



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 18/08/2014

OGGETTO: Approvazione dello schema transattivo tra Comune di Napoli e la Società Real Pol S.r.l., concernente prestazioni rese da detta Società e riconosciute quali debiti fuori bilancio con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19/2009, n. 27/2009, n. 17/2010, n. 26/2010, n. 39/2010 e n. 21/2011.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 18 del mese di agosto, alle ore 12:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio Luciano	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di proposta dello schema transattivo al Consiglio comunale, di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- vista la documentazione trasmessa, esaminato lo schema di atto di transazione, gli allegati ed ogni altro utile documento pervenuto, procede per esprimere il proprio parere sulla proposta di approvazione dello Schema transattivo tra il Comune di Napoli e la Società Real Pol S.r.l..

Come è noto, in presenza di atti transattivi tra due o più parti, si riscontrano sempre delle concessioni e rinunce reciproche tra le stesse parti, per addivenire poi alla chiusura di una lite già aperta e/o probabilmente mantenuta in piedi in sede di giudizio con l'elevato rischio di soccombenza.

Il corrispettivo da erogare a favore della Società Real Pol s.r.l. si riferisce a prestazioni di vigilanza effettuate sul fabbricato denominato "T1" sito nel quartiere



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

di Napoli, Napoli – Pianura, per il periodo dall'1/1/2009 a tutto il 31/07/2011 e per un importo complessivo pari ad euro 875.157,70 (iva inclusa).

Ciò comporta, per suo effetto, un disimpegno di spesa pari ad euro 97.239,74 come si può evincere dal prospetto allegato alla proposta di transazione che rappresenta un vero e proprio risparmio sull'impegno più generale della spesa e allo stesso tempo evita i rischi di una soccombenza in apertura e con il prosieguo di un giudizio del tutto incerto.

CIO' PRECISATO E INTRODOTTO NEL DISCORSO IN ESAME

- letto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio proponente in termine di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile che in considerazione del parere tecnico, espresso in termine di "favorevole", analogo parere favorevole viene espresso dal Ragioniere Generale;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

il Collegio si accinge ad entrare nel merito dello schema di transizione proposto che porterebbe alla risoluzione definitiva della controversia in questione ed all'abbandono anch'esso definitivo di altre liti potenziali.

Oggi, ciò che conta è chiudere ogni forma di contenzioso e di contestazione sorte in passato e garantire una economia di spesa che va a ridurre il debito complessivo nei confronti della Società Real Pol S.r.l. per le prestazioni di vigilanza da quest'ultima effettuate in un arco di tempo già più sopra precisato.

L'ammontare oggetto di questa transazione, da corrispondersi alla società Real Pol S.r.l., trova copertura finanziaria nelle somme già iscritte nei residui passivi, quali riconoscimento di debiti fuori bilancio e che per maggiore precisione si riportano qui di seguito indicate:

- impegno 09445/2009 riferito alla Deliberazione C.C. n. 19 del 13/10/2009 di euro 289.795,97;
- impegno 11532/2009 riferito alla Deliberazione C.C. n. 27 del 15/12/2009 di euro 92.207,81;
- impegno 8850/2010 riferito alla Deliberazione C.C. n. 17 del 26/07/2010 di euro 72.938,88;
- impegno 9614/2010 riferito alla Deliberazione C.C. n. 26 del 29/09/2010 di euro



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

274.881,60;

- impegno 10898/2010 riferito alla Deliberazione di C.C. n. 39 del 14/12/2010 di euro 72.394,56;

- impegno 5836/2011 riferito alla Deliberazione di C.C. n.21 del 15/07/2011 di euro 72.938,88.

L'importo complessivo oggetto appunto dello schema di transazione di prossima approvazione, ammonta ad euro 875.157,70 che si liquiderà a favore della Società Real Pol s.r.l. con un unico atto di liquidazione riepilogativo dei citati importi, da corrispondersi per effetto del presente atto transattivo in esame, approvato e reso esecutivo dal Consiglio comunale e che quindi comporterà l'inserimento di esso importo nei flussi programmati dei pagamenti (punto 5 dello schema transattivo).

Si cita anche per completezza che l'Avvocatura comunale si sia già espressa con proprio parere favorevole, protocollo n. 53304 del 22/01/2014, allegato a questa proposta di Deliberazione della Direzione Centrale Patrimonio, protocollo n. 5 del 17/07/2014.

Dunque, non ci sono dubbi sulla congruità, sulla opportunità e sulla necessità di approvare lo schema di accordo transattivo, laddove si riscontra, con molta chiarezza, una convenienza economica da un lato e dall'altro lato l'abbandono di un giudizio che quasi certamente avrebbe visto l'Ente soccombente.

TUTTO CIO' RISCONTRATO, VALUTATA LA CONGRUITA' E LA CONVENIENZA DELLA PROPOSTA TRANSATTIVA

il Collegio dei revisori dei conti, con il risultato che si otterrà ad avvenuta transazione che è quello in *primis* di porre fine ad ogni lite potenziale, e dall'altro lato ottenere un risparmio di importo pari ad euro 97.239,79, non può che esprimere il proprio parere in termini di "favorevole" per l'approvazione dello schema di transazione proposto, assolvendo così anche al proprio obbligo, di cui all'art. 239, comma 1, lettera b).



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

Napoli, li 18/08/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI






