



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1081\_2021\_20

**Oggetto:** Affidamento alla ditta Bi. Pa. Costruzioni srl, Corso Italia n. 129 - 80010 Quarto (NA), dei “Lavori per l’eliminazione delle infiltrazioni d’acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta n.8” di cui alla Ordinanza Collegiale della 3<sup>^</sup>sezione civile del Tribunale di Napoli del 04/10/2007”.

**Importo complessivo di € 68.350,80 incluso somme a disposizione.**

**CUP: B69G10000250004;**

**CIG: 6540661434;**



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n.14 del 21/12/2016, registrata all'indice generale in data 30/12/2016 con il n.2566 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetti all'Impresa ABRUZZORESTAURI s.r.l. con sede a l'Aquila (AQ) Via della Polveriera, snc;
- in data 16/01/2018 è stato stipulato contratto di appalto, rep. N. 86188 con l'impresa affidataria dei lavori;
- con determina Dirigenziale n. 08 del 16/05/2019, registrata all'indice generale in data 04/06/2019 con il n. 850 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e CSE alla società INGEGNERIA E SVILUPPO srl, con sede in San Vitaliano (NA), via Nazionale dell Puglie n° 283, P.IVA 07918340634, con amministratore unico e direttore tecnico il Dott. Ing. Antonio Russo, nato a S. Paolo Bel Sito (NA) il 26/09/1966;
- in data 11/10/2019 è stato stipulato contratto d'appalto rep. 2207 per l'incarico di Direzione Lavori e CSE alla società Ingegneria e Sviluppo s.r.l.;
- il RUP con verbale del 14/10/2019 ha autorizzato la Direzione dei Lavori a procedere formalmente alla consegna dei Lavori per il giorno 21/10/2019;
- la Direzione dei Lavori con nota del 16/10/2019 ha convocato l'impresa affidataria dei lavori per la consegna dei lavori per il giorno 21/10/2019;
- l'impresa affidataria ABRUZZO RESTAURI s.r.l. con nota del 19/10/2019 ha comunicato l'impossibilità di essere presente per la consegna dei lavori, in quanto non in possesso di tutta la documentazione richiesta dalla Direzione dei Lavori;
- il RUP, con nota prot. 944118 del 22/11/2019, ha convocato una riunione per il giorno 28/11/2019 con l'impresa affidataria e la Direzione dei Lavori al fine di avviare i lavori con la massima urgenza;
- in data 28/11/2019 presso il Comune di Napoli Servizio Tecnico Patrimonio, il RUP e la DL hanno constatato l'assenza alla riunione dell'impresa affidataria ed hanno programmato di effettuare una nuova consegna lavori;
- in data 20/12/2019 la Direzione dei Lavori ha convocato l'impresa affidataria per effettuare la consegna dei lavori per il giorno 13/01/2020;
- il giorno 13/01/2020 la Direzione dei Lavori ha constatato, alla presenza di due testimoni, l'assenza dell'impresa affidataria ABRUZZO RESTAURI s.r.l. ed ha redatto apposito verbale;
- in pari data la Direzione dei Lavori ha trasmesso al RUP ed all'impresa affidataria il verbale di constatazione ed ha convocato nuovamente l'impresa affidataria per effettuare una nuova consegna dei lavori per il giorno 20/01/2020;
- in data 18/01/2020 l'impresa affidataria ABRUZZO RESTAURI s.r.l. ha comunicato l'impossibilità di presentarsi sul luogo dei lavori per la consegna dei lavori fissata dalla Direzione dei Lavori per il giorno 20/01/2020;
- in data 20/01/2020 la Direzione dei Lavori ha convocato per la terza volta l'impresa affidataria per effettuare la consegna dei lavori per il giorno 29/01/2020;
- il giorno 29/01/2020 la Direzione dei Lavori ha constatato, alla presenza di due testimoni, l'assenza dell'impresa affidataria ABRUZZO RESTAURI s.r.l. ed ha redatto apposito verbale;



