



COMUNE DI NAPOLI

**Area Cultura**

*Servizio Arte e Beni Culturali*

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e Dlgs 36/2023)

LOTTO 1 del progetto di Messa in sicurezza delle opere conservate in tre depositi di Castel Nuovo - Maschio Angioino; affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) e art. 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, alla ditta Alfart -Conservazione e Restauro- con sede in via M. De Sena, n.158 Nola cap 80035, Part.IVA 07874030633.

Spesa complessiva del progetto € 138524,58, oltre il 22% di iva.

**Assunzione dell'impegno di spesa -primo lotto- di € 79508,20, oltre il 22% di iva.**

CUP: B69D23000670004 CIG:A030D73022

### **Premessa**

- Castel Nuovo ospita numerose opere d'arte che necessitano di opere manutentive urgenti di messa in sicurezza, nelle more di essere restaurate;
- l'attività di messa in sicurezza integra diverse fasi, fra le quali vi è la catalogazione delle opere trattate;
- il personale preposto alle attività di conservazione dei Beni di cui trattasi ha selezionato i gruppi di opere oggetto di messa in sicurezza e di catalogazione e precisamente quelle presenti in alcuni depositi di Castel Nuovo denominati:
  - - Deposito 1: Deposito ascensore
  - - Deposito 2: Deposito sala affresco
  - - Deposito 3: Deposito ammezzato
- in relazione alla altissima professionalità specialistica richiesta per l'intervento a farsi, sono state consultate al riguardo varie ditte specializzate e, tra queste, è stata selezionata la ditta Alfart - Conservazione e Restauro- con sede in via M. De Sena, n.158, Nola, cap 80035, Part.IVA 07874030633, ditta iscritta nell'albo specialistico della competente Soprintendenza;
- la Alfart ha condiviso le indicazioni progettuali del personale preposto e da queste ha sviluppato una serie di proposte operative fino a giungere alla condivisa formulazione della proposta di intervento allegata al presente atto;
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con risposta 16449-A/2023, nostro PG/2023/924035 del 13/11/2023 ha autorizzato l'intervento a farsi di cui alla succitata proposta;
- il progetto prevede il seguente quadro economico generale:



COMUNE DI NAPOLI

**Area Cultura**

*Servizio Arte e Beni Culturali*

QUADRO ECONOMICO GENERALE (€)		
PRIMO LOTTO (OPERE PRELIMINARI E MESSA IN SIC. DEPOSITO 1)		
1	SANIFICAZIONE DEPOSITO 1 (CD ASCENSORE)	1800,00
2	IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA TEMPORANEO	3450,00
3	INSTALLAZIONE PROTEZIONI ANTINTRUSIONE IN FERRO, TEMPORANEE	8100,00
4	ALLESTIMENTO CANTIERE	3043,44
5	PRESIDI PER MESSA IN SICUREZZA DEL DEPOSITO 1	8112,30
6	MOVIMENTAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E ARCHIVIAZIONE DEL DEPOSITO 1	55002,46
<b>(A) TOTALE PRIMO LOTTO</b>		<b>79508,20</b>
SECONDO LOTTO (MESSA IN SIC. DEPOSITI 2 E 3)		
1	SANIFICAZIONE DEPOSITO 2 (CD SALA AFFRESCO)	1800,00
2	ALLESTIMENTO CANTIERE	3043,44
3	MOVIMENTAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E ARCHIVIAZIONE DEL DEPOSITO 2	24664,75
1	SANIFICAZIONE DEPOSITO 3 (CD AMMEZZATO)	1800,00
2	ALLESTIMENTO CANTIERE	3043,44
3	MOVIMENTAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E ARCHIVIAZIONE DEL DEPOSITO 3	24664,75
<b>(B) TOTALE SECONDO LOTTO</b>		<b>59016,38</b>
<b>TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>138524,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		

in bilancio è stato previsto il capitolo 112615 denominato “Messa in sicurezza di opere d’arte conservate presso i depositi di Castel Nuovo”, finanziato da imposta di soggiorno, che prevede una copertura di € 100000,00, per ognuna delle annualità 2023, 2024 e 2025;

in relazione alle disponibilità dell’Ente, e verificata la possibilità tecnica di procedere per lotti funzionali, è stata prevista una articolazione che prevede di approvare -in linea economica- il primo lotto per una spesa complessiva di € 99770,50, riservandosi di approvare -in linea economica- il secondo lotto per una spesa complessiva di € 71999,98 con successivo atto, come riportata nello schema seguente:





