



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 040 del 21 giugno 2023

OGGETTO: *“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell’asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR.*

Determinazione a contrarre ai sensi dell’art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ex art. 54 – c. 3 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro di € 380.461,96 oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 500.000,00.

CUP: B62B23000370004

CIG: 9903087DE8

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto ai seguenti Piani: "Piano di costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" di cui alla Missione 2, Componente 3 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Investimento 1.1; "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; Piano di estensione del tempo pieno" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2; "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3; "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;

- con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 8 febbraio 2022, è stato approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021), PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022), PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021), PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

- all'esito dell'Avviso pubblico 48047 del 2/12/2021 del MIUR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1, sono stati ammessi a finanziamento n. 17 interventi di Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale o Demolizione e ricostruzione;

- tra le proposte progettuali ammesse a finanziamento nell'ambito del medesimo Avviso pubblico 48047/2021 Missione 4 - componente 1 - investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione per la prima infanzia" era previsto l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR;

- con Delibera n. 410 del 27/10/2022, la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" ; PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" ; PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia";



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

- al fine di consentire i lavori presso l'edificio scolastico di via Marco Polo n. 30, l'Amministrazione Comunale ha individuato nelle immediate vicinanze l'immobile di piazza Neghelli ove realizzare un nuovo asilo nido per spostare i bambini dell'asilo nido Marco Polo e garantire la continuità del servizio;
- con nota PG/389386 del 09/05/2023 la U.O.A.T. della Direzione della Municipalità 10, ha trasmesso il progetto dell'intervento al Servizio Tecnico Scuole;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi degli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 17.05.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- con Decreto del Ministro dell'Interno del 30.05.2023, pubblicato in data 31.05.2023 sulla G.U. Serie Generale n. 126, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli Enti locali è stato differito al 31 luglio 2023 ed è, pertanto, autorizzato l'esercizio provvisorio così come disposto dall'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000;
- per il finanziamento dei successivi contratti applicativi, sono previste per l'anno 2023, nel redigendo bilancio 2023-25 apposite risorse destinate agli interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta nel PNRR;
- da una valutazione congiunta con la Municipalità 10, al fine di poter attivare rapidamente l'esecuzione dell'intervento per consentire lo spostamento dell'asilo Marco Polo e l'avvio dei lavori del PNRR sull'edificio di via Marco Polo n. 30 entro il 30/11/2023, nelle more dell'approvazione del bilancio 2023-25 nel quale saranno stanziati le risorse per l'esecuzione dei lavori, si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in sei mesi con eventuale proroga;

Precisato che:

- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Considerato che:

- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

- l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

- l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

- per quanto sopra l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addvenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico per la durata di 6 mesi, per l'esecuzione dell'*"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli"* per lo spostamento dell'asilo nido Marco Polo della Municipalità 10, interessato dagli interventi PNRR costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa con Q.E. e cronoprogramma dei lavori;
2. Elenco Prezzi Unitari;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;

- il RUP individuato, di concerto con il Direttore della Municipalità interessata, è il funzionario ing. Valerio Manzi (matricola 55797) assegnato all'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10;

- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad **€ 367.800,14** per lavori oltre € 9.789,86 per oneri diretti e indiretti della sicurezza e € 2.871,96 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Lavori di miglioramento strutturale, mediante sistemi antisfondellamento e rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio scolastico sede del plesso Neghelli del 53° I.C. Gigante-Neghelli in piazza Neghelli 40			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. Importo Lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico	373.117,14 €
	A.1.1	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	2.445,04 €
	A.1.2	di cui lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	2.871,96 €
	A.2	Importo lavori a base d'asta (A1-A.1.1-A.1.2)	367.800,14 €
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	7.344,82 €
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	9.789,86 €
	A.5	Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta (A.1.2)	2.871,96 €
	A.6	Oneri della manodopera	149.134,70 €
		Totale lavori (A2+A4+A5)	380.461,96 €
B. Somme a disposizione	B.1	IVA sul Totale Lavori (A1) al 22%	83.701,63 €
	B.2	Oneri di smaltimento esclusa IVA da pagarsi a fattura	12.000,00 €
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	2.640,00 €
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	6.087,39 €
	B.4	Contributo ANAC	250,00 €
	B.5	Imprevisti esclusa IVA	12.179,52 €
	B.5.1	IVA su Imprevisti 22%	2.679,49 €
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	119.538,04 €
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	500.000,00 €

Dato atto che:

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;
- la durata dell'accordo quadro è di 6 mesi, prorogabile per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni economiche;
- la durata dell'accordo quadro è altresì condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico € 500.000,00 che potrà essere ampliato, durante l'efficacia del contratto, fino al limite del 50% in caso di disponibilità di risorse economiche, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta;
- l'importo dei contratti attuativi discendenti troverà copertura dall'accordo quadro attraverso le risorse aggiuntive stanziato nel redigendo bilancio 2023/2025 – annualità 2023;

Richiamati:

- l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE” che al comma 2 recita “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole

prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Rilevato che:

- per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B62B23000370004, nonché il C.I.G. che corrisponde al n. 9903087DE8.

