

**COMUNE DI NAPOLI** (protocollo@pec.comune.napoli.it)

da assegnare al Servizio Sicurezza Abitativa (cod. 81.6.0.0.0)

**OGGETTO: Certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo  
inerente i dissesti dell'immobile sito in via/piazza n.**

**Riferimenti:**

- [ ] **Diffide** Vigili del Fuoco prot. n.  
[ ] **Diffide** del Servizio Protezione Civile PG/  
[ ] **Diffide** del Servizio Sicurezza Abitativa PG/  
[ ] **Ordinanze Sindacali** n.  
[ ] **Altro**

Il/La sottoscritto/a, **professionista abilitato/a**,  
in qualità di

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ in  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 recapito telefonico/cellulare \_\_\_\_\_  
indirizzo posta elettronica certificata (pec) \_\_\_\_\_  
regolarmente iscritto/a all'albo/collegio dei \_\_\_\_\_  
provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**su incarico ricevuto da** cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_,  
posta elettronica certificata (pec) \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
telefono fisso/cellulare \_\_\_\_\_  
**nella qualità di** \_\_\_\_\_ (*proprietario/amministratore pro-tempore/ ecc.*)  
del fabbricato/unità immobiliare sito in via/piazza  
\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, isolato \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano  
\_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_,

**destinatario dei provvedimenti indicati in oggetto relativi all'immobile su indicato,**

**DICHIARA**

- [ ] che dalle verifiche eseguite non si sono rilevati dissesti in atto e, pertanto, non è necessario realizzare opere di messa in sicurezza;  
[ ] che, a seguito delle verifiche eseguite, sono stati realizzati lavori di messa in sicurezza necessari per eliminare ogni pericolo, che sono stati completati in data \_\_\_\_\_ e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte dalla ditta \_\_\_\_\_  
(partita IVA \_\_\_\_\_), con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_.  
In particolare, tali opere hanno riguardato: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del *Codice Penale* e delle leggi vigenti in materia, eseguito sopralluogo ed esperiti gli accertamenti di carattere tecnico presso l'immobile su indicato e verificata l'esecuzione a perfetta regola d'arte degli eventuali lavori necessari per la messa in sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti

### **CERTIFICA**

- che non è stato rilevato alcun pericolo inerente l'immobile;
- che è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni.

Si solleva, pertanto, l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti dei terzi per quanto intimato nelle

- Diffide** Vigili del Fuoco prot. n.\_\_\_\_\_
- Diffide** del Servizio Protezione Civile PG/\_\_\_\_\_
- Diffide** del Servizio Sicurezza Abitativa PG/\_\_\_\_\_
- Ordinanze Sindacali** n.\_\_\_\_\_
- Altro**\_\_\_\_\_.

A tal fine, il sottoscritto tecnico **precisa** che:

- in merito al **fabbricato**:  
 non ci sono parti del fabbricato interessate dai dissesti in oggetto, compresi balconi e terrazzi;  
 permane l'impraticabilità totale di tutte le parti del medesimo immobile con le relative unità immobiliari fino agli avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato e, pertanto, sono state eseguite le relative opere per rendere inaccessibile lo stesso immobile;  
 possono essere praticate senza alcuna limitazione tutte le parti del medesimo immobile comprese le relative unità immobiliari;  
 possono essere praticate parzialmente, senza alcuna limitazione, tutte le parti del medesimo immobile con le relative unità immobiliari, ad esclusione delle seguenti:  
(NB: indicare riferimenti delle zone e/o unità immobiliari dell'immobile)

---

---

per le quali permangono limitazioni alla praticabilità e/o agibilità fino a:

- completamento degli ulteriori interventi di sistemazione dello stesso fabbricato;*  
 *avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato;*

- in merito alle **aree scoperte** pubbliche e private limitrofe al fabbricato:  
 non ci sono aree scoperte interessate dai dissesti in oggetto;  
 possono essere praticate senza alcuna limitazione e, pertanto, è possibile procedere alla rimozione degli eventuali transennamenti per l'interdizione delle medesime aree scoperte sottoposte a pericolo;  
 possono essere praticate e, pertanto, è possibile procedere alla rimozione degli eventuali transennamenti, a esclusione delle seguenti aree, che sono state interdette con idonee opere:  
(NB: indicare riferimenti delle zone)

---

---

per le quali permangono limitazioni alla fruibilità fino a:

- completamento degli ulteriori interventi di sistemazione del fabbricato e/o delle stesse aree scoperte;*  
 *avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato e la praticabilità delle stesse aree scoperte.*

Infine, il medesimo sottoscritto **dichiara** che:

- gli accertamenti tecnici e gli eventuali lavori di messa in sicurezza di cui alla presente certificazione rientrano nelle competenze della propria abilitazione professionale relativa al proprio ordine o collegio di appartenenza;
- prende atto di quanto riportato nelle allegate note illustrate;
- è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 smi per dichiarazioni non veritieri, ed è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso.

