



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**PG/809546 del 09/10/2023**

**Spett.le**  
**INNOVUS - Ingegneria srl**  
**CF/P.IVA 04014770616**  
Via Montano snc - Palazzo AGI-Center  
81059 Caianello (CE)  
**PEC: innovus@legalmail.it**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, in virtù dell' articolo 225, comma 8, del D.lgs 36 del 31 marzo 2023, dei servizi di ingegneria e architettura con riferimento all'intervento "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" CUP B61B22000680006, ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 -"Piani Urbani Integrati" approvato con Delibera di G.C. n.267 del 03/08/2023; - "Rilievo, progettazione definitiva demolizioni Fase 1 e delle opere di urbanizzazione"  
**CUP B61B22000680006 - CIG -A01455D062**

**Richiesta offerta**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Patrimonio – Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio. Piazza Francese, 1- 3- 80133 Napoli · tel. (+39) 081 7957600 · fax (+39) 081 7957658  
tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

**2. OGGETTO DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Esecuzione del servizio di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione per l'elaborazione della progettazione definitiva - ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. -, comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, dell'intervento "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" CUP B61B22000680006, ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 -"Piani Urbani Integrati". In particolare, con riferimento alla complessiva area di intervento integrata identificata nello Schema direttore di cui alle relazioni oggetto di approvazione giusta delibera di Giunta comunale n.267 del 03/08/2023, l'operatore economico è incaricato dello svolgimento delle seguenti attività:

- **Rilievo dell'area di intervento integrata complessiva e delle reti esistenti (tra cui reti di sottoservizi, illuminazione, viabilità, ecc.);**



- **Progettazione definitiva delle demolizioni relative alla FASE 1 (garage e attrezzature sportive dismesse – escluse demolizioni edifici residenziali);**
- **Progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione relative all'area di intervento integrata complessiva (escluse le attrezzature di interesse comune);**

Le attività di rilievo e l'elaborazione della progettazione definitiva sono da intendersi comprensivi del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e dovranno essere restituita in modalità BIM, nonché in conformità alle prescrizioni di cui al Capitolato tecnico prestazionale allegato alla presente richiesta di offerta.

### 3. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Il corrispettivo per le prestazioni è pari a € 124.500,00. Tale importo è da considerarsi oltre IVA al 22% e oneri previdenziali. Le modalità di determinazione del corrispettivo sono state dettagliate nel Calcolo Corrispettivi (Allegato F).

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

Il quadro economico dell'affidamento è il seguente:

Quadro Economico - Riqualficazione dell'insediamento di Taverna del Ferro		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	Progettazione Definitiva	€ 124 500,00
	TOTALE A	€ 124 500,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 4 980,00
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 27 390,00
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 1 095,60
b.4	Incentivi interni (80% del 2% *A)	€ 1 992,00
b.5	Contributo Anac	€ 35,00
	TOTALE B	€ 35 492,60
	TOTALE A+B	€ 159 992,60

### 4. CRITERIO DI SELEZIONE, CONTENUTO E TERMINE RICEZIONE OFFERTA

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii. Si invita quindi codesta società a trasmettere, sulla base di quanto contenuto nella presente Lettera e nel Capitolato tecnico prestazionale allegato, la propria migliore offerta, con indicazione del relativo ribasso percentuale, per l'esecuzione del servizio in argomento attraverso la piattaforma telematica del Comune di Napoli *Appalti e Contratti e-procurement* e all'indirizzo pec: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it, entro n. 7 gg. n. e c. dalla ricezione della presente, mediante compilazione del "Modello di offerta economica" (Allegato A), che dovrà essere restituito firmato digitalmente, in formato PADES (.pdf).

Unitamente alla suddetta offerta, codesta società dovrà restituire allo Scrivente Servizio separatamente e firmati digitalmente:

1. La presente Lettera di Invito;



2. Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'ente;
3. Patto di integrità (Allegato B);
4. Dichiarazione del titolare effettivo (compilato) (Allegato C);
5. Capitolato Tecnico Prestazionale (Allegato D);
6. Dichiarazioni Adeguamento PNRR (Allegato E);
7. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 6 della presente lettera di invito;
8. Dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 94, co. 3 del D.lgs. n.36/2023, ivi incluso l'amministratore di fatto;
9. Dati identificati direttore tecnico, nonché estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 36, dell'allegato II.12 al d.lgs. 36/2023. Dati identificativi dei professionisti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto dell'appalto che espletano l'incarico, nonché estremi dei requisiti dei medesimi di cui all'art. 6, lett. c) della presente lettera di invito (titolo di studio, data di abilitazione, n. iscrizione all'albo professionale ecc...);
10. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'operatore economico dichiara di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza;
11. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'operatore economico dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del presente disciplinare.
12. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'operatore economico dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali;

## 5. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

## 6. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

### a) Requisiti di ordine generale:

- l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 94-98 del d.lgs 36/2023;

### b) Requisiti di idoneità professionale

- i requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12 del D.lgs n. 36/2023

- iscrizione nel registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;

### c) Requisiti del gruppo di lavoro:

- Il requisito dell'iscrizione agli appositi albi previsti per l'esercizio dell'attività prevista dall'appalto - Architetto o Ingegnere, abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. A. - deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono personalmente responsabili dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;



- I requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza devono essere posseduti dal Professionista responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Il requisito dell'abilitazione ai sensi del D.M 05.08.2011 n.151 ed iscrizione nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 08.03.2006 n. 139, deve essere posseduto dal Professionista responsabile della Progettazione antincendio;
- Il requisito del possesso di certificazione in accordo UNI CEI11339 rilasciata da organismo accreditato quale soggetto Esperto in Gestione dell'Energia -settore civile (rif. D.Lgs. 192/2005, D.Lgs.115/2008, D.Lgs. 102/2014), secondo la norma internazionale ISO/IEC17024- "Conformityassessment - General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente, deve essere posseduto dal Responsabile della Progettazione Professionista Energetico-Ambientale;
- Il requisito dell'iscrizione all'Albo professionale dei Dottori Agronomi e dei dottori forestali deve essere posseduto dal Responsabile della progettazione delle Aree a Verde.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere eventuali ulteriori prestazioni specialistiche che si rendessero necessarie per il migliore espletamento dell'incarico in oggetto. In tale caso, qualora nel Gruppo di Lavoro non vi siano professionisti aventi le qualificazioni necessarie per l'espletamento di tali ulteriori prestazioni specialistiche - non previste nella presente Lettera di Invito - l'Affidatario si impegna a integrare tale gruppo con soggetti in possesso di idonea abilitazione/specializzazione.

#### **ALLEGATI**

Si allega alla presente lettera di invito la seguente documentazione:

- Allegato A - Modello di Offerta Economica;
- Allegato B - Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Allegato C - Modello di Dichiarazione del titolare effettivo;
- Allegato D - Patto di integrità;
- Allegato E - Modello Dichiarazioni Adeguamento PNRR;
- Allegato F - Calcolo Corrispettivi

Il presente invito non garantisce l'affidamento del Servizio in oggetto.

Lo Scrivente Servizio si riserva la facoltà di ritirare la presente trasmissione in qualunque momento prima della formalizzazione dell'affidamento stesso.

*Il Dirigente del Servizio Coordinamento e  
Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP*  
**ing. Vincenzo Brandi**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*