



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

OGGETTO: *lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Caruso di Traversa Serino e del plesso Baronessa per allocare temporaneamente la platea scolastica del plesso Scialoja e plesso Nido e Materna Ciccarelli interessati dai lavori del PNRR - Municipalità 6.*

GARA mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.32, co.2 del D.lgs. 50/2016 e art.192 del D.lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara è pari a €.294.969,24 per lavori comprensivi di €.6.482,87 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva e somme a disposizione, per un totale complessivo di €.434.588,78.

CUP: B62B23000300004 - CIG: 98953805E6

VERBALE DI GARA DEL 30/06/2023

In data 30/06/2023, alle ore 15,00 in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della Municipalità 6 in via Atripaldi, 64 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di G.C. n. 745 del 01.12.2016 e alle linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dal RUP ing. Pasquale Ciccarelli, incardinato presso la Direzione della Municipalità 6, assistito dall'ing. Fabio Di Giovanni, incardinato presso l'Area Manutenzione – Servizio Tecnico Scuole, in qualità di testimoni con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e testimone, ai sensi dell'art. 77 comma 6 del Codice dei Contratti, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 35 bis del D.lgs. n. 165/2001, dell'art. 52 del c.p.c. e dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

Premesso e considerato

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi degli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

oggetto degli interventi PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica

che la fonte di finanziamento è Bilancio Comunale;

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 21 giugno 2023 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 32, co.2 del D.lgs. 50/2016 e art.192 del D.lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.lgs.50/2016 determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 c. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

che sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica I, alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara è pari a €.294.969,24 per lavori comprensivi di €.6.482,87 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MePa;

che in data 26/06/2023 è stata inoltrata tramite il MePa la R.D.O. n. 3635233 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti al MePa nell'area merceologica lavori OG 1- Edifici civile ed Industriali a di seguito indicati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
Edilem srl	02630111215	Napoli
Galm srl	06628351212	Quarto
Itaca Costruzioni srl	04762981217	Quarto
soc. coop. Santa Lucia 78	01586220632	Bacoli
Sa.Gi.Ca. Costruzioni	06791091215	Quarto

che alla R.D.O. è allegata la seguente documentazione di gara:

- copia del progetto completo;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- Disciplinare di gara;
- Patto d'integrità

che nella R.D.O. è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 30/06/2023 alle ore 12:00

Quanto sopra premesso e considerato

il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30/06/2023 le offerte dei seguenti 02 (due) operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
Edilem srl	02630111215	Napoli
Galm srl	06628351212	Quarto

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 essendo pervenute 02 offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016;

Il seggio di gara procede, quindi all'esame delle buste virtuali secondo le modalità del portale MePa, verificando quindi la validità della firma digitale ed esaminando la documentazione amministrativa delle n. 2 offerte che risultano conformi a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle due imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 2 concorrenti e si prende atto che 1 (una) è corredata delle indicazioni dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, mentre per la soc. Galm srl non sono riportati i costi della sicurezza aziendale e della manodopera e, pertanto a norma dell'art. 11 comma 2 del "Disciplinare di Gare" viene esclusa della gara. Si procede alla verifica alla correttezza e completezza della ditta Edilem e si dà lettura del relativo ribasso presentato:

RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	CALCOLO %	PERCENTUALE	IMPORTO CONTRATTO
Edilem srl	260.272,40	90,2200	9,7800	266.755,27
Galm srl	non ammessa			

L'Impresa Edilem s.r.l offre un ribasso del 9,78% e risulta la prima classificata.

I RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'Amministrazione e propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11/09/2020 n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Caruso di Traversa Serino e del plesso Baronessa per allocare temporaneamente la platea scolastica del



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

plesso Scialoja e plesso Nido e Materna Ciccarelli interessati dai lavori del PNRR - Municipalità 6", impresa Edilem s.r.l. con sede in Napoli - P.iva 02630111215, per un importo pari ad €.266.755,27 di cui €.6.482,87 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 9,78%;

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MePa agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione di rito.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2106, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse alle ore 17,55.

Si allega alla presente proposta di affidamento il riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MePa.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Testimone
ing. Fabio Di Giovanni

Il Presidente
ing. Pasquale Ciccarelli