COMUNE DI NAPOLI

**Area Cultura**

*Servizio Arte e Beni Culturali*

• con determinazione dir. n.6 del 24 novembre 2023 IG 2023/0002619 del 14/12/2023 è stato approvato -in linea tecnica- il Progetto di fattibilità tecnico-economica di Messa in sicurezza delle opere conservate in tre depositi di Castel Nuovo -Maschio Angioino, per una spesa complessiva di € 138524,58 di cui € 79508,20 per il primo lotto funzionale ed € 59016,38 per il secondo lotto funzionale, oltre iva e spese per incentivi ex art 45 del dlgs 36/2023, come quadro economico generale, e che con lo stesso atto è stato affidato l'appalto dei due lotti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) e art. 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, con procedura a mezzo della piattaforma in dotazione dell'Ente, alla ditta Alfart -Conservazione e Restauro- con sede in via M. De Sena, n.158 Nola cap 80035, Part.IVA 07874030633, unitamente al conferimento alla stessa ditta del succitato primo lotto, **riservandosi di approvare -in linea economica- il secondo lotto** per una spesa complessiva di € 71999,98.

### **Contratto**

Il Contratto d'appalto del Lotto 1 di cui trattasi di € 79508,20 oltre iva al 22% per il primo lotto funzionale è stato redatto nella forma di Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e Alfart srl, registrata con numero di repertorio 6294 del 25/1/2024.

### **Consegna dei lavori**

Con verbale del 19/12/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori del Lotto 1 di cui trattasi.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione**

Secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'ultimazione dei lavori era il 31/12/2023, prevedendo la possibilità di effettuare i completamenti entro i 60 gg successivi.

### **Sospensioni dei lavori**

Nessuna.

### **Proroghe concesse**

Nessuna

### **Ultimazione dei lavori**

- L'ultimazione dei lavori del Lotto 1 di cui trattasi è avvenuta il giorno 29/12/2023 e quindi in tempo utile, come comunicato dall'impresa a mezzo PEC acquisita al PG/2023/1056058 del 29/12/2023, e come riportato nel certificato di ultimazione lavori del 28/12/2023.
- Con il certificato di ultimazione lavori sono stati fissati ulteriori 60 gg per ultimare interventi di piccola entità ai sensi dell'art. 12 comma 1 DM 49/2018;
- Con certificato redatto il 21/02/2024 è stata attestata l'efficacia del certificato di ultimazione lavori a seguito di formale comunicazione dell'appaltatore pervenuta a mezzo posta elettronica, con la quale veniva comunicata l'ultimazione delle suddette ulteriori opere di piccola entità.

### **Allacci**



**Area Cultura**  
*Servizio Arte e Beni Culturali*

Per l'appalto in oggetto non è stato necessario effettuare allacci.

**Danni di forza maggiore**

Nessuno.

**Perizie**

Non sono state redatte perizie.

**Contratti Complementari**

Nessuno.

**Prezzi applicati**

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto e al quadro comparativo.

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

**Subappalti**

Nessuno.

**Variazioni apportate**

Non sono state apportate varianti ai lavori previsti, salvo le modifiche non costituenti varianti disposte dalla Direzione dei lavori su preventivo parere favorevole del Rup e finalizzate al miglioramento delle opere a farsi senza variazione di spesa e tipologia delle opere.

**Importo dei lavori**

L'importo dell'affidamento, giusto alle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è 79508,20 oltre iva al 22%.

**Certificati di pagamento in acconto**

E' stato emesso n.1 certificato di pagamento, e precisamente:

Certificati di pagamento :

Certificato di pagamento n° 1 del 8/2/2024	€ 40000,00
--	------------





**Area Cultura**  
*Servizio Arte e Beni Culturali*

### Stato finale

Lo stato finale è conforme alla Relazione finale emessa dall'impresa trasmessa in data 26/07/2024 per cui è confermato l'importo d'appalto da corrispondere all'impresa, stante il completamento delle attività conformi al contratto

STATO FINALE		Importi €.
<b>A - Lavori</b>		
Importo a Stato Finale		79508,20
<b>Totale da pagare</b>		<b>79508,20</b>
<b>B - a detrarre acconti già corrisposti</b>		
		40000,00
<b>Totale acconti</b>		<b>0,00</b>
<b>C - Sommano le detrazioni</b>		
<b>CREDITO COMPLESSIVO PER L'IMPRESA IVA ESCLUSA</b>		<b>39508,20</b>

### Oneri per la sicurezza

Il Direttore dei lavori, su parere favorevole del RUP, attesta l'ammissibilità al pagamento degli oneri di sicurezza.

### Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

### Infortunati sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

### Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli

### Assicurazioni sociali

Si riportano le posizioni assicurative dell'impresa:

INPS sede di Nola Pos.: n° 18096643/51

INAIL sede di Nola Pos.: n° 5131189888/02




COMUNE DI NAPOLI

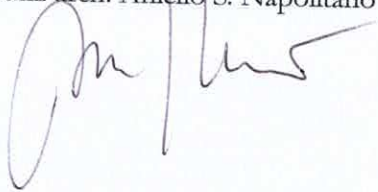
**Area Cultura**  
*Servizio Arte e Beni Culturali*

### **Crediti dell'Impresa**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

  
**Il Direttore dei Lavori**  
Funz. ing. Rosario Langella

Visto: **il RUP**  
Funz arch. Aniello S. Napolitano





COMUNE DI NAPOLI

**Area Cultura**  
*Servizio Arte e Beni Culturali*

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 116 D.Lgs 36/2023)

LOTTO 1 del progetto di Messa in sicurezza delle opere conservate in tre depositi di Castel Nuovo - Maschio Angioino; affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) e art. 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, alla ditta Alfart -Conservazione e Restauro- con sede in via M. De Sena, n.158 Nola cap 80035, Part.IVA 07874030633.

Spesa complessiva del progetto € 138524,58, oltre il 22% di iva.

**Assunzione dell'impegno di spesa -primo lotto- di € 79508,20, oltre il 22% di iva.**

CUP: B69D23000670004 CIG:A030D73022

### **Affidamento**

- con determinazione dir. n.6 del 24 novembre 2023 IG 2023/0002619 del 14/12/2023 è stato approvato -in linea tecnica- il Progetto di fattibilità tecnico-economica di Messa in sicurezza delle opere conservate in tre depositi di Castel Nuovo -Maschio Angioino, per una spesa complessiva di € 138524,58 di cui € 79508,20 per il primo lotto funzionale ed € 59016,38 per il secondo lotto funzionale, oltre iva e spese per incentivi ex art 45 del dlgs 36/2023, come quadro economico generale, e che con lo stesso atto è stato affidato l'appalto dei due lotti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) e art. 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, con procedura a mezzo della piattaforma in dotazione dell'Ente, alla ditta Alfart -Conservazione e Restauro- con sede in via M. De Sena, n.158 Nola cap 80035, Part.IVA 07874030633, unitamente al conferimento alla stessa ditta del succitato primo lotto, **riservandosi di approvare -in linea economica- il secondo lotto** per una spesa complessiva di € 71999,98;
- in bilancio è stato previsto il capitolo 112615 denominato "Messa in sicurezza di opere d'arte conservate presso i depositi di Castel Nuovo", finanziato da imposta di soggiorno, che prevede una copertura di € 100000,00, per ognuna delle annualità 2023, 2024 e 2025.

### **Contratto**

Il Contratto d'appalto del Lotto 1 di cui trattasi di € 79508,20 oltre iva al 22% per il primo lotto funzionale è stato redatto nella forma di Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e Alfart srl, registrata con numero di repertorio 6294 del 25/1/2024.

### **Pagamenti**

E' stato emesso n.1 certificato di pagamento per € 40000,00 oltre iva.





COMUNE DI NAPOLI  
**Area Cultura**  
*Servizio Arte e Beni Culturali*

**Accertato che:**

- le opere sono stati ultimate nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto e alle migliori disposte dal D.L. preventivamente autorizzate dal RUP;
- l'impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;
- l'importo è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- il RUP non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione;

Tutto ciò accertato,

**SI CERTIFICA**

L'affidamento del LOTTO 1 del progetto di Messa in sicurezza delle opere conservate in tre depositi di Castel Nuovo -Maschio Angioino; affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) e art. 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, alla ditta Alfart -Conservazione e Restauro- con sede in via M. De Sena, n.158 Nola cap 80035, Part.IVA 07874030633; spesa complessiva del progetto € 138524,58, oltre il 22% di iva. **Assunzione dell'impegno di spesa -primo lotto- di € 79508,20, oltre il 22% di iva;** CUP: B69D23000670004 CIG:A0301D73022 ; è stato regolarmente eseguito, in base al Capitolato ed al contratto stipulato con rep. 6294 del 25/1/2024.

Per quanto certificato, l'importo netto da liquidare, al netto dell'acconto già corrisposto, è di € 39508,20 (diconsi euro trentanovemilacinquecentotto/20) oltre € 8691,80 di IVA al 22% , per un totale di € 48200,00 (diconsi euro quarantottomiladuecento/00) incluso IVA che può pagarsi all'Impresa salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 09/08/2024

**Il Direttore dei Lavori**

Funz. Ing. Rosario Langella

**L'Impresa**

Alfart srl

Visto

**Il RUP**

Funz. Arch. Aniello S. Napolitano

**ALFART s.r.l.**  
*di Foggia Nord*  
via M. De Sena, 158 - 80035 Nola (NA)  
P.Iva 07874030633



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_41483500	Data richiesta	21/06/2024	Scadenza validità	19/10/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ALFART SAS DI FOGLIA MARIA
Codice fiscale	07874030633
Sede legale	VIA MARIO DE SENA 158 NOLA NA 80035

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.