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

- in data 30/01/2020 la Direzione dei Lavori ha trasmesso al RUP ed all'impresa affidataria il verbale di constatazione proponendo al RUP di dare atto a tutti i provvedimenti del caso previsti dall'art. 153 del DPR 207/2010;
- in data 17/07/2020 la Direzione dei lavori ha trasmesso al RUP una relazione particolareggiata, redatta ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, art. 136, c. 1, (prot. PG/2020/491484 del 17/07/2020) dalla quale si evincevano gravi inadempimenti, gravi irregolarità e gravi ritardi derivanti dai comportamenti dell'impresa aggiudicataria;
- in data 28/07/2020, con nota PG/2020/513997 il RUP ha preso atto delle dichiarazioni contenute in detta relazione particolareggiata, comunicandole all'impresa affidataria ABRUZZO RESTAURI s.r.l. unitamente all'invito a presentare le proprie controdeduzioni ai sensi del D.lgs. 163/2006, art. 136 c. 2;
- in pari data e nella stessa nota il RUP ha proposto la revoca per gravi inadempienze, irregolarità e ritardi nell'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 163/2006, art. 136;
- in data 09/08/2020 l'impresa affidataria ABRUZZO RESTAURI s.r.l. ha presentato, tramite PEC registrata al prot. PG/2020/540846 del 10/08/2020, le proprie controdeduzioni ai sensi del D.Lgs. 163/2006, art. 136;
- con relazione del 08/09/2020 (allegata alla presente) il RUP ha rigettato le controdeduzioni dell'impresa affidataria ABRUZZO RESTAURI s.r.l.;
- con Determina Dirigenziale K1081/09/2020 è stata disposta la risoluzione, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., del contratto d'appalto stipulato con la società ABRUZZO RESTAURI s.r.l. senza pregiudizio degli ulteriori diritti spettanti alla Stazione Appaltante;
- con nota PG/2020/835687 del 15/12/2020 inoltrata a mezzo pec si è provveduto alla "Comunicazione all'appaltatore della determinazione di risoluzione contrattuale per gravi inadempienze, irregolarità e ritardi nell'esecuzione dei lavori" (D.Lgs. 163/2006, art. 138 c.1)
- successivamente, con nota PG/2020/836427, si è provveduto ad interpellare le imprese presenti nella graduatoria di gara dal 2° al 5° posto con una "Proposta di stipula di un nuovo contratto con affidamento alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta" ai sensi del D.Lgs. 163/2006, art. 140 c.1 e c.2;
- nessuna delle imprese interpellate ha manifestato interesse alla esecuzione delle opere oggetto dell'appalto di cui all'affidamento originario Determina Dirigenziale n.14 del 21/12/2016;
- con Determinazione Dirigenziale K1081/44/2020 del 30/12/2020, IG/2021/150 del 19/01/2021, il Servizio Tecnico Patrimonio, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020, ha indetto una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 mediante affidamento ad operatori economici selezionati dall'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, "Lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta n.8" di cui alla Ordinanza Collegiale della 3^sezione civile del Tribunale di Napoli del 04/10/2007";
- con nota PG/2021/492196 del 23/06/2021 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta Bi. Pa. Costruzioni srl, Corso Italia n. 129 - 80010 Quarto (NA), individuata nell'elenco dei fornitori del



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

Comune di Napoli istituito presso il CUAG, di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta dell'aggiornamento del progetto redatto dalla società Ingegneria e Sviluppo nell'ambito dell'affidamento di Direzione dei Lavori trasmesso con nota PG/2021/470668;

- la ditta Bi. Pa. Costruzioni srl, con PEC del 25/06/2021 – 10:47, registrata al prot. PG/2021/509491 del 30/06/2021, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso del 7,00% sull'importo di € 60.000,00 a base d'asta, per un importo di € 55.800,00, escluso IVA e oneri per lo smaltimento;

**Accertato**

- che con Delibera di CC n. 25 del 10.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- che al codice bilancio n. 01.05-2.02.01.09.999 Capitolo 254020/ 3 INTERVENTI STRAORDINARI SU RUDERI DI PROPRIETA' COMUNALE FINANZIATO DA CAP E/403070 sono state stanziare le risorse pari ad € 73.225,65 destinate all'esecuzione dell'intervento in argomento;
- che con Determina Dirigenziale K1081/44/2020 del 30/12/2020, IG/2021/150 del 19/01/2021 è stata prenotata la spesa pari a € 72.970,80 di cui € 7.470,80 per somme a disposizione sull'annualità 2020 sul seguente codice bilancio n. 01.05-2.02.01.09.999 Capitolo 254020/ 3 INTERVENTI STRAORDINARI SU RUDERI DI PROPRIETA' COMUNALE FINANZIATO DA CAP E/403070 precisando che per tale somma con successivo atto nell'annualità 2021 si procederà all'applicazione del f.p.v con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO S.GIOVANNI IN PORTA		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 60 000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 500,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 63 500,00</b>
<b>B</b>	oneri per smaltimento incluso iva	€ 2 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 65 500,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti	€ 68,00
c.2	I.V.A. su imprevisti (10%*b.1)	€ 6,80
c.3	Incentivi art. 113 dlgs 50/16 (1,6%*a.3)	€ 1 016,00
c.4	Contributo A.v.c.p.	€ 30,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*a.3)	€ 6 350,00
c.6	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 7 470,80</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 72 970,80</b>

