 e-mail: studio@copecsrl.com
 tel: +39 0818049234
 Direttore Tecnico: Arch. Michela GENOVESE

Collaboratori:
 arch. Marta Monti

Consulente Legale:
 avv. Maria Laura D'Angelo

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
 DI INIZIATIVA PRIVATA**
 ai sensi dell'art. 26, comma 2, letta a)
 della Legge regionale Campania n° 16/2004
LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI

PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

ELABORATI DI PROGETTO

**Piano particellare dell'area oggetto
 d'intervento: estratto di mappa catastale,
 tabella con individuazione delle particelle
 pubbliche e private, certificati catastali delle
 particelle comprese nel piano**

NOME FILE		AMB. SOFT.	SCALA		
			500		
REV	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
6	02-2019				

			05	G	04	
--	--	--	-----------	----------	-----------	--



Comune: NAPOLI
Foglio: 88

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

2-Mar-2015 10:50
Prot. n. T78846/2015



1 Particella: 787



INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE PUBBLICHE E PRIVATE

PARTICELLE PRIVATE DEI PROPONENTI				
CATASTO TERRENI - FOGLIO 88				
Particella n. intestatario	superficie catastale	superficie impegnata	note	
735	Luigi INCARNATO	mq 1.962,00	mq 1.962,00	
736	Maria CIRIELLO, Roberto INCARNATO	mq 1.219,00	mq 1.219,00	
782	ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l.	mq 1.062,00	mq 1.062,00	
783	ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l.	mq 1.000,00	mq 1.000,00	
784	ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l.	mq 1.052,00	mq 1.052,00	
787	ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l.	mq 1.164,00	mq 1.164,00	
788	ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l.	mq 21,00	mq 21,00	ex 349
1026	Angelo IORIO, Giulio IORIO	mq 84,00	mq 84,00	ex 349
1027	Angelo IORIO, Giulio IORIO, Raffaele IORIO	mq 741,00	mq 741,00	ex 349
1028	Angelo IORIO	mq 726,00	mq 726,00	ex 349
1029	Raffaele IORIO	mq 696,00	mq 696,00	ex 1025
1337	Giulio IORIO	mq 1.100,00	mq 1.100,00	
785	Alfonso DI TUCCIO, Anna DI TUCCIO	mq 226,00	mq 226,00	
786	Anna DI TUCCIO	mq 586,00	mq 586,00	
971	Salvatore BORRELLI	mq 1.269,00	mq 1.269,00	ex 781
1319	ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l.	mq 14.070,00	mq 14.070,00	
Totale				

PARTICELLE PUBBLICHE				
CATASTO TERRENI - FOGLIO 88				
Particella n. intestatario	superficie catastale	superficie impegnata	note	
584	Commissario Straordinario di Governo	mq 3.414,00	mq 400,00	
149	Commissario Straordinario di Governo	mq 330,00	mq 95,00	
601	Commissario Straordinario di Governo	mq 6.300,00	mq 1.770,00	ex X28
973	Commissario Straordinario di Governo	mq 40,00	mq 53,80	
974	Commissario Straordinario di Governo	mq 35,00	mq 21,60	
Totale		mq 2.340,40		

AREA TOTALE OGGETTO DEL PUA = 14.070,00 + 2.340,40 = 16.410,40 mq

Data: 07/12/2009 - Ora: 16.18.05

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Visura n.: 605218 Pag: 1

File 189

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 88 Particella: 735	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Defuz			
1	88	735		-	ENTE URBANO	19	63			Tipo mappato del 15/04/1998 n. 61772 .I/1998 in atti dal 15/03/2005 (protocollo n. NA0120997)

Notifica: SR
Annotazioni: SR

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 07/12/2009 - Ora: 16:28:31

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Visura n.: 607632 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 88 Particella: 1319	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²)	ha circa		Dominicale	Aggravio	
1	88	1319		ENTE URBANO	12	69				Tipo inagibile del 21/1/2005 n. 735576, 1/2005 in atti dal 12/1/2005 (protocollo n. NA0735576)
Notifica		SR								
Annotazioni		SR								

Rilasciata da: Servizio Telematico

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CERMIRA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 736

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Detur	Reddito		
1	88	736			ORTO IRRIG 2	12 19	D1B; P2B	Domicile Euro 68,09 L. 131.845	Agrario Euro 18,89 L. 36.570	FRAZIONAMENTO del 19/06/1990 n. 1070. 1/1990 in atti del 04/12/1990
Notizie Partita										

INTERESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	CRIBELLO Maria nata a NAPOLI il 23/09/1966			CRLMRA66P63FR39B*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con INCARNATO ROBERTO		
2	INCARNATO Roberto nato a NAPOLI il 17/11/1962			NCRRRT62817R39N*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CRIBELLO MARIA		
DATI DERIVANTI DA		VOLONTURA DUFFICIO del 26/07/2006 Volturn n. 96319. 1/2006 in atti del 14/11/2006 (protocollo n. NA00891048) Repertorio n. 126516 Regerente: PRATTICO Sate. NAPOLI		TRASCRIZIONE N. 17446/2006			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decor	Reddito		
1	88	1026		-	ORTO DIRIG 2	00 21	D1B; P1B	Dominicale Euro 1,17	Agrario Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 12/06/2007 n. 372507 J/1997 in atti del 12/06/2007 (protocollo n. NA0372507)
Riserve										
4 Tipo frazionamento non presente										
Annotazioni										
SR										

INTERESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	IORIO Angelo nato a NAPOLI il 1/08/1958			RI0NGI58M119319Y*		(1) Proprietà per 1/2	
2	IORIO Giulio nato a NAPOLI il 28/07/1966			RI0GI1661288391*		(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTIDA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1997 Volume n. 25313 2/2007 in atti del 02/07/2007 (protocollo n. NA0519765) Repertorio n. : 12711 Rogante: NOTAIO B CHIARI					
		Sede: ACERRA Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 14440 del 30/07/1997 DONAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1029		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²) in area	Deduz		Reddito	Aggio	
1	88	1029		-	ORTO IRRIG	2	07 26	D1B; P2B	Dominicale Euro 40,55	Aggio Euro 11,75	ELAZIONAMENTO del 12/06/2007 n. 372507 J/1997 in atti del 12/06/2007 (protocollo n. NA0372507)
Notifica											
Riserve		4 Tipo frazionamento non presente									
Annotazioni		SR									

INTERESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	IORIO Raffaele nato a CERCOLA il 18/02/1973						
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1997 Volunta n. 25314 2/2007 in atti del 02/07/2007 (protocollo n. NA0519771) Registro n. 12712 Rogante: NOTAIO B CHIARI		ROREI 73B18C4951*		(1) Proprietà per 1/1	
		Sede: ACERRA Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 1441 del 30/07/1997 DONAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: 9839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1028	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha circa	Deduz		Reddito Dominicale Euro 41,39	Agario Euro 11,48
1	88	1028			ORTO IRRIG 2	07 41	DIB: P2H			FRAZIONAMENTO del 12/06/2007 n. 372507 .11997 in atti del 12/06/2007 (protocollo n. NA6372507)
Notifica										
Riserve		4 Tipo frazionamento non presente								
Ammissioni		SR								

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	IORIO Angelo nato a NAPOLI il 11/08/1958		RIONGL58M11F839Y*
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1997 Volume n. 25313 372007 in atti del 02/07/2007 (protocollo n. NA6519765) Repertorio n. 12711 Rogante: NOTARO E CHIARI		Sede: ACERRA Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 14440 del 30/07/1997 DONAZIONE	
(1) Proprietà per 1/1			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1027	

Immobile			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PARZ	QUALITÀ	CLASSE	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Domenicale Euro 4,69	Agrario Euro 1,30	FRAZIONAMENTO dal 12/06/2007 n. 372507 1/1997 in siti dal 12/06/2007 (protocollo n. NA0372507)
1	88	1027		-	ORTO	IRRIG 1	00 84	DIB; P1B			
Notifica Reserve Annullazioni			4 Tipo frazionamento non presente SR								

INTERESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	NOME	Cognome	Data di nascita	Codice fiscale	Descrizione
1	IORIO	Angelo	nato a NAPOLI il 11/08/1958	RIONGL58M11F839Y*	(1) Proprietà per 1/3
2	IORIO	Giulio	nato a NAPOLI il 28/07/1966	RIOGL66L28F839J*	(1) Proprietà per 1/3
3	IORIO	Raffaele	nato a CERCOLE A il 18/02/1973	RIOHRL73B18C495L*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1997 Volume n. 25314 1/2007 in atti dal 02/07/2007 (protocollo n. NA0519771) Repertorio n. 12712 Rogante: NOTAIO E CHIARI Sede: ACERRA Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 1441 del 30/07/1997 DONAZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 07/12/2009 - Ora: 15.30.15

