



Parte riservata all'Ufficio

Prat.n. \_\_\_\_\_

cod/pos \_\_\_\_\_

**AL COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA  
PIAZZA CAVOUR 42 - 80137 NAPOLI**

**MODELLO DI ISTANZA DI SUBENTRO NEL RAPPORTO LOCATIVO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti del regolamento regionale n.11 del 28.10.2019 “nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” e di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

**CONSAPEVOLE**

- > delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci;
- > della perdita dei benefici conseguenti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell' art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- > dell'effettuazione, da parte dell'ente ricevente l'autocertificazione, di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000;

**CHIEDE**

il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di proprietà del Comune di Napoli sito in \_\_\_\_\_

alla via \_\_\_\_\_ n.civ \_\_\_\_\_ edificio \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ cod. alloggio \_\_\_\_\_ per :

**DECESSO** dell'assegnatario/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ALLONTANAMENTO** dell'assegnatario/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SEPARAZIONE** coniugale dall'assegnatario/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ in forza di :

- decreto di omologazione del Tribunale di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

- sentenza definitiva del Tribunale di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**sotto la propria personale responsabilità**

- di chiedere il subentro nel contratto di locazione a proprio nome in qualità di:

- vedovo/a       coniuge separato<sup>1</sup>       convivente more uxorio<sup>2</sup>       figlio/a  
 fratello/sorella       nipote (specificare grado \_\_\_\_\_ )       altro \_\_\_\_\_

- che il precedente legittimo assegnatario:

è deceduto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

ha trasferito la propria residenza a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

per il seguente motivo \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

- di essere:

cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

di un paese extracomunitario con permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

- di essere residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n.civ \_\_\_\_\_ edificio \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

interno \_\_\_\_\_ cod. alloggio \_\_\_\_\_ a far data dal \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_<sup>4</sup>

- che la composizione del nucleo familiare **al momento del decesso / allontamento** era la seguente:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela
					<b>assegnatario</b>

<sup>1</sup> Allegare decreto di omologazione della separazione o sentenza definitiva di scioglimento del matrimonio.

<sup>2</sup> Allegare certificazione attestante l'iscrizione al registro delle unioni civili.

<sup>3</sup> Allegare dichiarazione sottoscritta del vecchio assegnatario recante i motivi per i quali si allontana dall'alloggio.

<sup>4</sup> Da almeno 2 anni, per familiare in linea retta o more uxorio e da 5 anni per altri soggetti ( art. 19 comma 6 del regolamento della regione Campania del 28.10.2019).

- che il nucleo familiare **attuale** si compone di nr. \_\_\_\_\_ persone di seguito elencate:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela
					<b>dichiarante</b>

**ATTENZIONE: IL CONIUGE ED I FIGLI MINORI NON RESIDENTI NELL'ALLOGGIO, VANNO INCLUSI IN QUANTO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE**

- che il richiedente ed i membri del suindicato nucleo familiare
  - non sono titolari nell'ambito della Regione Campania di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare così come definito dall' art. 6 del regolamento sull'edilizia residenziale pubblica n.11/2019 fatto salvo quanto previsto dall' art.10 comma 4 lett. K) e L);
  - non sono titolari su diritti di proprietà , uso, usufrutto e abitazione il cui valore complessivo, derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio di Cat. A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito del Comune di Napoli;
  - ovvero, dichiaro i seguenti diritti di proprietà:

Nominativo del titolare	Data di nascita	Località	Rendita catastale	Mq	Quota di possesso %

- che il richiedente ed i membri del suo nucleo familiare:
  - non hanno mai ottenuto l'assegnazione o contributi per le stesse finalità ovvero provvedimenti di annullamento;
  - non hanno occupato abusivamente un alloggio ERP nel decennio precedente alla data della richiesta di voltura salvo il caso previsto dall'art.34 del vigente regolamento
- di avere un reddito ISEE non superiore a 15.000 Euro;

- di non avere avuto condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- di essere:
  - adempiente nel pagamento del canone di locazione
  - OVVERO
  - di avere in corso l'allegato piano di rateizzo
  
  - di essere adempiente con il pagamento dei tributi comunali riferiti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di Napoli (programma 100).

**Recapiti telefonici** \_\_\_\_\_

**e -mail** \_\_\_\_\_

*Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del decreto Legislativo 196/2003 e del GDPR (regolamento UE 2016/679).*

**Luogo e Data** \_\_\_\_\_

**In fede**

\_\_\_\_\_

**Documenti da allegare :**

- a) copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- b) Mod. ISEE relativo all'anno solare precedente a quello in cui si presenta la domanda;
- c) copia dell'ultimo bollettino di pagamento del canone di locazione;
- d) certificato di morte se l'assegnatario è deceduto in altro Comune;
- e) stato di famiglia attuale e alla data del decesso se il richiedente risiede in altro Comune;
- f) residenza storica se il richiedente risiede in altro Comune;
- g) piano di rateizzo (eventuale) del canone di locazione.