- che con D.M. 73 del 25/05/2021, il termine di approvazione del bilancio è stato prorogato al 31/07/2021;



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

- che con D.G.C. n.232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo del bilancio al 31/12/2020 ed è stato stabilito che le prenotazioni e gli impegni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art. 163 c. 2 del 267/2000; con la medesima delibera, inoltre, è stato indicato che, nel rispetto dell'art. 163 c. 2 del 267/2000, risulta possibile assumere nuovi impegni per spese che risultano necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi o gravi all'Ente.
- che a seguito del ribasso del 7% proposto dalla ditta Bi. Pa. Costruzioni srl, il quadro economico ribassato risulta come segue:

Quadro economico ribassato S. Giovanni in Porta		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 55.800,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 59.300,00</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per smaltimento incluso IVA</b>	€ 2.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 61.300,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
c.1	Imprevisti	€ 68,00
c.2	IVA su imprevisti (10% di b.1)	€ 6,80
c.3	Incentivi art. 113 dlgs 50/19 (1,6% di A)	€ 1.016,00
c.4	Contributo A.v.c.p.	€ 30,00
c.5	IVA su Lavori (10% di A)	€ 5.930,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 7.050,80</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 68.350,80</b>

### Considerato

- che per l'affidamento in questione delle presente procedura, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di importo € 61,300 oltre somme a disposizione pari ad € 7.050,80 per complessivi € 68.350,80 sul cap. 254020/3 INTERVENTI STRAORDINARI SU RUDERI DI PROPRIETA' COMUNALE FINANZIATO DA CAP E/403070, piano dei conti finanziario 01.05-2.02.01.09.999 - bilancio 2021 - Impegno FPV 315;

### Verificato che

- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 150.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 150.000,00 inerenti appalto di lavori, si possa procedere mediante affidamento diretto;



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

**DETERMINA**

1. di approvare il Q.E. rimodulato riportato in premessa;
2. affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 alla ditta Bi. Pa. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Quarto (NA) e sede operativa in Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA 09158851213, PEC [bi.pa.costruzionisrl@pec.it](mailto:bi.pa.costruzionisrl@pec.it), i lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla piazzetta San Giovanni in Porta n.8, per un totale di € 59.300,00 per lavori oltre iva e la somma di 2.000,00 € per oneri di discarica compreso iva in virtù del ribasso offerto paria al 7% sull'importo previsto dall'aggiornamento del progetto redatto dalla società Ingegneria e Sviluppo nell'ambito dell'affidamento di Direzione dei Lavori trasmesso con nota PG/2021/470668;
3. Impegnare in favore della ditta Bi. Pa. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Quarto (NA) e sede operativa in Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA 09158851213, PEC [bi.pa.costruzionisrl@pec.it](mailto:bi.pa.costruzionisrl@pec.it), la somma di € 59.300,00 per lavori oltre iva e la somma di 2.000,00 € per oneri di discarica compreso iva sul Capitolo 254020/3 INTERVENTI STRAORDINARI SU RUDERI DI PROPRIETA' COMUNALE FINANZIATO DA CAP E/403070, piano dei conti finanziario 01.05-2.02.01.09.999 – bilancio 2021 – Impegno FPV 315;
4. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
5. di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
6. di dare atto che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 2 del 267/2000 trattandosi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi o gravi all'Ente;
7. di pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli

Allegati:

- Determina Dirigenziale K1081/44/2020 del 30/12/2020, IG/2021/150 del 19/01/2021
- Nota PG/2021/509491 del 30/06/2021 – Lettera d'invito/Disciplinare e Offerta Economica firmati digitalmente dalla Ditta affidataria

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente  
del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*