



Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 21 gennaio 2013

Rif.: delibera di G.C. n. 1035 del 31-12-2012 – proposta al Consiglio – Affidamento alla società Napoliservizi S.p.A., quale estensione del rapporto in essere ed ai sensi dell'art. 4 della vigente Convenzione, delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale "a reddito" fino al 30.06.2013 – Autorizzazione agli adempimenti conseguenti.

Con il provvedimento in esame la G.C., propone di affidare fino al 30 giugno 2013 (termine previsto di affidamento del complessivo servizio "di interesse generale" della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli) alla Napoli Servizi S.p.A. le attività di manutenzione del patrimonio immobiliare a reddito.

Tale affidamento è effettuato nell'ambito della vigente convenzione in cui, all'art. 4, commi 5 e 6, è prevista la possibilità di integrazione delle attività attraverso specifico atto del Consiglio Comunale qualora le attività affidate determinino una variazione e/o integrazione delle attività svolte in regime di convenzione.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera o) del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito con legge 213 del 7 dicembre 2012, risulta modificato l'art. 239 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e, pertanto, al Collegio dei Revisori è richiesto l'espressione di "*... pareri, con le modalità stabilite dal regolamento, in materia di: ... 3) modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni;*"

Il Collegio dei Revisori

Visto che:

- "*che la Napoli Servizi S.p.A. è una società partecipata interamente dal Comune di Napoli, operante in regime di in house providing, che svolge la propria attività esclusivamente per il Socio pubblico e per le società partecipate interamente dallo stesso e, pertanto, sottoposta al c.d. controllo analogo da parte dell'Amministrazione Comunale;*"

- che con deliberazione di C.C. n. 58 del 30.11.2012, nell'approvare l'adesione al Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ai sensi del D.L. 174/2012, sono state previste le linee di indirizzo strategico finalizzate al riassetto societario delle partecipazioni comunali ed, in particolare, per la Napoli Servizi S.p.A. le azioni di efficientamento prevedono, fra l'altro, il subentro nelle attività svolte dalla Romeo Gestioni S.p.A. (con contratto in scadenza il 16.12.2012) quale gestore del patrimonio edilizio comunale: gestione amministrativa, piccola manutenzione e alienazione del patrimonio E.R.P. ;
- con la delibera di G.C. n.1034 del 31 dicembre 2012, avente ad oggetto - *Indirizzi per l'implementazione del modello di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli. Definizione delle necessarie modalità di "gestione transitoria" ed autorizzazione agli adempimenti conseguenti:*
 - l'Amministrazione Comunale, ribadisce che la gestione, valorizzazione e/o alienazione del proprio patrimonio immobiliare riveste carattere di "interesse generale", e che, pertanto, ritiene necessario attuare una gestione diretta dello stesso "*... onde conformare, anche in questo settore, la propria attività al criterio del "bene comune", riaffermando il pieno controllo e la piena gestione pubblica dei beni in parola; ...*";
 - alla luce della normativa vigente e sulla base di quanto già deliberato dal Consiglio Comunale con le proprie deliberazioni n. 48 del 29.11.2012 e n. 58 del 30.11.2012, si affida alla Napoli Servizi S.p.A. il servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del comune di Napoli, riservandosi di assumere ulteriori determinazioni a seguito di variazioni normative;
 - conferisce mandato ai competenti uffici di predisporre, tra l'altro, gli atti necessari per procedere entro il 30 marzo 2013 all'affidamento in regime di *in house providing* del servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare stipulando un apposito contratto/convenzione;

Visto, inoltre, quanto richiamato nelle premesse della delibera di G.C. n.1035/2012 in esame, che l'affidamento alla Napoli Servizi S.p.A. viene effettuato operando nell'ambito

della convenzione attualmente vigente, così come confermato dalla succitata delibera di Consiglio Comunale n.48/2012 ed in particolare per quanto riportato all'articolo 4, commi 5 e 6;

Rilevato che,

- la Giunta, in relazione ai corrispettivi da riconoscere per la manutenzione ordinaria, ha precisato che gli stessi saranno corrisposti con il meccanismo di rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti, e comunque nei limiti delle risorse economiche riportate in bilancio, per analoghe attività riconosciute al precedente gestore, prevede, quindi, una spesa di euro 2.000.000,00 da far gravare sull'annualità 2013;

Considerato che,

- la delibera in esame non specifica le modalità di gestione del servizio, ma ne quantifica il solo impegno di spesa in coerenza con quanto riconosciuto al precedente gestore,

il sottoscritto Collegio dei Revisori non può che esprimere parere favorevole all'adozione del provvedimento in esame.

Il Collegio dei Revisori

rag. Gabriela Napoli

dr. Gianluca Battaglia