



**Area Ambiente**  
**Servizio Cimiteri Cittadini**

**VALUTAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE**  
**(In applicazione della Disposizione Dirigenziale n. 54/2025)**

**Ubicazione:** Cimitero di Poggioreale zona Ampliamento isola 5  
**Coordinate Geografiche maps:** Lat:40.87229857165525 Long:14.292086094466127



**CONSISTENZA DEL MANUFATTO**

<b>Suolo</b>	Superficie di sedime	mq.	5,98
	Superficie della gaveta	mq.	3,3
	Superficie dei Gradini	mq.	1,38
	<b>Totale mq.</b>		<b>10,66</b>

		<b>Costo Unitario (*)</b>	<b>Quantità (mq)</b>	
<b>Costo Suolo</b>	Per i primi 3 mq.	€774/mq	774,00	3,00 € 2.322,00
	Da mq.>3 e fino a 6mq	€1.549/mq	1.549,00	2,99 € 4.631,51
	Da mq>6	€2.323/mq	2.323,00	4,67 € 10.848,41
				<b>Totale € 17.801,92</b>

Livello	Tipologia	Costo Unitario (*)	Quantità (N°)	Costo tot.
<u>Piano altare</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ ,00
	Loculi	€ 4.087,00	9	€ 36.783,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ ,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale A				€ 36.783,00
<u>piano ipogeo</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ 0,00
	Loculi	€ 4.087,00	9	€ 36.783,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	2	€ 4.000,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale B				€ 40.783,00

(\*) In applicazione delle Tariffe di cui alla D.G.C. n.279/2023

**APPLICAZIONE COEFFICIENTI MANUTENTIVI**

livello manutentivo scarso, elementi architettonici e finiture comuni	1
livello manutentivo normale, elementi architettonici e finiture comuni	1,1
livello manutentivo buono, elementi architettonici e/o finiture superiori alla norma	1,2
livello manutentivo ottimo o elementi architettonici di pregio	1,3
livello manutentivo ottimo ed elementi architettonici di pregio	1,4

Costo del suolo	Costo di costruzione (A+B)	coefficiente manutentivo
€ 17.801,92	€ 77.566,00	1,1

**VALORE DEL MANUFATTO**  
**€ 103.124,52**

**FIRMATO**  
**L'ISTRUTTORE**

Istruttore Tecnico

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

firmato digitalmente da

Funz. Ing.

Istruttore Tecnico