Dato atto che ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n. 296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

- ai sensi dell'art. 36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016 Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);

- sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

Ritenuto:

- che per procedere in tempi più rapidi alla conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- di individuare, per l'aggiudicazione, il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 c. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Stabilito:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

- di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nell'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Letta:

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;
- la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
- la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;
- ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;
- si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e i successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Precisato che:

- la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare rapidamente l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di



piazza Neghelli per lo spostamento dell'asilo nido Marco Polo della Municipalità 10, interessato dagli interventi PNRR;

- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli per lo spostamento dell'asilo nido Marco Polo della Municipalità 10, interessato dagli interventi PNRR;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di accordo quadro e nello schema di contratto applicativo posti a base di gara;

- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

- la scelta del contraente a cui affidare i lavori sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- il ricorso, per l'aggiudicazione, al criterio del prezzo più basso determinato, come previsto dall'art. 1 c. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, è motivato dal fatto che gli interventi previsti, di modesta complessità, che non prevedono modifiche all'assetto esistente, non sono caratterizzati da particolari livelli tecnologici e innovativi e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate non meritevoli di proposte tecniche migliorative;

- la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere;

Visto :

- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole

Attestato

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui “*all’art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all’art. 37 c. 1 lett.b) del d.lgs. n. 33/2013, all’art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013*”, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni “Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell’ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)”;

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

- che nel presente documento e nei suoi allegati, non sono contenuti dati personali.

per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

Indire una gara mediante procedura negoziata, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dell’*“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. “Gigante – Neghelli per lo spostamento dell’asilo nido Marco Polo della Municipalità 10, interessato dagli interventi PNRR”*, per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **367.800,14** per lavori oltre € 9.789,86 per oneri diretti e indiretti della sicurezza e € 2.871,96 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 500.000,00 secondo il seguente quadro economico:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Lavori di miglioramento strutturale, mediante sistemi antisfondellamento e rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio scolastico sede del plesso Neghelli del 53° I.C. Gigante-Neghelli in piazza Neghelli 40			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. Importo Lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico	373.117,14 €
	A.1.1	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	2.445,04 €
	A.1.2	di cui lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	2.871,96 €
	A.2	Importo lavori a base d'asta (A1-A.1.1-A.1.2)	367.800,14 €
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	7.344,82 €
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	9.789,86 €
	A.5	Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta (A.1.2)	2.871,96 €
	A.6	Oneri della manodopera	149.134,70 €
		Totale lavori (A2+A4+A5)	380.461,96 €
B. Somme a disposizione	B.1	IVA sul Totale Lavori (A1) al 22%	83.701,63 €
	B.2	Oneri di smaltimento esclusa IVA da pagarsi a fattura	12.000,00 €
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	2.640,00 €
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	6.087,39 €
	B.4	Contributo ANAC	250,00 €
	B.5	Imprevisti esclusa IVA	12.179,52 €
	B.5.1	IVA su Imprevisti 22%	2.679,49 €
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	119.538,04 €
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	500.000,00 €

- l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato nel redigendo bilancio 2023/2025 – Esercizio Provvisorio 2023, sul Capitolo di nuova imputazione denominato “Interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta nel PNRR”;

Stabilire che:

- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

Approvare il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole

Dare atto che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa.

Dare atto, altresì che, l'impegno della spesa verrà assunto nel rispetto dell'art. 163 cc. 1, 3 e 5 del D. Lgs. 267/2000.

Stabilire che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Rilevare che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Valerio Manzi, in servizio presso la Direzione della X Municipalità.

Precisare che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Dare atto che la durata dell'accordo quadro è di 6 mesi, prorogabile per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni economiche.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 64 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_E1082_040_01" a "All_E1082_040_04":

- All_E1082_040_01 – Disciplinare di Gara;
- All_E1082_040_02 – Schema Accordo Quadro;
- All_E1082_040_03 – Schema Contratto Applicativo;
- All_E1082_040_04 – Patto di integrità.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.