IL TECNICO INCARICATO  
*(da firmare digitalmente)*

data \_\_\_\_\_

Si allegano al presente certificato i seguenti atti:

- dichiarazioni dei soggetti destinatari dei provvedimenti (pagine seguenti);
  - documenti d'identità in corso di validità del tecnico incaricato e dei soggetti destinatari dei provvedimenti;
- [ ] relazione tecnica degli accertamenti eseguiti e delle eventuali opere di messa in sicurezza realizzate, completa di documentazione fotografica;
- [ ] altro: \_\_\_\_\_

**Dichiarazione del soggetto destinatario dei provvedimenti di tutela della pubblica incolumità inerente l'immobile sito in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ .**

Riferimenti:

- [ ] **Diffide** Vigili del Fuoco prot. n.\_\_\_\_\_
- [ ] **Diffide** del Servizio Protezione Civile PG/\_\_\_\_\_
- [ ] **Diffide** del Servizio Sicurezza Abitativa PG/\_\_\_\_\_
- [ ] **Ordinanze Sindacali** n.\_\_\_\_\_
- [ ] **Altro** \_\_\_\_\_.

Il/La sottoscritto/a, cognome e nome \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
domiciliato in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

**posta elettronica certificata** \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**telefono fisso/ cellulare** \_\_\_\_\_

**(è necessario indicare recapiti completi e chiari ai quali far pervenire eventuali comunicazioni)**,

nella qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, locatario, amministratore pro-tempore, ecc.)  
del fabbricato/unità immobiliare sito in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
isolato\_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno\_\_\_\_\_,

**destinatario dei provvedimenti in oggetto**,

**DICHIARA**

- **di prendere atto di quanto riportato nel certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo redatto in data \_\_\_\_\_ dal tecnico incaricato \_\_\_\_\_ e nella relativa relazione tecnica allegata, e di impegnarsi a rispettare e far rispettare eventuali prescrizioni ivi indicate e alla corretta manutenzione e verifica periodica delle eventuali opere realizzate per la messa in sicurezza dell'immobile a tutela della incolumità pubblica;**
- di essere informato che, a prescindere dall'emissione o meno di provvedimenti coattivi da parte della pubblica amministrazione, spetta agli stessi aventi titolo, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, far eseguire gli interventi manutentivi e conservativi dei fabbricati, in modo da garantire la sicurezza e la tutela della salute delle persone;
- di essere informato che eventuali danni a persone e cose derivanti dalla mancata esecuzione delle opere di sistemazione dell'immobile e/o manutenzione delle opere di messa in sicurezza realizzate saranno a carico dei soggetti destinatari dei provvedimenti e/o aventi titolo, i quali saranno di conseguenza passibili di denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'articolo 677 del Codice Penale, e di ogni ulteriore provvedimento e sanzione prevista dalla normativa vigente.

Il medesimo sottoscritto, inoltre, **dichiara**:

- di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 smi per dichiarazioni non veritieri;
- di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 smi, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di prendere atto di quanto riportato nelle allegate note illustrate.

data \_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO DESTINATARIO**

## **CEP- Note illustrative**

Il modello di **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (CEP) prelevato dal sito istituzionale del Comune di Napoli, va compilato in ogni sua parte, allegando la dichiarazione del soggetto destinatario del provvedimento. Se il tecnico è stato incaricato da più soggetti, gli stessi devono compilare singole dichiarazioni.

**È necessario indicare recapiti completi e chiari ai quali far pervenire eventuali comunicazioni.**

### **1. COMPILAZIONE DEI MODELLI**

Il tecnico incaricato deve **barrare le opzioni indicate** nel modello in maniera esplicita. In particolare, nella **precisazione del tecnico** a pagina 2 occorre barrare le relative opzioni inerenti al fabbricato e alle aree scoperte e, nel caso di praticabilità parziale, è obbligatorio barrare una delle due sottosezioni indicate.

Si fa presente al tecnico incaricato e al soggetto destinatario dei provvedimenti che per gli **adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti** richiamati a pagina 2 si intende l'avvenuto deposito, presso il competente Ufficio del Genio Civile della Regione Campania, **laddove previsto dalla normativa vigente**, di uno dei seguenti atti:

- **Valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti** (articolo 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), dalla quale risulti che l'uso del fabbricato e/o la praticabilità delle aree scoperte possa continuare senza interventi;
- **Collaudo statico** degli interventi eseguiti di miglioramento e/o adeguamento (articolo 67 del Dpr n.380/2001 smi e articolo 10 del Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), dal quale risulti che, a seguito degli interventi effettuati, il fabbricato è agibile e/o le aree scoperte possono essere praticate.

### **2. PRESENTAZIONE**

Il **CEP**, sottoscritto da parte del tecnico incaricato, con la relativa **dichiarazione**, sottoscritta dal soggetto destinatario dei provvedimenti, e la **documentazione** allegata devono essere trasmessi tramite **inoltro telematico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dell'Ufficio Protocollo indicato nell'intestazione**: protocollo@pec.comune.napoli.it

Il **CEP** e la relativa documentazione allegata vanno digitalizzati producendo un unico file in formato **pdf**, di dimensione massima di 5 MB.

**Il tecnico incaricato deve sottoscrivere la certificazione con firma digitale.**

Si informa il soggetto destinatario dei provvedimenti che, in caso di presentazione di **CEP non contenenti le informazioni richieste nel modello predisposto**, gli stessi saranno ritenuti **non idonei** a chiudere il procedimento.