

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 19/12/2022**

**OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 493 del 07/12/2022. Proposta al Consiglio di acquisire al patrimonio comunale le aree sulle quali è stato realizzato il collegamento stradale di via Girolamo Cardano e via Vicinale Monte (censite al N.C.T. di Napoli al foglio n.44 particella 900, parziale mq. 465,00; particella 904 parziale mq. 375,00; particella 905 parziale mq. 210,00; particella 906 parziale mq. 37,50) oggetto di precedente occupazione sine titulo per l'importo di € 55.000,00.**

L'anno duemila-ventidue, il giorno 19 del mese di dicembre, si è riunito, presso la sede comunale di Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<b>dr. Costantino SESSA</b>	<b>Presidente</b>
<b>dr. Raffaele PIA</b>	<b>Componente</b>
<b>d.ssa Teresa DEL PRETE</b>	<b>Componente</b>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021 con un disavanzo di amministrazione di € 2.212.461.726,45;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022/2024;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 26/07/2022 è stata approvata la variazione di assestamento generale ed è stata data informazione al Consiglio Comunale circa lo stato di attuazione nel primo semestre 2022 del piano di rientro dal disavanzo di amministrazione ex art.188 comma 1 Dlgs 267/2000;

- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 04/08/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;*

### **ESAMINATO**

- *la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.493 del 07/12/2022 di acquisire al patrimonio comunale le aree sulle quali è stato realizzato il collegamento stradale di via Girolamo Cardano e via Vicinale Monte (censite al N.C.T. di Napoli al foglio n.44 particella 900, parziale mq. 465,00; particella 904 parziale mq. 375,00; particella 905 parziale mq. 210,00; particella 906 parziale mq. 37,50) oggetto di precedente occupazione sine titolo per l'importo di € 55.000,00;*

### **CONSIDERATO**

- *che in data 20/10/2014 il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimoni ed il Direttore/ Dirigente ad interim del SAT Municipalità 9, con delibera di Giunta Comunale n. 812, predisposero proposta al Consiglio finalizzata: all'acquisizione al Patrimonio Comunale delle superfici di terreno delle aree necessarie per il collegamento stradale già realizzato tra via Girolamo Cardano altezza civico 27 e via Vicinale Monte-2 Lotto-Pianura;*
- *che il deliberato del precitato provvedimento espressamente prevedeva di acquisire al patrimonio comunale le aree sopra individuate;*
- *che in data 28 marzo è stata acquisita al protocollo della Municipalità, con PG/2022/241338 del 28 marzo 2022, un' istanza di mediazione promossa dai proprietari di aree che erano state interessate da lavori per la realizzazione della precitata strada di collegamento tra via Cardano e via Vicinale Monti a Pianura costituente il secondo lotto funzionale della viabilità di collegamento tra la via Consolo e via Vicinale Monti;*
- *che si è potuto, pertanto, prendere atto che ad oggi, non solo non è stato ancora effettuato l'esproprio ma, dal 2015 non risulta più fra i residui la somma di € 55.331,36 sul capitolo 209200 art. 7, da ulteriormente incrementare fino al raggiungimento dei 75.000,00 oltre interessi;*
- *che la permanenza a tutt'oggi di un insoluto nei confronti dei proprietari e la mancata adozione dei provvedimenti preventivi e propedeutici all'acquisizione della strada al patrimonio comunale espone l'Ente ad una soccombenza in giudizio;*
- *che in considerazione della proposta di mediazione, si è provveduto a verificare la permanenza della volontà dei proprietari a cedere le aree attraverso un accordo bonario;*

