

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti) per il periodo di anni tre degli impianti di termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine Scandone – Warm up Scandone, Paladennerlein e Nestore compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse, per l'importo complessivo a base di gara dell'appalto è di euro 3.742.489,26 oltre IVA, per l'intero periodo contrattuale – triennale (esercizio degli impianti, compresa la fornitura dei combustibili, materiali vari di consumo e manutenzione ordinaria: € 3.467.489,26; lavori di manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti: € 275.000,00 oltre € 25.000,00 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso per un totale di € 300.000,00). Determinazione Dirigenziale n 39 del 01/08/2019 e ss.mm.ii n. 1 del 02/10/2019 e n. 2 del 12/11/2019. CUP: B62J19025030004 CIG: 809817054A

L'anno duemilaventi il giorno 17 del mese di Marzo, alle ore 10,00, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*":

-arch. Vincenzo Quaranta, istruttore direttivo architetto del Servizio Tecnico Impianti

Sportivi, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

-dott. Vincenzo Biglietto, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, in qualità di testimone;

-dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone, nonché con funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n 39 del 01/08/2019 e ss.mm.ii n. 1 del 02/10/2019 e n. 2 del 12/11/2019 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e allegati per l'affidamento del servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti) per il periodo di anni tre degli impianti di termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine Scandone – Warm up Scandone, Paladennerlein e Nestore compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse, per l'importo complessivo a base di gara dell'appalto è di euro 3.742.489,26 oltre IVA, per l'intero periodo contrattuale – triennale;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 29/11/2019 al n. 2019/S231-566592, sulla GURI n. 141 del 02/12/2019, sul BURC n. 78 del 16/12/2019, sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 Ore" (05/02/2019) e "Italia Oggi"

(05/12/2019), sui quotidiani locali "Il Mattino" (05/12/2019) e "Corriere del Mezzogiorno" (05/12/2019) sul sito web del Comune a partire dal 28/11/2019, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 28/11/2019, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 07/02/2020 del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, a seguito della nuova formulazione del subcriterio 1/b dell'art. 17 del disciplinare di gara ed i criteri di valutazione del suddetto subcriterio, si è ritenuto necessario prorogare ulteriormente i termini di gara;

che l'avviso di proroga è stato pubblicato sulla GUUE in data 12/02/2020 al n. 2020/S030-070643, sulla GURI n. 17 del 02/02/2020, sul BURC n. 12 del 24/02/2020, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (15/02/2020) e "Italia Oggi" (14/02/2020), sui quotidiani locali "La Repubblica Ed. Napoli" (14/02/2020) e "Corriere del Mezzogiorno" (14/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/02/2020, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 10/02/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 12.03.2020 dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs

50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara.

che nella seduta pubblica del 06.03.2020 sono state ammesse al prosieguo della gara le seguenti concorrenti: costituenda ATI FPM S.r.l (capogruppo mandatario) - CPL Concordia Soc.Coop (mandante), Combustibili Nuova Prenestina S.p.A, costituendo RTI Graded S.p.A (capogruppo mandataria) Coop. Service S.Coop. p.a. (mandante);

che sono state ammesse con riserva ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 per le motivazioni indicate nel verbale di gara di pari data: Engie Servizi S.p.A; Siram S.r.l e Gioma S.r.l, assegnando il termine perentorio per la presentazione delle integrazioni/chiarimenti del 12/03/2020 alle ore 16:00;

che dell'odierna seduta di gara tutte le concorrenti sono state notiziate tramite comunicazione sulla piattaforma telematica.

TANTO PREMESSO Il RUP prende atto che hanno presentato entro le ore 16:00 del 12/03/2020 alla gara de qua il seguente operatore:

Engie Servizi S.p.A	(11/03/2020 12:03)
Siram S.r.l	(11/03/2020 11:48)
Gioma S.r.l.	(12/03/2020 11:44)

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa dei predetti concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione del concorrente **Engie Servizi S.p.A.**

La concorrente ha chiarito di subappaltare la prestazione secondaria (OG 11) nella misura massima del 30% dell'importo della prestazione stessa.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione prodotta, si procede all'ammissione della suddetta concorrente al prosieguo della gara.

Si esamina la documentazione integrativa di Siram S.r.l.

Si rileva che sono state compilate nel DGUE le SEZIONI A, B e C della PARTE IV: "Criteri di Selezione".

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione prodotta, si procede all'ammissione della suddetta concorrente al prosieguo della gara.

Si esamina la documentazione di Gioma S.r.l attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Si rileva che la concorrente ha specificato che: *"il servizio di conduzione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, condizionamento e centralizzati ed autonomi anche del tipo split-system installati ed in esercizio presso i presidi ospedalieri e distrettuali dell'ASL Napoli 2 Nord, svolto dalla scrivente quale subappaltatrice, e riportato nella Parte IV Sezione C del DGUE presentato dalla sottoscritta, ricomprende attività relative alla conduzione e gestione di impianti termici eseguite in qualità di soggetto terzo responsabile degli impianti stessi"*.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione prodotta, si procede all'ammissione della suddetta concorrente al prosieguo della gara.

Il RUP termina alle ore 10.30 le operazioni di gara di propria competenza.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica, al termine delle operazioni svolte dal RUP, per l'apertura e la validazione dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

Vincenzo Quercia

I TESTIMONI

Franco Stace & Bone
K. Biffa