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Visura n.: 595141 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
Immobile		Foglio: 88 Particella: 782	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Delez		Reddito	
1	88	782		-	ORTO IRRIG 1	10 62	D1B, P1B	Domestica Euro 59,32 L. 114.864	Agraria Euro 16,45 L. 31.866	FRAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772. 1/1994 in atti del 18/01/2008 ISTANZA V/43/2000
Nota		Partita								
Rilievo		4 Tipo frazionamento non preesale								
Annotazioni		SR								

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CI.PE. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI		05518541213*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLONTARIA D'UFFICIO del 24/07/2007 Valuta n. 73499. 1/2007 in atti del 26/11/2007 (protocollo n. NA0915839) Repertorio n. : 14690 Rogante: CIRCUCOLO Sede: NAPOLI		FRASCIZIONE N. 16056/2007			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 1337	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	88	1337			ORTO IRRIG 2	06 96	DIB; P2B	Dominicale Euro 38,88 Agrario Euro 10,78	FRAZIONAMENTO del 24/09/2007 n. 676448 J/2007 in atti del 24/09/2007 (protocollo n. NA0676448)
Notifica				4 Tipo frazionamento non presente					
Riserve									

N.	INTESTATO	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IORIO Giulio nato a NAPOLI il 28/07/1966		RI061166128F839P	(1) Proprietà per l/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 07/12/2009 - Ora: 15.30.38

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Visura n.: 595219 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F8399)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 783	

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ce	Deduz	Reddito		Aggravio
1	88	783			ORTO IRRIG 2	10 62	DIB: P1B	Dominicale Euro 59,32 L. 114,864	Euro 16,45 L. 31,860	RAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772 - 1/1994 in atti del 18/01/2000 ISTANZA F743/2000
Riferire										
4 Tipo frazionamento non presente										
Annotazioni										
SR										

INTESTATO										
DATI ANAGRAFICI										
N	C/PE. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	VOLITURA DUFFICIO del 24/07/2007				05518541213*				(1) Proprieta per 1/1	
DATI DERIVANTI DA										
TRASCRIZIONE N. 16056/2007										
VOLITURA n. 80421. 1/2007 in atti del 05/12/2007 (protocollo n. NA0959230) Repertorio n. : 14690 Rogante: CRISCUOLO Sede: NAPOLI										

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 784

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha a ca	Deduz		Reddito	
1	88	784			ORTO IRRIG 2	11 00	D1B; P2B	Dominabile Euro 61,44 L. 118,974	Agrario Euro 17,04 L. 33,000	FRAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772, 1/1994 in atti del 18/01/2009 ISTANZA 1743/2000
Note/Rea Riferire Annotazioni										
4 Tipo frazionamento non presente SR,										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CE.PE. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI		05518541213*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLETTURA D'UFFICIO del 24/07/2007 Voltura n. 79541, 1/2007 in atti del 04/12/2007 (protocollo n. NA0953268) Repertorio n. : 14690 Rogante: CRISCUOLO Sede: NAPOLI		TRASCRIZIONE N. 16056/2007			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: P839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 788

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha e ca	Denz		Reddito	
1	88	788		-	ORTO ERIG 2	11 64	D1B; P1B	Domicile Euro 65,02 L. 125,896	Agenzia Euro 18,03 L. 34,920	FRAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772, 1/19 atti dal 18/01/2000 ISTANZA 1/743/2000
Note: 4 Tipo frazionamento non presente										
Annotazioni SR										

INTESTATO

N.	CL PE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAI DERIVANTI DA	VOLETTURA DUFFICIO del 24/07/2007 Voltura n. 80510, 1/2007 in atti del 05/12/2007 (protocollo n. NA0959322) Rapporto n.: 14690 Rogante: CRISTUOLO Sede: NAPOLI	05518541213*	(1) Proprietà per 1/1
		TRASCRIZIONE N. 16056/2007		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 787

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito			
1	88	787		-	ORTO IRRIG	2	ha circa 10 52	D1B; P2B	Domesticale Euro 58,76 L. 113,782	Agrario Euro 16,30 L. 31,560	FRAZIONAMENTO del 16/06/1994 n. 2772. J/1994 in atti dal 18/01/2008 ISTANZA U743/2008
Notifica 4 Tipo frazionamento non presente Annullamenti SR											

INTERSTATO	
N. 1 CLPE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASALNUOVO DI NAPOLI DATI DERIVANTI DA VOLONTARIA D'UFFICIO del 24/07/2007 Volume n. 73547. I/2007 In atti dal 26/11/2007 (protocollo n. NA0915891) Repertorio n.: 14690 Rogasate: CRISCUOLO Sede: NAPOLI TRASCRIZIONE N. 10956/2007	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE 05518541213* DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