- che con nota pec acquisita con protocollo PG/787300 del 02/11/2022 le proprietarie delle aree interessate dalla costruzione della strada, a mezzo del proprio legale hanno inoltrato una proposta transattiva per € 56.000,00 oltre interessi legali da calcolarsi dall'effettiva occupazione;
- che con nota PG/ 2022/787601 si è proceduto a richiedere anche un parere al Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile un parere circa l'economicità della somma proposta dalle parti per addivenire ad una transazione;
- che il precitato Servizio ha riscontrato con PG/2022/789386, nella quale è stato ritenuto valido addivenire ad una transazione che preveda un corrispettivo onnicomprensivo, includente cioè sia il periodo di occupazione illegittima, sia i danni derivanti dalla trasformazione irreversibile della proprietà, e, da ultimo, l'acquisto della stessa da parte del Comune e parimenti di dover prendere atto del risparmio di spesa derivante tra quanto richiesto dal legale dei proprietari e quanto determinato dall'Agenzia delle Entrate a titolo di indennità;
- che con nota PG/ 816155 del 11.11.2022 la Direzione di Municipalità ha proceduto a sottoporre all'Avv. Letizia la proposta di definizione transattiva per la somma di € 55.000,00 richiedendo altresì di soprassedere alla richiesta degli interessi;
- che con pec del 23.11.2022 acquisita al protocollo della Municipalità 9 con PG/2022/849779 del 24.11.2022 il legale delle sigg.re Vaino ha formalizzato la volontà delle stesse di accettare la proposta per la chiusura a saldo e stralcio della pendente vicenda per l'importo complessivo di € 55.000,00, con l'impegno da parte dell'Ente a liquidare pro parte la somma come indicata entro e non oltre il 27.12.2022.

### **RILEVATO**

- che per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, l'acquisto di beni immobili non necessita della dimostrazione del carattere indispensabile e indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;
- che per l'area suddetta, vista l'attuale funzione della stessa e al fine di evitare futuri contenziosi che vedrebbero l'Amministrazione quasi certamente soccombente, con corrispondente aggravio dei costi e delle spese a carico del bilancio dell'Ente, è opportuno pervenire a un accordo transattivo con la parte finalizzato all'acquisizione della stessa da parte del Comune;

### **VERIFICATO**

- *che la somma per addivenire alla transazione trova attualmente copertura economica nel bilancio 2022-2024 esercizio 2022 capitolo 106235, atteso che nella previsione di bilancio 2022-2024 la Direzione della Municipalità ha previsto la costituzione di un apposito capitolo e dotato lo stesso delle somme necessarie per soddisfare l'accordo transattivo e per soddisfare le ulteriori spese da sostenersi ;*
- *che le spese afferenti l'imposta di registro e quelle ulteriori che si rendono necessarie quali imposta di registro, volturazioni, accatastamento ed altro che si stimano in €.10.000,00, trovano copertura sul capitolo 106235 , bilancio 2022-2024, annualità 2022;*

### **VISTO**

- *il parere favorevole dell'avvocatura Comunale espresso con nota del 24/11/2022;*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del servizio Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art.49, comma 1 D.lgs. n.267/2000;*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente SAT Municipalità 9;*
- *il parere tecnico favorevole di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art.49, comma 1 D.lgs. n.267/2000;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

### **LETTO**

- *l'art. 175 comma 3 lettera c del D.Lgs. 267/2000;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, ESAMINATO,  
CONSIDERATO, RILEVATO, VERIFICATO, VISTO E LETTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

*per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" , ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla Deliberazione di G.C. n.493 del 07/12/2022.*

### **RAMMENTA**

- che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree sulle quali è stato realizzato il collegamento stradale di via Girolamo Cardano e via Vicinale Monte (censite al N.C.T. di Napoli al foglio n.44 particella 900, parziale mq. 465,00; particella 904 parziale mq. 375,00; particella 905 parziale mq. 210,00; particella 906 parziale mq. 37,50) dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.

**Napoli, 19/12/2022**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**dr. Costantino Sessa - Presidente**

**dr. Raffaele Pia - Componente**

**d.ssa Teresa Del Prete - Componente**

*Sottoscritta digitalmente\**

\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.